



**Sa Corona Arrubia**  
CONSORZIO TURISTICO DELLA MARRILLA

Sede Legale :Viale L. Puxeddu, 1 – 09020 VILLANOVAFORRU Provincia del Medio Campidano –  
Sede Operativa : Museo Naturalistico del Territorio “Giovanni Puseddu”  
Tel. 070.93.00.242 – PEC : consorzio.sacorona@pec.it– e-mail [consorzio.sacorona@tiscali.it](mailto:consorzio.sacorona@tiscali.it)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLE STRUTTURE DEL COSIDDETTO “CORPO AGGIUNTO” PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA D’IMPRESA  
C.I.G. 57165305C9

**Stazione appaltante:** Consorzio Turistico “Sa Corona Arrubia” Viale L. Puxeddu, 1 – 09020 VILLANOVAFORRU (VS), Tel. 070.93.00.242 – Fax. 070.93.00.212

Contatti :

Sede Legale :Viale L. Puxeddu, 1 – 09020 VILLANOVAFORRU (VS)

Sede Operativa : Museo Naturalistico del Territorio “Giovanni Puseddu”

Profilo committente: [www.sacoronaarrubia.it](http://www.sacoronaarrubia.it);

PEC : [consorzio.sacorona@pec.it](mailto:consorzio.sacorona@pec.it)

Mail : [tecnico.sacorona@tiscali.it](mailto:tecnico.sacorona@tiscali.it)

**1.Oggetto della concessione:** la concessione ha per oggetto la gestione del fabbricato di proprietà del Consorzio Turistico Sa Corona Arrubia distinto in catasto al Foglio 28 mappale 8 sub. 6, ubicato in Sanluri, per la realizzazione di una scuola d’impresa, come meglio specificato nell’allegato capitolato speciale.

Determina a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico Consortile n° 34/Reg. Gen. del 14.04.2014. C.I.G. 57165305C9.

**2.Luogo di esecuzione:** via Degli Scolopi in Sanluri (VS);

**3.Durata della concessione:** la concessione avrà durata di anni nove decorrenti dalla data di stipula del contratto;

**4.Importo a base d’asta:** l’importo a base di gara è pari ad € 18.581,00 annuo (iva esclusa) rivalutato annualmente secondo indice ISTAT. L’importo come precedentemente determinato riguarda il canone annuale che il concessionario deve corrispondere al Consorzio Turistico “Sa Corona Arrubia” per tutta la durata del contratto. Non sono ammesse offerte in ribasso.

**5.Modalità di aggiudicazione:** procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell’art. 18 della L.R. n. 5/07 e dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sulla base dei criteri indicati nel presente avviso;

**6.Soggetti ammessi alla gara:**

1. Soggetti di cui all’art. 34 del D. Lgs. 163/06, in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara che svolgano attività didattica di formazione;

**7. Termine per la presentazione delle offerte:** Le offerte, compilate secondo le modalità indicate nel punto 16 del presente Bando e corredate della documentazione ivi prescritta, dovranno pervenire mediante raccomandata A.R. a questa stazione appaltante **entro le ore 13,00 del giorno 6 Maggio 2014.** al seguente indirizzo: Consorzio Turistico SA Corona Arrubia ,Sede Legale :Viale L. Puxeddu, 1 – 09020 VILLANOVAFORRU (VS). Per la data di arrivo, farà fede il timbro di arrivo apposto da questa Stazione appaltante.

E' ammessa la consegna mediante Servizio Postale, a mezzo corriere, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo di questa Stazione appaltante nella sede operativa Museo Naturalistico del Territorio "Giovanni Puseddu", Loc. Spinarba strada Lunamatrona-Collinas nei giorni di : dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 ALLE ORE 13.00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla gara. Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, **ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.**

**8. Data e luogo di apertura delle offerte:** La gara per l'affidamento della concessione in oggetto avrà inizio **il giorno 8 Maggio 2014, alle ore 16.30** presso la sede operativa del Consorzio Turistico "Sa Corona Arrubia": Museo Naturalistico del Territorio "Giovanni Puseddu", Loc. Spinarba strada Lunamatrona-Collinas.

La prima seduta di gara, relativa alle operazioni di ammissibilità da parte dell'apposita Commissione, è aperta al pubblico.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata dalla Commissione Giudicatrice in successive sedute riservate.

L'apertura della busta contenente l'offerta economica da parte della Commissione Aggiudicatrice avviene in seduta aperta, ai concorrenti ammessi alla gara. La data della seduta pubblica sarà comunicata dal Servizio Tecnico via fax o PEC a tutti i concorrenti ammessi, unitamente ai relativi punteggi parziali conseguiti, invitandoli a presenziare a detta seduta.

