

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 lavori a corpo

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83.

### Fornitura di n. 4 impianti fotovoltaici su edifici pubblici comunali

Integrato mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del d. leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER LA FORNITURA DI n° 4 IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI POTENZA 200 Kw (50 kw cadauno) DA REALIZZARSI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, NEL COMUNE DI ORTACESUS, RISERVATO A RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI (COSTITUITO O COSTITUENDO) AVENTE COME CAPOGRUPPO UN SOGGETTO FORNITORE CHE REALIZZA GLI IMPIANTI E COME MANDANTE UN SOGGETTO FINANZIATORE CHE FINANZIA L’APPALTO A MEZZO LOCAZIONE FINANZIARIA.**

Responsabile del procedimento: per.ind. Giuseppe Arca;

Responsabile dell'istruttoria: ing. Carlo Pinna;

C.I.G: 18354071C5

## I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Ortacesus

Indirizzo postale: via Papa Giovanni XXIII,22 Città: Ortacesus (CA)

Punti di contatto:

All'attenzione di: Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

Telefono: + 39 070 9804214

Posta elettronica: ut.ortacesus@gmail.com

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.ortacesus.ca.it](http://www.comune.ortacesus.ca.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione i punti di contatto sopra indicati

complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati

### I.2) Determina a contrarre n. 377 del 14/04/2011

Determinazione n 377 del 14/04/2011 avente per oggetto: "Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto per la fornitura di N. 4 impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di potenza 200 KW (50kw cad) da realizzarsi previa acquisizione del progetto definitivo esecutivo nel Comune di Ortacesus, riservato a raggruppamenti temporanei di concorrenti (costituito o costituendo), avente come capogruppo un soggetto che realizza gli impianti (fornitore) e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo di locazione finanziaria (finanziatore)."

## II. OGGETTO DELL'APPALTO E TEMPO DI ESECUZIONE

### II.1 Oggetto dell'appalto

Appalto per la fornitura di 4 impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di potenza complessiva di 200 kw (4 x 50 kw circa) mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006, sono comprese nella fornitura le seguenti prestazioni: progettazione definitiva ed esecutiva; i compiti previsti dalla

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza; la realizzazione degli impianti; la direzione dei lavori; gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007, dal Decreto 6 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appalto è riservato a Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti – RTC costituiti o costituendi – aventi come capogruppo un soggetto fornitore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006. Al termine del contratto di locazione finanziaria ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietario dei sistemi fotovoltaici.

Formano oggetto del presente appalto tutte le seguenti attività: la progettazione definitiva ed esecutiva; i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza; la realizzazione degli impianti; la direzione dei lavori; gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007, dal Decreto 6 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni; il finanziamento dell'intera fornitura di impianti fotovoltaici di cui all'oggetto mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi degli artt. 119 e 130 del d. lgs. n. 163/06, la supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori così come l'emissione dei certificati di pagamento, resta in capo al soggetto aggiudicatore in quanto stazione appaltante mandataria con rappresentanza della società di leasing. Il soggetto aggiudicatore adotterà ogni utile iniziativa affinché la società di leasing venga tempestivamente informata di ogni decisione assunta con riguardo all'esecuzione dell'opera e ai relativi stati di avanzamento lavori.

## II.2 Entità totale dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto da finanziare in locazione finanziaria ammonta a € 1.000.000,00 comprensivi di:

<b>1 - IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 755.000,00</b>
Costi della sicurezza		€ 15.000,00
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 740.000,00</b>
<b>2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
a) Imprevisti		€ 660,00
b) Spese Tecniche		€ 105.000,00
c) Oneri R.U.P. (compreso supporto e consulenze)		€ 14.800,00
d) C.N.P.A.I.A. 4% Sulle Spese Tecniche		€ 4.200,00
e) Spese commissioni giudicatrici		€ 3.000,00
f) Spese di Connessione		€ 20.000,00
g) I.V.A. al 20% su ( Spese Tecniche+ C.N.P.A.I.A.)		€ 21.840,00
h) I.V.A. al 10% sui Lavori		€ 75.500,00
Totale a disposizione dell' Amministrazione		€ 245.000,00
<b>Totale Complessivo dell'Opera</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

## II.3 Durata dell'appalto:

- termine di esecuzione dei lavori: 180 giorni dal verbale di consegna dei lavori
- periodo di locazione finanziaria: 15 anni decorrenti dalla data del verbale di ultimazione e consegna opere, previa emissione dell'apposito certificato di regolare esecuzione o di collaudo nei modi e nei limiti previsti dall'artt. 141 del d. lgs. n. 163/06.

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

## III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione:

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i Raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o da costituire ai sensi del combinato disposto degli artt. 34, comma 1. lett. d) e 160-bis, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tra due o più soggetti, aventi come capogruppo mandatario il soggetto fornitore e come mandante il soggetto finanziatore (società di leasing o intermediari bancari e/o finanziari che finanziano gli impianti), eventuali professionisti o Società di professionisti, responsabili ciascuno in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Il Raggruppamento dovrà durare almeno fino all'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà contestualmente all'invio della domanda per il riconoscimento degli incentivi al GSE. Per quanto riguarda gli aspetti contrattuali tra i componenti del Raggruppamento, la stazione appaltante rimane estranea.

