



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. 50856 REP. N. 2646 DEL 11.10.2017

Oggetto: Annullamento dell'avviso pubblico, approvato con la determinazione prot. n. 26280 Rep. n. 1092 del 22 maggio 2017 recante manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la locazione di beni immobili e relative aree pertinenziali di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Castiadas aventi destinazione residenziale, limitatamente all'immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 60 mappale 1005e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 60 mappale 1006 ed annullamento dell'aggiudicazione, di cui alla determinazione prot. n. 35094 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, al Sig. Cuccu Raimondo dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, avente destinazione residenziale, ubicato nel Comune di Castiadas distinto nel N.C.E.U. al foglio 60 mappale 1005 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 60 mappale 1006. Conclusione del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato);
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la locazione di beni immobili e relative aree pertinenziali di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Castiadas aventi destinazione residenziale di cui alla determinazione prot. n. 26280 Rep. n. 1092 del 22 maggio 2017;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.2646
DEL 11.10.2017

- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 35294 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'immobile identificato al n. 3) dell'avviso sopracitato al Sig. Cuccu Raimondo;
- RISCONTRATO** che, successivamente alla predetta aggiudicazione, è risultato che il suddetto immobile era inserito nella procura speciale a vendere che la Regione Autonoma della Sardegna ha conferito all'Agenzia LAORE Sardegna;
- RILEVATO** che il medesimo immobile, distinto al catasto fabbricati al foglio 60, mappale 1005 e catasto terreni al foglio 60, mappale 1006, era oggetto di un procedimento di alienazione condotto da Laore;
- RILEVATO** pertanto, che l'immobile non era nella piena disponibilità del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- EVIDENZIATO** che, a seguito di quanto sopra, con determinazione prot. n. 39027, rep. n. 2024 del 02/08/2017, Il Servizio scrivente ha sospeso fino al 15 Ottobre 2017, l'efficacia del provvedimento di cui alla richiamata determinazione prot. n. 35094 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, al fine di conoscere le disposizioni finali che l'Agenzia LAORE sarebbe andata ad adottare in merito al procedimento di alienazione di cui alla citata procura;
- PRESO ATTO** che l'Agenzia Laore, con nota prot. n. 25672 del 03/10/2017, ha confermato al Servizio Demanio e Patrimonio che il procedimento di prelazione dell'immobile ubicato nel Comune di Castiadas, località Camisa, distinto al catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio 60 mappale 1005 e catasto terreni al foglio 60 mappale 1006, a favore degli eredi Simbola è stato istruito con esito positivo, anche se la stipula dell'atto notarile non è stata effettuata;
- RICHIAMATA** la legge 241/90 ed in particolare gli articoli 7 e ss;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 49151 del 29 Settembre 2017, con cui, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, con cui si è comunicato, al Sig. Cuccu, preavviso di annullamento dell'avviso pubblico, approvato con la determinazione prot. n. 26280 Rep. n. 1092 del 22 maggio 2017, e preavviso di annullamento dell'aggiudicazione, di cui alla determinazione prot. n. 35094 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, relativamente all'immobile ubicato nel



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.2646
DEL 11.10.2017

Comune di Castiadas, località Camisa, distinto al catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio 60 mappale 1005 e catasto terreni al foglio 60 mappale 1006;

VISTE le osservazioni inviate, a seguito del preavviso di annullamento, dal Sig. Cuccu con pec del 2 Ottobre 2017, assunte al protocollo dell'Assessorato col n. 49181 del 02/10/2017;

RITENUTO che le predette osservazioni non siano condivisibili, in quanto:

- l'immobile di cui trattasi (catasto fabbricati del Comune di Castiadas, foglio 60 mappale 1005 e catasto terreni al foglio 60 mappale 1006) non è nella disponibilità del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, essendo inserito nella procura speciale a vendere che la Regione Autonoma della Sardegna ha conferito all'Agenzia LAORE Sardegna;
- che la medesima Agenzia Laore, con la richiamata nota del 3 ottobre 2017, confermato al Servizio Demanio e Patrimonio che il procedimento di prelazione dell'immobile in questione è in corso di definizione;

VALUTATO e comparato l'interesse del sig. Raimondo Cuccu e quello dell'Amministrazione;

RITENUTO prevalente l'interesse dell'Amministrazione a non lasciare ferma una procedura illegittima in quanto avente ad oggetto un bene che non è nella disponibilità della Regione Sardegna e tenuto conto che la procedura medesima non ha arrecato nessun danno al signor Cuccu, poichè non ha mutato la situazione in cui egli si trovava prima della pubblicazione dell'avviso;

RIMARCATO che l'assenza di danno ulteriore è confermata dalla circostanza che la sospensione della procedura è avvenuta a brevissima distanza di tempo dall'affidamento del bene, tanto che il signor Cuccu non era stato ancora immesso nel possesso dell'immobile;

APPURATO pertanto che l'immobile in questione non possa essere oggetto di affidamento a nessun soggetto, da parte del Servizio Demanio e Patrimonio, posto che non è nella disponibilità della Regione Autonoma della Sardegna, bensì della Agenzia Laore:

RITENUTO quindi necessario annullare per le ragioni sopra indicate sia l'avviso pubblico, approvato con la determinazione prot. n. 26280 Rep. n. 1092 del 22 maggio 2017 recante manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica mediante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.2646
DEL 11.10.2017

pubblico incanto per la locazione di beni immobili e relative aree pertinenziali di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Castiadas aventi destinazione residenziale, limitatamente all'immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 60 mappale 1005 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 60 mappale 1006, sia l'aggiudicazione, di cui alla determinazione prot. n. 35094 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, al Sig. Cuccu Raimondo del medesimo immobile;

RITENUTO di dover provvedere alla notifica del provvedimento al sig. Cuccu Raimondo.

DETERMINA

- ART. 1 di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2 di annullare, per le ragioni esposte, l'avviso pubblico, approvato con la determinazione prot. n. 26280 Rep. n. 1092 del 22 maggio 2017, limitatamente all'immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 60 mappale 1005 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 60 mappale 1006, e di annullare l'aggiudicazione, di cui alla determinazione prot. n. 35094 Rep. n. 1671 del 10 luglio 2017, atti questi dettagliatamente sopra descritti
- ART. 3 di dover provvedere alla notifica del presente provvedimento al Sig. Raimondo Cuccu presso l'indirizzo pec: pcg.impianti@legalmail.it.
- ART.4 di pubblicare la presente determinazione nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna - Servizi alle imprese, nella sezione Locazioni e concessioni patrimoniali

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica, o, in alternativa, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica del presente atto.

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della L. R. 31 del 13 novembre 1998.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott. Renato Serra