### **9. Sopralluogo obbligatorio:**

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo presso la struttura, rivolgendosi al Servizio Tecnico Consortile (tel. 070/9300242).

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni e negli orari sottoindicati previo **appuntamento telefonico al n° 0709300242:**

Il Lunedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00

Il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00

La documentazione tecnico-amministrativa è visionabile presso la sede operativa del Museo Naturalistico del Territorio "Giovanni Puseddu", Loc. Spinarba strada Lunamatrona-Collinas nei giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 ALLE ORE 13.00, il martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Il sopralluogo deve essere effettuato **entro e non oltre il termine tassativo del 5 Maggio 2014;** oltre tale data non sarà più ammesso alcun soggetto al sopralluogo.

**L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara,** in quanto risponde alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara delle strutture da gestire.

**A comprova dell'avvenuto sopralluogo viene rilasciata al soggetto una attestazione sottoscritta dall'incaricato del Consorzio che deve essere prodotta dal concorrente in allegato all'autodichiarazione.**

Il Servizio Tecnico rilascerà non più di 1 (uno) attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento.

**La mancata attestazione rilasciata dal Consorzio in ordine al sopralluogo effettuato comporta l'esclusione dalla gara.**

## **10. Requisiti:**

### **10.1 Requisiti di ordine generale:**

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'[articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267](#), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'[articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#) o di una delle cause ostative previste dall'[articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575](#); (*ATTENZIONE - l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) **Per tali soggetti compilare il MODELLO "B" ed eventualmente i MODELLI B1.1 oppure B1.2;**

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; (*ATTENZIONE - l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*); **Per tali soggetti compilare il MODELLO "B" ed eventualmente i MODELLI B1.1 oppure B1.2 oppure B3;**

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#); l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' [articolo 7](#), comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 4 agosto 2006 n. 248](#);

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell' [articolo 40](#), comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' [articolo 7](#), comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' [articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 12 luglio 1991, n. 203](#), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' [articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#). La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'[articolo 6](#), la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Relativamente alle lettere b) e c) del punto 10.1, ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n° 163/2006, *l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.*

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando il **Modulo "ALLEGATO A"**, predisposto dalla stazione appaltante e allegato al bando di gara per costituirne parte integrante e sostanziale e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando.

**N.B. Si farà luogo all'esclusione del concorrente che in luogo del suindicato modulo "ALLEGATO A" , utilizzi altro modulo non contenente le dichiarazioni espressamente previste nel suddetto modulo "ALLEGATO A".**

### **10.2 Requisiti specifici:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. n. 163/2006 che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sottoelencati requisiti atti a dimostrare anche la capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale dei concorrenti:

- a) avere maturato esperienze di servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione negli ultimi 5 anni (decorrenti dalla data di pubblicazione del bando)
- d) avere adeguata disponibilità di attrezzature, arredi e dotazioni informatiche per eseguire l'attività di concessione;

**11. Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati (ConSORZI di concorrenti, Raggruppamenti Temporanei di Imprese o gruppi GEIE) di cui all'art. 34 D.lgs.vo n. 163/06 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 6, 10.1, 10.2.

**12. Compartecipazioni:** Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione, verificabile sulla base delle dichiarazioni rese nel Modulo ALLEGATO "A", di:

- a) Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs.vo n. 163/06 ed Imprese ad essi aderenti– qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per il quale il consorzio concorre", nel caso in cui questi ultimi abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla stessa gara saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorzio (co. 7 art. 37 D. Lgs.vo n. 163/06);
- b) Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovano in dette condizioni ( art. 34, c. 2 e Art. 38 comma 1 lett. M-quater);
- c) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante – o imprese per le quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTE le Imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34 – c. 2 D. Lgs.vo n. 163/06);
- d) Imprese che partecipino alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., previsti dall'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs.vo 163/06 e s.m., ovvero imprese che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla

esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 37 – c. 7 – D. Lgs.vo n. 163/06);

e) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, e nel caso in cui di una stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione, si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 49, c. 8 D. Lgs.vo n. 163/06).