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalle ditte fornitrici del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) aggiudicataria, il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dalla società di leasing mandante del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti aggiudicataria alla quale le predette ditte fornitrici e realizzatrici indirizzeranno le relative fatture.

### III.2 Soggetto fornitore:

Il soggetto fornitore, vista la natura della fornitura, deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione delle opere in oggetto, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006: **OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica** - classifica adeguata all'importo delle opere da realizzare ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999. (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica e per il mantenimento dei materiali strutturali, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza).

La qualificazione in una categoria abilita l'Impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto secondo il disposto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000.

Nel caso di Imprese raggruppate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna Impresa facente parte del raggruppamento a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara di cui al successivo punto VII il soggetto fornitore, in assenza della qualificazione per progettazione, dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o associare all'interno del Raggruppamento, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/2006, nonché il coordinatore della sicurezza.

I professionisti che eseguiranno le prestazioni professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e altro, come meglio precisato al punto VIII) dovranno essere muniti dei necessari requisiti di legge con esplicito riferimento all' art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e alle altre norme vigenti in materia.

I professionisti incaricati della progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, dei compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza e degli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007 e dal Decreto 6 agosto 2010, dovranno essere indicati già in sede di offerta. I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### III.3 Mandante finanziario

Il Soggetto finanziatore deve:

- essere in possesso dell'iscrizione per le banche all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia e per gli intermediari finanziari all'Elenco Generale di cui all'art. 106;
- essere in possesso di un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € 20.000.000,000 rendere dichiarazione (resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing, affidabilità

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

e solidità patrimoniale e finanziaria e di avere finanziato contratti di locazione finanziaria negli ultimi tre anni a favore di enti pubblici o privati per un importo almeno pari a Euro 5.000.000,00

## IV. AGGIUDICAZIONE

### IV.1 Procedura di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

### IV.2 Criterio di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006.

### IV.3 Elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

In relazione all'opera da realizzare vengono presi in considerazione i seguenti elementi cui si attribuiscono gli indicati pesi (totale = 100):

#### IV.3.1 Aspetto economico dell'offerta e tempi di realizzazione (E): max 40 punti, suddiviso in 2 elementi.

- Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.
- Valore di spread offerto, su l'EURIBOR/360 a tre mesi.

**Il valore di spread offerto deve essere espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) ed essere indicato in cifre ed in lettere. Il prezzo offerto (spread) dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri (spese istruttoria pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte).**

Proposta economica degli impianti offerti, con i seguenti n°2 subpunteggi:

- 1) ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta: max 35 punti;
- 2) ribasso sullo spread: max 5 punti.

#### PUNTO 1

In base al valore di ribasso d'asta offerto, il punteggio sarà così determinato:

$$E1i = 35 * (100 - Rmax) / (100 - Ri)$$

dove:

E1i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

Ri = ribasso offerto dall'impresa i-esima espresso in percentuale;

Rmax = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in percentuale; non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per ribassi oltre il 10% (dieci per cento).

#### PUNTO 2

In base al valore di spread offerti, il punteggio sarà così determinato:

$$E2i = 5 * Smin / Si$$

dove:

E2i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

Si = spread offerto dall'impresa i-esima espresso in percentuale;

Smin = spread minimo tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in percentuale.

#### IV.3.2 Aspetto tecnico-qualitativo dell'offerta (max 10 punti), suddiviso in 2 elementi

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

Proposta tecnica qualitativa relativa a soluzioni e prestazioni degli impianti offerti, con i seguenti n°2 subpunteggi:

- 1) Efficienza pannelli fotovoltaici: max 5 punti;
- 2) Efficienza europea inverter DC/AC: max 5 punti;

## PUNTO 1

Il punteggio del primo punto viene ottenuto offrendo il valore dell'efficienza media (media fra l'efficienza se vengono installati tipi o marche diverse fra loro) garantita EF1i del tipo di modulo fotovoltaico che si intende installare. In base alla proposta tecnica dell'offerta, al valore di efficienza sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 5, determinato secondo la seguente formula:

$$T1i = 5 * EF1i / EF1max$$

dove:

T1i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

EF1i = Efficienza dichiarata dall'offerta i-esima;

EF1max = Efficienza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse;

## PUNTO 2

Il punteggio del secondo punto viene ottenuto offrendo il valore dell'efficienza europea garantita (media fra l'efficienza se vengono installati tipi o marche diverse fra loro) garantita EF2i del tipo di inverter che si intende utilizzare. In base alla proposta tecnica dell'offerta, al valore di efficienza sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 5, determinato secondo la seguente formula:

$$T2i = 5 * EF2i / EF2max$$

dove:

T2i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

EF2i = Efficienza dichiarata dall'offerta i-esima;

EF2max = Efficienza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse;

### IV.3.3 Aspetto della Capacità tecnica e professionale (max 50 punti): suddiviso in 6 elementi:

Proposta della Capacità Tecnica e professionale, che tenga conto delle capacità tecniche dell'impresa realizzatrice in riferimento all'esperienza maturata nella realizzazione di impianti fotovoltaici realizzati esclusivamente su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico), e del Know how tecnico-organizzativo di cui dispone il soggetto partecipante, che referenzi al meglio la propria candidatura in termini di professionalità delle risorse umane di cui si avvarrà in fase di progettazione, di realizzazione e gestione dell'impiantistica, con i seguenti subpunteggi:

