



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 04-01-31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 16439 REP. N 613 DEL 24/03/2017**

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al Fg. 5, mappale 324. Dichiarazione gara deserta.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015, che ha riorganizzato i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ed ha istituito il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N -613

DEL 24/03/2017

- VISTA** la L.R. n. 1 del 12/01/2017 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della regione per l'anno 2017";
- VISTO** l'atto pubblico di devoluzione rep. 1507 del 15 dicembre 2015, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, censito in catasto fabbricati al foglio 5 mappale 324 (cat. C/2), classe 4, superficie catastale mq. 114, rendita catastale € 81,65;
- LETTO** il verbale di consegna del 29 aprile 2015 di alcuni immobili ubicati in Comune di Alghero dall'Agenzia LAORE al Servizio Territoriale demanio e patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il fabbricato ad uso deposito /magazzino, in loc. Santa Maria La Palma, censito in catasto fabbricati al foglio 5 mappale 324, attualmente non utilizzato;
- RITENUTO** necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, aventi una destinazione commerciale o artigianale;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett. c) e l'art. 76;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTA** la determina n. di Prot. 8433, Rep. n. 242 del 14/02/2017, con la quale è stata indetta la gara ad offerte segrete, ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N -613

DEL 24/03/2017

per l'assegnazione in locazione dell'immobile in argomento;

**VISTA** la pubblicazione del Bando e dei suoi allegati sul sito internet istituzionale nella Sezione "Servizi alle Imprese - Locazioni e Concessioni Patrimoniali", e, per estratto, sul BURAS;

**CONSIDERATO** che le offerte dovevano essere presentate entro e non oltre il giorno 13/03/2017, alle ore 13,00, presso gli Uffici del succitato Servizio;

**ACCERTATO** che entro il predetto termine non è pervenuta alcuna offerta;

**DETERMINA**

**ART. 1** la gara ad offerte segrete, per assegnare in locazione, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al foglio 5, mappale 324, cat. C/2,, classe 4, superficie catastale mq. 114, rendita € 81,65, è dichiarata deserta poiché alla data del 13/03/2017, alle ore 13,00, non è pervenuta alcuna offerta.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni A. Carta