**13. Periodo minimo per il quale l'offerta e' vincolata:** L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**14. Cessione del contratto e subappalto:** Non è ammesso cedere, neppure in parte, la Concessione assunta, pena la risoluzione del contratto. Non è consentito il subappalto fatta eccezione per la gestione dei campi di calcetto, previa autorizzazione del Consorzio, e negli altri casi previsti dall'art. 14 del capitolato Speciale d'Appalto

**15. Criteri di valutazione dell'offerta ed elementi posti a base di gara:**

L'affidamento avverrà a favore dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 83, D.Lgs. n. 163/2006, valutata da apposita commissione che potrà attribuire un massimo di 100 punti sulla base dei seguenti elementi :

**15.1. Elementi gestionali:**

- a) Offerta formativa, qualità del servizio , piano di gestione (punteggio massimo 40 punti);
- b) interventi per ottenimento C.P.I. e qualità del piano di manutenzione (punteggio massimo 30 punti);

**15.2. Elementi di qualità degli arredi e delle attrezzature :**

(punteggio massimo 12 punti);

**15.3. Agevolazioni proposte dal concessionario a favore di soggetti ed enti istituzionali in merito all'offerta formativa:**

(punteggio massimo 3 punti)

All'attribuzione dei punteggi si provvederà applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)i$  sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei parametri riportati nella sottoindicata tabella:

Coefficiente	Criterio motivazionale
1.00	il progetto/offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.90	il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.80	il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
	il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati

Coefficiente	Criterio motivazionale
0.70	del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.60	il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.50	il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.40	il progetto/offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.30	il progetto/offerta presenta elementi di grave insufficienza che rendono molto scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.20	il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0.10	Il prodotto offerto è quasi completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto
0.00	Il prodotto offerto è completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto

Attribuiti a discrezione i coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

#### **15.4. Elementi economici:**

a) offerta economica intesa come somma da corrispondere a titolo di canone di concessione per l'immobile a favore del Consorzio:

(punteggio massimo 15 punti);

All'offerta migliore sono attribuiti 15 punti, alle altre offerte, in proporzione, saranno attribuiti i punteggi sulla base della formula seguente:

$$Pa = 15 \times Pi / Pm$$

Dove: 15 è il punteggio massimo da attribuire

Pi è la percentuale in aumento offerta dal concorrente i-esimo

Pm è la percentuale dell'offerta in aumento più alta

Pa è il punteggio da attribuire all'offerta i-esima.

#### **16. Modalità di presentazione dell'offerta, caratteristiche e contenuto.**

**Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DEL COSIDETTO CORPO AGGIUNTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA D'IMPRESA - C.I.G. 57165305C9 - GARA DEL 8 MAGGIO 2014."

Il plico deve contenere - a pena di esclusione - tre buste:

**BUSTA A chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura** e recante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

All'interno della busta A dovranno essere inserite:

1) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE utilizzando il modulo " **ALLEGATO A**" al Bando di gara redatta in carta semplice datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta, in lingua italiana, (con allegata copia di un documento di identità in corso di validità) redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 contenente dichiarazione concernente i requisiti di partecipazione ed attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente Bando di gara. Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un Procuratore del Legale rappresentante dell'Impresa dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata notarile.

LA BUSTA A), INOLTRE, A PENA DI ESCLUSIONE, DOVRÀ CONTENERE:

2) - fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido del sottoscrittore;

3) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA utilizzando il Modulo “**ALLEGATO B**” al bando di gara, ai sensi del DPR n. 445/2000, resa da ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica nell’Impresa, diversi dal sottoscrittore del Modulo “ALLEGATO A” e direttori tecnici della stessa indicati nel Modulo “ALLEGATO A”, contenente le dichiarazioni richieste all’art. 38 – c. 1 – lett. b) e c) del D. Lgs.vo n. 163/06.

**Per ogni dichiarazione sostitutiva dovranno essere allegate Copie fotostatiche dei documenti di identità dei dichiaranti.**

3A) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA utilizzando il Modulo “**ALEGATO B1.1**” e/o il Modulo “**ALLEGATO B1.2**” e il Modulo “**ALLEGATO B2**” qualora ricorra il caso, ai sensi del DPR n. 445/2000, resa da ciascuno degli altri soggetti cessati dalla carica nell’Impresa (“B1.2”) o per essi dal titolare o legale rappresentante dell’impresa ai sensi dell’Art. 47 del D.P.R. 445/2000 (“B1.1” e “B2”), contenente le dichiarazioni richieste all’art. 38 – c. 1 – lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs.vo n. 163/06.