1. Impianti di produzione dell'energia elettrica fotovoltaici, installati su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico), ultimati e collaudati con esito positivo (con almeno l'avvenuta comunicazione di fine lavori ai fini della richiesta di accesso ai benefici ai sensi dell'articolo 1 Septies della legge 129 del 13 Agosto 2010" corredata della documentazione allegata): max 10 punti;
2. Impianti di produzione dell'energia elettrica fotovoltaici, installati su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico) di cui è stata svolta la prestazione professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per i quali è accertabile almeno la fine lavori così come ai fini della richiesta di accesso ai benefici ai sensi dell'articolo 1 Septies della legge 129 del 13 Agosto 2010: max 8 punti;
3. Impianti di produzione dell'energia elettrica fotovoltaici, installati su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico) di cui è stata svolta la prestazione professionale inerente i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza per i quali è accertabile almeno la fine lavori così come ai fini della richiesta di accesso ai benefici ai sensi dell'articolo 1 Septies della legge 129 del 13 Agosto 2010: max 2 punti;

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

4. Impianti di produzione dell'energia elettrica fotovoltaici, installati su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico) di cui è stata svolta la prestazione professionale di espletamento di tutti gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007 e dal Decreto 6 agosto 2010 per i quali è accertabile almeno la fine lavori così come ai fini della richiesta di accesso ai benefici ai sensi dell'articolo 1 Septies della legge 129 del 13 Agosto 2010: max 2 punti;
5. Impianti di produzione dell'energia elettrica fotovoltaici, installati su edifici così come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera g) del Decreto 6 agosto 2010 (Ministero per lo sviluppo economico) di cui è stata svolta la prestazione professionale di Direzione dei Lavori per i quali è accertabile almeno la fine lavori così come ai fini della richiesta di accesso ai benefici ai sensi dell'articolo 1 Septies della legge 129 del 13 Agosto 2010: max 8 punti;
6. Qualsiasi tipo di Impianto di produzione dell'energia elettrica da qualsiasi fonte primaria, siano essi alimentati da combustibili fossili o da fonti rinnovabile per i quali è stata svolta almeno una fra le prestazioni professionali qui di seguito elencate: progettazione; Direzione dei Lavori; collaudi e perizie tecniche richieste da autorità statali competenti in materia di energia elettrica quali Ministeri, Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, Gestore Servizi Energetici: max 20 punti;

## PUNTO 1

Il punteggio del primo punto viene desunto dalla potenza P1i cumulativa degli impianti di produzione energia elettrica da fotovoltaico installati. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 10, determinato secondo la seguente formula:

$$CT1i = 10 * P1i / P1max$$

dove:

CT1i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P1i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in kW;

P1max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in kW;

non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per potenze oltre 500,00 kW.

## PUNTO 2

Il punteggio del secondo punto viene desunto dalla potenza P2i cumulativa degli impianti di produzione energia elettrica da fotovoltaico progettati. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 8, determinato secondo la seguente formula:

$$CT2i = 8 * P2i / P2max$$

dove:

CT2i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P2i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in kW;

P2max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in kW;

non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per potenze oltre 700,00 kW.

## PUNTO 3

Il punteggio del terzo punto viene desunto dalla potenza P3i cumulativa degli impianti di produzione energia elettrica da fotovoltaico per i quali sono stati svolti compiti di cui al testo unico sulla sicurezza. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 2, determinato secondo la seguente formula:

$$CT3i = 2 * P3i / P3max$$

dove:

CT3i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P3i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in kW;

P3max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in kW;

non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per potenze oltre 700,00 kW.

## PUNTO 4

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

Il punteggio del quarto punto viene desunto dalla potenza P4i cumulativa degli impianti di produzione dell'energia elettrica da fotovoltaico, per i quali sono stati svolti gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 2, determinato secondo la seguente formula:

$$CT4i = 2 * P4i / P4max$$

dove:

CT4i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P4i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in kW;

P4max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in kW;

non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per potenze oltre 700,00 kW.

## PUNTO 5

Il punteggio del quinto punto viene desunto dalla potenza P5i cumulativa degli impianti di produzione dell'energia elettrica da fotovoltaico, per i quali è stato svolto l'incarico di direzione dei lavori. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 8, determinato secondo la seguente formula:

$$CT5i = 8 * P5i / P5max$$

dove:

CT5i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P5i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in kW;

P5max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in kW;

non sarà attribuito alcun punteggio supplementare per potenze oltre 700,00 kW.