**Per ogni dichiarazione sostitutiva dovranno essere allegate Copie fotostatiche dei documenti di identità dei dichiaranti.**

#### **4) – RICEVUTA**

**PER TUTTE LE IMPRESE:** Pena l’esclusione, ricevuta attestante l’avvenuto pagamento del Contributo a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione del 21 Dicembre (*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2012*). Il versamento della contribuzione, pari a € 20,00 (venti/00), può essere effettuato, in alternativa, con le seguenti modalità:

1) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; a riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta corredandola della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore dell’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te” e, a partire dal 1° maggio 2010, è attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita deve essere allegato in originale all’offerta;

3) **per i soli operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la presente procedura. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento.

Per eseguire il pagamento con le modalità indicate *sub* 1) e 2) è comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

Il CIG che identifica la presente procedura è 57165305C9.

Per ulteriori precisazioni circa le modalità di versamento consultare il sito <http://www.avcp.it>. e le istruzioni operative ivi pubblicate relative “*alle contribuzioni dovute, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010*”



Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

La stazione appaltante provvederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**N.B.** – Nel caso di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di Concorrenti o Gruppi GEIE (concorrenti di cui all'art. 34 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) Moduli Allegati "A" e "B" di cui ai punti precedenti del presente bando dovranno essere redatti e sottoscritti da ciascuna Impresa costituente il raggruppamento e poi presentati congiuntamente dalla Capogruppo.

**N.B.** – In caso di CONSORZI di cui all'art. 34 – c. 1 – lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Consorzio concorrente dovrà indicare nel Modello Allegato "A" espressamente il nominativo o i nominativi dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre ed il/i nominativo/i delle Imprese consorziate che eseguiranno la Concessione.

Le singole Imprese indicate dal Consorzio quali esecutrici delle prestazioni dovranno inoltre compilare il Modulo "ALLEGATO A" e, se necessario, il Modulo "ALLEGATO B", dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale ed i requisiti di idoneità tecnico - finanziaria per la partecipazione alle gare di appalto.

Il Consorzio concorrente potrà, in alternativa, indicare la volontà di eseguire in proprio i lavori oggetto dell'appalto.

**BUSTA B chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura** e recante all'esterno la dicitura "PROPOSTA GESTIONALE" – "ELEMENTI DI QUALITÀ DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE" - AGEVOLAZIONI A FAVORE DI SOGGETTI ED ENTI ISTITUZIONALI"

Nella busta B) i concorrenti dovranno inserire la "Proposta Gestionale", gli "elementi di qualità degli arredi e delle attrezzature" e le "agevolazioni a favore di soggetti ed enti istituzionali".

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

**a) Offerta formativa, qualità del servizio e piano di gestione:** elaborati illustrativi delle modalità di gestione del servizio in conformità al punto 7) del capitolato speciale, dai quali dovranno risultare gli elementi caratterizzanti l'espletamento dell'attività e ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione dell'offerta.

**b) interventi per ottenimento C.P.I. e qualità del piano di manutenzione:** relazione e/o schemi illustrativi degli interventi di adeguamento ai fini del rilascio del C.P.I. anche sotto forma di metodologia operativa da seguirsi; relazione e/o schemi illustrativi del piano di manutenzione dell'intero complesso riferito all'intero periodo di concessione. Il piano conterrà una descrizione delle opere di manutenzione riferita alla struttura, agli impianti tecnologici, alla pulizia del complesso, alla cura del verde, alla sicurezza e di quant'altro previsto a carico del concessionario ai sensi degli articoli contenuti nel Capitolato speciale d'appalto, specificando periodicità degli interventi e tempistiche di svolgimento delle diverse operazioni, mediante personale e /o ditte esterne, con specifica capacità ed esperienza di gestione tecnica di impianti tecnologici, termici ed elettrici.

**c) Descrizione degli arredi sia in termini qualitativi sia in termini quantitativi:** La descrizione degli arredi dovrà essere effettuata dal concorrente in maniera tale da consentire alla commissione di aggiudicazione di poter valutare la proposta. A tal fine potrà essere prodotta una planimetria con la distribuzione degli arredi, depliant illustrativi corredati anche di preventivi etc.

**d) Agevolazioni a favore di soggetti ed enti istituzionali:** relazione con la descrizione delle agevolazioni che il concorrente intende riconoscere a favore di soggetti istituzionali in merito all'offerta formativa quali a titolo esemplificativo: comuni, unione di comuni, Consorzio Turistico Sa Corona Arrubia, scuole etc.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerente dovrà dichiarare se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscano, secondo propria motivata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi, ex art. 22 e ss., L. 241/90 e s.m.i..