## PUNTO 6

Il punteggio del sesto punto viene desunto dalla potenza P6i cumulativa degli impianti di produzione dell'energia elettrica da qualsiasi fonte primaria, per i quali è stato svolto almeno una fra i seguenti incarichi: progettazione; Direzione dei Lavori; collaudi e perizie tecniche richieste da autorità statali competenti in materia di energia elettrica quali Ministeri, Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, Gestore Servizi Energetici. In base al valore della potenza complessiva degli impianti sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 20, determinato secondo la seguente formula:

$$CT6i = 20 * P6i / P6max$$

dove:

CT6i = punteggio assegnato all'offerta i-esima;

P6i = Potenza totale dichiarata nell'offerta i-esima, espressa in MW;

P6max = Potenza massima tra tutte le offerte presentate e ammesse, espresso in MW;

Il punteggio totale assegnato al concorrente i-esimo sarà dato dalla somma dei punteggi dei singoli elementi, e cioè:

$$PTi = E1i + E2i + T1i + T2i + CT1i + CT2i + CT3i + CT4i + CT5i + CT6i$$

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che avrà conseguito il punteggio PTi maggiore. Ogni concorrente rimane vincolato all'offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. L'ente appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli articoli 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

## V. VOCABOLARIO DELL'APPALTO

### V.1 Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione appaltante:

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

Appalto per la fornitura di n° 4 impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di potenza complessiva di 200 kw mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006, sono comprese nella fornitura le seguenti prestazioni: progettazione definitiva ed esecutiva; i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza; la realizzazione degli impianti; la direzione dei lavori; gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007, dal Decreto 6 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Formano oggetto del presente appalto tutte le seguenti attività: la progettazione definitiva ed esecutiva; i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza; la realizzazione degli impianti; la direzione dei lavori; gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007, dal Decreto 6 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni; il finanziamento dell'intera fornitura di impianti fotovoltaici di cui all'oggetto mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006.

## V.2 C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale (moduli fotovoltaici solari) Vocabolario supplementare (servizi di leasing finanziario)

## V.3 Divisione in lotti: NO

## V.4 Ammissibilità di varianti: SI

## V.5 Obbligo del sopralluogo: SI

## VI. REQUISITI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

La fornitura degli impianti fotovoltaici è finanziata a mezzo locazione finanziaria con la Mandante del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (R.T.C.) aggiudicatario. Il Comune corrisponderà i canoni di leasing mediante il trasferimento diretto al Soggetto finanziatore dei ricavi del "Conto Energia" erogati dal Gestore del Servizio Elettrico, mediante il meccanismo della cessione del credito. **Il Comune non corrisponderà alcun maxicanone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria; il primo canone di locazione finanziaria sarà corrisposto decorsi 9 mesi (nove mesi) dalla data di positivo collaudo finale degli impianti (o del singolo impianto) e dalla data di inoltro della domanda in via telematica per il riconoscimento degli incentivi al GSE;** i rimanenti canoni saranno corrisposti in 29 rate semestrali posticipate.

I canoni di leasing comprendono i servizi di assistenza e di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del soggetto aggiudicatario. Il Comune, dopo il positivo collaudo degli impianti, autorizzerà il Soggetto finanziatore al pagamento della fornitura entro 15 giorni dalla comunicazione.

Il canone di locazione dovrà essere calcolato tenendo conto che:

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 15 anni (quindici anni) dalla data dell'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso;
- Il valore di spread offerto dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri (spese istruttoria pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte).
- l'Amministrazione non corrisponderà alcun maxi-canone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria,
- l'Amministrazione procederà alla costituzione a titolo gratuito del diritto di superficie sulle aree interessate dagli impianti per la durata di 20 anni. La costituzione del diritto di superficie, al fine di poter permettere la progettazione, realizzazione e costruzione degli impianti, conterrà il diritto di accesso al luogo.
- le rate del canone di locazione saranno corrisposte, successivamente al collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso, in 30 rate semestrali posticipate;
- l'importo definitivo dei canoni verrà determinato, oltre che sul prezzo d'offerta, anche sulla base degli oneri economici sostenuti dall'Aggiudicatario nei confronti degli Enti preposti con particolare riferimento al Gestore di Rete al fine dell'effettuazione dell'allacciamento alla rete elettrica nazionale;
- su tutti i costi sostenuti dal Soggetto Finanziatore, antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria, verranno conteggiati oneri di prelocazione che verranno sommati al costo di costruzione e andranno ad individuare il costo complessivo dell'impianto; il prezzo del riscatto opzionale dell'opera è fisso ed invariabile pari al 1,00 % (uno per cento) del costo complessivo dell'impianto;



# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

- l'imposta di registro annuale del contratto di leasing verrà versata dal Soggetto Finanziatore e in seguito fatturata all'Amministrazione aggiudicatrice che, alla decisione del riscatto all'atto dell'acquisto finale dell'immobile, la porterà in detrazione alla relativa imposta ipocatastale.
- Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà erogato direttamente dal Soggetto Finanziatore al quale i predetti Soggetti Realizzatori e Soggetti Fornitori fattureranno direttamente i relativi costi.

## VII. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto da finanziare in locazione finanziaria ammonta a € 1.000.000,00 comprensivi di:

<b>1 - IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 755.000,00</b>
Costi della sicurezza	€ 15.000,00
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 740.000,00</b>
<b>2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
a) Imprevisti	€ 660,00
b) Spese Tecniche	€ 105.000,00
c) Oneri R.U.P. (compreso supporto e consulenze)	€ 14.800,00
d) C.N.P.A.I.A. 4% Sulle Spese Tecniche	€ 4.200,00
e) Spese commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
f) Spese di Connessione	€ 20.000,00
g) I.V.A. al 20% su ( Spese Tecniche+ C.N.P.A.I.A.)	€ 21.840,00
h) I.V.A. al 10% sui Lavori	€ 75.500,00
Totale a disposizione dell' Amministrazione	€ 245.000,00
<b>Totale Complessivo dell'Opera</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO

COD.	CATEGORIE	TOT. CAT.
<b>1</b>	<b>IMPIANTI FOTOVOLTAICI</b>	<b>€ 740.000,00</b>
<b>CS</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 755.000,00</b>
<b>1 - IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 755.000,00</b>	
Costi della sicurezza	€ 15.000,00	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 740.000,00</b>	
<b>2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
a) Imprevisti	€ 660,00	
b) Spese Tecniche	€ 105.000,00	
c) Oneri R.U.P. (compreso supporto e consulenze)	€ 14.800,00	
d) C.N.P.A.I.A. 4% Sulle Spese Tecniche	€ 4.200,00	
e) Spese commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
f) Spese di Connessione	€ 20.000,00	
g) I.V.A. al 20% su ( Spese Tecniche+ C.N.P.A.I.A.)	€ 21.840,00	
h) I.V.A. al 10% sui Lavori	€ 75.500,00	
Totale a disposizione dell' Amministrazione	€ 245.000,00	
<b>Totale Complessivo dell'Opera</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

## VIII. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Oltre agli oneri per la partecipazione alla gara stessa il Soggetto Realizzatore dovrà contemplare all'interno della propria offerta anche le seguenti prestazioni ed i relativi oneri:

- 1) la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione;
- 2) i professionisti indicati per lo svolgimento dell'attività di cui al punto precedente, dovranno essere in possesso dei requisiti di legge;
- 3) tutti i rapporti e le pratiche con gli Enti preposti (incluso GR e GSE, UTF) al fine dell'incameramento dell'incentivo D.M. 19 febbraio 2007 e per la connessione alla rete nazionale nonché per la predisposizione dei registri previsti per legge;
- 4) la fornitura del manuale d'uso e dei documenti per la manutenzione;
- 5) il compendio di tutte le pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte;
- 6) con la partecipazione alla gara il soggetto realizzatore e quello finanziatore si impegnano ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative come meglio precisate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli allegati al bando, a cui si rimanda espressamente.

Potranno essere proposte modifiche e/ o migliorie al progetto da parte della Amministrazione aggiudicatrice. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, a proprio insindacabile giudizio, l'appalto in oggetto.

## IX. SOGGETTO FINANZIATORE

1. Il Soggetto Finanziatore dovrà provvedere, tramite contratto di locazione finanziaria da stipularsi con l'Ente appaltante, al finanziamento della spesa complessiva riportata nel quadro di spesa del Bando.
2. Resta inteso che l'obbligo del Soggetto Finanziatore consisterà, esclusivamente, nel provvedere al pagamento, a favore del Soggetto Realizzatore e dei professionisti incaricati degli importi risultanti dalle fatture emesse, che la Stazione Appaltante invierà al Soggetto Finanziatore autorizzandone il pagamento, restando a carico della Stazione Appaltante ogni responsabilità per l'emissione dei certificati di pagamento, degli eventuali acconti e delle rate di saldo, anche decurtate delle eventuali penali comminate al Soggetto Realizzatore.
3. I pagamenti del Soggetto Finanziatore avverranno entro 15 gg. dal ricevimento di espressa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante al pagamento delle suddette fatture, ogni qual volta i lavori di installazione svolti, al netto del ribasso d'asta ed eventuali ritenute, raggiungano la cifra del 25 % del prezzo di aggiudicazione.
4. I rapporti fra Soggetto Realizzatore e Soggetto Finanziatore sono regolati dall'art. 160 bis comma 3 del codice degli appalti pubblici.

## X. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Cauzione provvisoria, in sede di presentazione dell'offerta economica, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, predisposta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in conformità al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, con durata minima di 180 gg e contenente le rinunce di cui al c.4. dell'art. 75 citato;
- Cauzione definitiva nella misura prevista e con le modalità di cui all'art.113 del D.Lgs 163/2006;
- Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 che tenga indenne l'Amministrazione Pubblica da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, a copertura dei danni ed opere ed impianti limitrofi, anche preesistenti, con un massimale pari ad € 3.000.000;
- Garanzia responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale pari ad € 3.000.000;
- Polizza responsabilità civile professionale dei progettisti: massimale nei termini previsti di legge.

## XI. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

I plichi dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14/06/2011 all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo: COMUNE DI ORTACESUS Via Papa Giovanni XXIII, N. 22 09040 ORTACESUS (CA).

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo completo del mittente o, in caso Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (R.T.C.) da costituire, i nominativi e gli indirizzi della capogruppo e dei mandanti nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA, la denominazione della gara e la data di apertura delle offerte.

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, intendendosi la Stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito ad ogni causa dovuti. Non sarà considerato valido alcun plico, anche se spedito in tempo utile, pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine precedentemente indicato.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, TRE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A - documentazione amministrativa" "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica".

Nella "Busta A – Documentazione amministrativa", dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. Istanza-dichiarazione della capogruppo e delle mandanti, resa dai rispettivi Legali Rappresentanti, compilando il **modulo allegato 1** al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
2. Dichiarazione resa ai sensi dell'Allegato 4, comma 5, Decreto interministeriale 19 febbraio 2007 e D.P.R. n. 445/2000 di ciascun membro del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (R.T.C.), in particolare del Mandatario Capogruppo, del mandante finanziario ed eventualmente di professionisti o Società di professionisti già nominati per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza, la direzione dei lavori, gli atti e gli adempimenti necessari all'ottenimento degli incentivi previsti dal D.M. 19/02/2007, dal Decreto 6 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni (nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per la sola esecuzione delle opere), compilando per ogni soggetto il **modulo allegato 2** al presente bando che ne forma parte integrante e sostanziale, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
3. Per il solo mandante finanziario: documentazione comprovante i requisiti di cui al punto III.3 del presente bando. La documentazione citata sarà in copia fotostatica, allegando a ciascun documento la copia fotostatica di un valido documento di identità del Legale Rappresentante.
4. Dichiarazioni del mandante finanziario, compilando il **modulo allegato 3** al presente bando che ne forma parte integrante e sostanziale, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
5. Eventuale dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 2.4.2006, n. 163 e dell'art. 73 del D.P.R. 554/1999. In assenza della predetta dichiarazione, resta esclusa per l'impresa appaltatrice ogni possibilità di subappalto. Non verranno prese in considerazione dichiarazioni di subappalto contenute nella busta riservata all'offerta economica.
6. Cauzione provvisoria da prestare a favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 ed in conformità del D.M. n.123/2004, con durata minima 180 giorni e contenente le rinunce di cui al comma 4 dell'art.75 citato, per l'importo di Euro 15.100 (Euro Quindicimilacent) pari al 2% dell'importo dei lavori. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% presentando copia conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore.
7. Ricevuta del versamento del Contributo di Euro 70,00 (settanta/00), a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Deliberazione del 15 Febbraio 2010 dell'Autorità medesima, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2011. A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione nella procedura di selezione.

8. Solo per i concorrenti avvalsi: apposita dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del soggetto avvalente in ordine alle risorse messe a disposizione del soggetto avvalso nonché al possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione vedi punti da 1 a 7 dell'allegato 1 al presente bando, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale sotto la propria responsabilità egli dichiara quanto ivi indicato. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto avvalente si obbliga nei confronti del soggetto avvalso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 del D.lgs n. 163/2006.
9. Solo per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 eventualmente già costituiti: mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell' art. 37, c. 8 del D.lgs n.163/2006.
10. Dichiarazione di presa visione dei luoghi debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. **Il documento va timbrato e firmato dalla Stazione appaltante a comprova dell'avvenuto sopralluogo.**

## **Nella "Busta B – Offerta tecnica" dovrà essere inserito a pena di esclusione:**

- a. Progetto definitivo firmato dal professionista indicato nell'istanza di partecipazione (allegato 1) (comprensivo della documentazione grafica descrittiva degli impianti, piano di sicurezza e coordinamento in fase definitiva, computo metrico estimativo, relazione tecnica, capitolato). Gli impianti fotovoltaici proposti, a pena di esclusione, dovranno avere le caratteristiche tecniche di cui all'allegato prestazionale. Date le considerevoli dimensioni degli elaborati costituenti il progetto definitivo, è ammesso recapitarli entro un plicco esterno al plicco principale ed alla Busta B, purchè idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo completo del mittente o, in caso Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (R.T.C.) da costituire, i nominativi e gli indirizzi della capogruppo e dei mandanti nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA, la denominazione della gara e la data di apertura delle offerte, e la dicitura "Progetto definitivo allegato all'Offerta Tecnica".
- b. il Modulo Offerta Tecnica allegato 4 al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente compilato e sottoscritto, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

## **Nella "Busta C – Offerta economica" dovrà essere inserito a pena di esclusione:**

- a. il modulo Offerta Economica, allegato 5 al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, debitamente compilato e sottoscritto.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (R.T.C.) già costituito al momento della presentazione dell'offerta economica quest'ultima dovrà essere sottoscritta (pena esclusione) dall'impresa mandataria, qualificata capogruppo, la quale esprime le offerte in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (R.T.C.) non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta economica (pena esclusione) quest'ultima dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

La Stazione appaltante potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere o non effettuare l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente.

L'apertura delle offerte si terrà presso il Municipio di Ortacesus, nel giorno e nell'ora che sarà preventivamente comunicato alle ditte partecipanti e/o pubblicato sul sito Internet. All'apertura sono ammessi i Legali Rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di specifica delega.

## XII. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006. Sono, altresì, esclusi dalla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art.37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

## XIII. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi alla gara i candidati che:

- si trovano nelle cause di esclusione di cui al capitolo precedente;
- hanno presentato domanda pervenuta dopo la scadenza (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente);
- hanno presentato domanda in forma incompleta ovvero che non siano stati presentati tutti i documenti richiesti dal presente bando di gara;
- hanno ommesso di indicare all'esterno del plico sigillato la dicitura di cui al punto XI e l'indicazione completa del mittente.

## XIV. ELEMENTI CONTRATTUALI

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica avverrà tra Stazione appaltante e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (R.T.C.) entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto di locazione finanziaria tra la Stazione appaltante ed il Mandante finanziario, nella forma di scrittura privata, avverrà entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e preliminarmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto. L'importo da locare sarà la risultante della somma del prezzo complessivamente offerto (comprensivo degli oneri di prelocazione) e del prezzo dell'allaccio alla rete elettrica come da preventivo definitivo dell'ENEL.

Entrambi i processi contrattuali saranno subordinati al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. La società di leasing aggiudicataria dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale sulla base degli importi anzi citati. Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel Capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di interesse applicato e dello spread offerto in sede di gara. Per quanto riguarda il tasso di interesse verrà considerato come parametro di riferimento l'EURIBOR/360 a tre mesi, rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ORE", il giorno lavorativo precedente la data di entrata in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, maggiorato dello spread omnicomprensivo offerto. **Il prezzo offerto (spread) dovrà essere omnicomprensivo di tutti gli oneri (spese istruttoria pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte).**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà alla fine del periodo contrattuale di riscattare i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1,00% (uno per cento) del costo complessivo dell'impianto come innanzi determinato.

**Assicurazioni.** Per tutta la durata della locazione finanziaria, il locatario si impegna ad assicurare i beni locati con Compagnia di rilevanza nazionale ed a consegnare al locatore idonea polizza "all risks" con appendice di vincolo a favore dello stesso locatore. La polizza dovrà prevedere indennizzi per danni materiali diretti ed indiretti, totali e/o parziali, derivanti da sinistri, anche accidentali, nessuno escluso, arrecati o subiti dalle cose assicurate nonché indennizzi in caso di; guasto macchine, atti di terzi, eventi catastrofici, eventi socio-politici, eventi atmosferici, responsabilità civile ecc..

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

## XV. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La Stazione appaltante intende usufruire delle condizioni favorevoli previste dal D.M. 19 febbraio 2007 e dal Decreto 6 agosto 2010 (conto energia). Pertanto è necessario che l'impianto sia realizzato nel più breve tempo possibile, anche alla luce delle riduzioni delle tariffe incentivanti legate all'annualità del riconoscimento e alle possibili ulteriori riduzioni che potrà apportare il Governo.

Per le caratteristiche di urgenza evidenziate, ai sensi dell' art. 122, comma 6, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante stabilisce i seguenti termini:

Il progetto definitivo, presentato dall'aggiudicatario, dovrà essere approvato dalla Stazione appaltante previa acquisizione dei pareri e autorizzazioni necessari. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad effettuare tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'acquisizione dei pareri sopra riportati senza per ciò pretendere corresponsione di somme aggiuntive.

A carico dell'Impresa appaltatrice è posto, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza (POS).

Direzione dei lavori e assistenza, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione, e collaudo sono a carico dell'aggiudicatario.

## XVI. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'impresa si impegna a mantenere valida e vincolante l'eventuale offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte.

La valutazione delle offerte presentate dalle Imprese invitate verrà demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell' art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte cui al paragrafo IV del presente bando.

L'aggiudicazione verrà disposta anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto previsto al paragrafo XI. Per la presa in visione dei luoghi da parte del Soggetto Realizzatore (a tal fine si prega di voler contattare l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. del Comune di Ortacesus al Tel. n. 0709804214).

Tutta la documentazione prodotta deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Diritto di superficie:** la stazione appaltante costituirà, a favore del soggetto finanziatore, il diritto di superficie della durata presunta di 20 anni e/o comunque fino alla data del riscatto sull'area, indicata nella tavola dello stato di fatto, sulla quale sarà realizzato l'impianto.

**Interessi di preammortamento:** verranno calcolati su tutte le somme pagate dalla società di leasing, così come autorizzate dalla stazione appaltante, e saranno calcolati all'EURIBOR 3 mesi maggiorato dello spread offerto; gli interessi di preammortamento verranno calcolati dalla data dei pagamenti effettuati dalla società di leasing, così come autorizzati dalla stazione appaltante, fino alla data in cui sarà corrisposta la prima rata di leasing.

**Opzione di riscatto:** il riscatto avrà un valore pari all'1% dell'importo complessivo dell'opera. Qualora l'Amministrazione non eserciti il diritto di riscatto, l'obbligo del ripristino dei luoghi è posto a carico del soggetto realizzatore.

**Assicurazione: le coperture assicurative per responsabilità civile (RCT), incendio, all risk and business interruption a copertura dei danni causati, da qualunque evento, all'impianto fotovoltaico sono a carico del soggetto realizzatore.**

**Interessi di mora:** in caso di ritardato pagamento dei canoni di leasing si applicheranno interessi moratori nella misura definita dalla specifica normativa di riferimento (D.lgs 231/2002). Al riguardo, si evidenzia che eventuali disposizioni contrarie alla normativa specifica risultano nulle (Cons. Stato, sentenza n. 1638 del 12.04.2005).

**Cessione crediti conto energia:** l'eventuale cessione dei crediti (derivanti dalle tariffe incentivanti GSE, previsti dal Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 19/02/2007) da parte della Stazione appaltante verso il soggetto finanziatore sarà considerata a seguito di richiesta di quest'ultimo.

**Spese e Oneri:** tutti gli oneri sostenuti dal soggetto finanziatore in relazione alla realizzazione dell'opera, comprese imposte, tasse, spese contrattuali (es. onorari notarili e/o ufficiale rogante dell'amministrazione), oneri di prelocazione, costituiranno, in sede di collaudo, la base (capitale totale finanziato) su cui calcolare il

# COMUNE DI ORTACESUS

Provincia di Cagliari

piano di ammortamento ed i relativi canoni di leasing. Tutte le spese, imposte e tasse relative al contratto di trasferimento del diritto di proprietà degli impianti al momento di esercizio del riscatto finale sono a carico della Stazione Appaltante.

Responsabile Unico del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento è il per.ind. Giuseppe Arca, responsabile dell'Ufficio Tecnico – LL.PP. - della stazione appaltante.

La seguente documentazione a cura dell'Amministrazione Appaltante è da considerarsi allegata al bando:

- Ultimi due rendiconti approvati (+ relazione sulla gestione + tabella indici di deficitarietà);
- Relazione revisori sui rendiconti;
- Bilancio di previsione (+ relazione programmatica);
- Piano triennale delle opere pubbliche;
- Relazione revisori sul bilancio di previsione;
- Nota su eventuali contratti di swap;
- Determinazione di indizione della gara.

## XVII. RISOLUZIONE O RECESSO CONTRATTO DI LEASING

Benché non sia intenzione dell'Amministrazione di esercitare alcun diritto di riscatto anticipato, risoluzione e/o recesso post collaudo si precisa quanto segue:

### XVII. 1 Risoluzione del Contratto di Leasing

1. In tutte le ipotesi di risoluzione del Contratto di Leasing, il Soggetto Finanziatore perderà il diritto di superficie sull'area nonché il diritto di proprietà sui Lavori realizzati e, per l'effetto, non potrà vantare alcun diritto sugli stessi.
2. Qualora la risoluzione del Contratto di Leasing si verifichi prima della presa in consegna, da parte dell'Utilizzatore (Stazione Appaltante), degli impianti fotovoltaici completi dei lavori realizzati (e, pertanto, prima che sia cominciato a decorre il Contratto), la Stazione Appaltante dovrà provvedere a:
  - rimborsare al Finanziatore tutte le somme che lo stesso avrà anticipato a qualsiasi titolo per l'esecuzione dei lavori e/o per le spese, imposte e tasse nonché qualsiasi onere o tributo connessi al presente Contratto;
  - corrispondere al Finanziatore gli oneri di prelocazione calcolati per il periodo intercorrente tra la data dei vari pagamenti effettuati a qualsivoglia titolo e la data del rimborso da parte della Stazione Appaltante; tali oneri saranno calcolati sulla base dell'indice Euribor 3ML/360 rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno lavorativo bancario in cui viene effettuato ciascun pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori maggiorato dello spread indicato in Offerta.
3. Qualora, invece, la risoluzione del Contratto di Leasing si verifichi dopo la presa in consegna da parte dell'Utilizzatore (Stazione Appaltante) degli impianti fotovoltaici completi dei lavori realizzati (e, pertanto, durante la decorrenza del contratto di locazione finanziaria) il Finanziatore avrà diritto al pagamento di tutti i canoni scaduti e non saldati, con i relativi interessi di mora di cui all'art. 8, ed al pagamento di tutti i canoni residui a quel momento ancora da rimborsare, attualizzati al tasso base EURIBOR/360 a tre mesi rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno di presentazione dell'offerta, maggiorati del prezzo di riscatto.

### XVII. 2 Recesso

1. Il Soggetto Finanziatore non potrà recedere anticipatamente dal contratto di leasing.
2. Il Soggetto Finanziatore, tuttavia, consente alla Stazione Appaltante di recedere dal Contratto di Leasing (a partire dalla data successiva al collaudo degli impianti) previo pagamento di tutti i canoni scaduti e non saldati, con i relativi interessi di mora, e di tutti i canoni residui a quel momento ancora da rimborsare, attualizzati al tasso EURIBOR/360 a tre mesi rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno di presentazione dell'offerta, maggiorati del prezzo di riscatto.

## XVIII. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna. Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono

# COMUNE DI ORTACESUS

*Provincia di Cagliari*

essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla informativa di esclusione alla gara d'appalto.

Allegati:

- Allegato 1 – Dichiarazione Capogruppo Mandataria (soggetto realizzatore);
- Allegato 2 – Dichiarazione eventuale Mandante fornitore;
- Allegato 3 – Dichiarazione Mandante finanziatore;
- Allegato 4 – Modulo offerta tecnica;
- Allegato 5 – Modulo offerta economica.
- Ultimi due rendiconti approvati (+ relazione sulla gestione + tabella indici di deficiarietà);
- Relazione revisori sui rendiconti;
- Bilancio di previsione (+ relazione programmatica);
- Piano triennale delle opere pubbliche;
- Relazione revisori sul bilancio di previsione;
- Nota su eventuali contratti di swap;
- Determinazione a contrarre di indizione della gara.

Ortacesus, 14/04/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to (*Giuseppe Arca*)