## **ATTENZIONE**

**A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella Busta B non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici.**

**BUSTA C** chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

Tale busta dovrà contenere l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere utilizzando esclusivamente il **Modulo “ALLEGATO C” al Bando di gara**, in carta legale (bollo da € 16,00), da redigersi in lingua italiana, indicante la percentuale di rialzo effettuato sull'importo a base di gara, datata e sottoscritta, dal legale rappresentante della ditta. L'offerta verrà espressa quale percentuale unica di rialzo su:

**- importo a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad € 18.581,00 annuo (iva esclusa)**

L'offerta non sarà valida se condizionata o espressa in modo incompleto, o contenente cancellazioni o abrasioni. In caso di contraddizione tra la dicitura in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere. **Dovrà contenere la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal capitolato speciale d'appalto con particolare riferimento all'Art. 4.**

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

**La mancanza della sottoscrizione del rappresentante legale comporterà l'esclusione dalla gara.**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed adeguata alla Concessione.

**In caso di imprese temporaneamente raggruppate o di Consorzi di Concorrenti non ancora costituiti il Modulo Allegato C deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutte le Ditte raggruppate e dovrà inoltre specificare le parti della Concessione che saranno eseguite da ciascun componente il Raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 D. Lgs.vo n. 163/2006.**

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta né essere subordinata ad alcuna condizione.

**Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.**

**N.B.:** per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per **“sigillo”** deve intendersi una qualsiasi impronta o altro idoneo sistema atto ad assicurare la chiusura del plico e delle buste suddetti e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta del plico e delle buste ivi contenute e, quindi, far accertare alla Commissione di gara l'esclusione di qualsiasi manomissione del contenuto; in particolare, il sigillo dovrà essere realizzato mediante l'apposizione di un'impronta o di un

segno su un materiale plastico quale ceralacca o piombo, preventivamente fuso a caldo e fatto aderire ai lembi di chiusura del plico e delle buste ovvero, in alternativa a ciò, mediante l'incollaggio a cavallo dei lembi di chiusura di strisce di nastro adesivo o nastro cartaceo, sulle quali, preventivamente, dovranno essere apposte, trasversalmente ad esse, la firma del legale rappresentante ed il timbro del soggetto concorrente.

#### **17. CAUSE DI ESCLUSIONE: L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui :**

- a) il plico dell'offerta non risulti pervenuto al Consorzio entro le ore 13,00 del 6 Maggio 2014 o che risulti pervenuto in forma diversa da quanto indicato nel presente Bando, o sul quale non sia stata apposta la scritta indicata nello stesso e contenente la specificazione della gara, nonché non siano stati debitamente controfirmati e sigillati tutti i lembi di chiusura.
- b) Tutte le buste (busta A, busta B, busta C) contenute all'interno del plico principale non siano debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura come previsto nel presente bando ;
- c) non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando di Gara e riportati ai punti 6, 10.1, 10.2 del presente bando;
- d) L'impresa concorrente si trovi in una delle situazioni di divieto alla partecipazione alla gara di cui al punto 12 del presente Bando di gara;
- e) quando manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.
- f) quando in luogo del modulo "ALLEGATO A" , al bando di gara si utilizzi altro modulo non contenente le dichiarazioni espressamente previste nel suddetto modulo "ALLEGATO A".

#### **NOTA BENE**

**In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:**

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### **18. AVVERTENZE: Resta inteso che:**

- a)- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel capitolato di appalto, con rinuncia ad ogni eccezione;
- b)- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo.
- c)- L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate da Presidente di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti.

#### **19. AGGIUDICAZIONE**

La gara per l'affidamento della Concessione in oggetto avrà inizio **il giorno 8 Maggio 2014, alle ore 16,30**, presso la Sede del Consorzio Turistico "Sa Corona Arrubia" in Via L. Puxeddu, 1 09020 a Villanovaforru.

La prima seduta di gara, relativa alle operazioni di ammissibilità da parte dell'apposita Commissione, è aperta al pubblico.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata dalla Commissione Giudicatrice in successive sedute riservate.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta economica da parte della Commissione Aggiudicatrice avviene in seduta pubblica aperta ai concorrenti ammessi alla gara.

La data della seduta pubblica sarà comunicata dal Servizio Tecnico Consortile via fax o PEC a tutti i concorrenti ammessi, unitamente ai relativi punteggi parziali conseguiti.

## **20. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario del contratto dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 54, c. 2, della L.R. n. 5/2007, come meglio specificato all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancata costituzione della cauzione, verrà attivata la procedura di cui al comma 4 art. 113 D. Lgs. 163/06 e si procederà alla revoca dell'affidamento e verrà aggiudicato l'appalto al concorrente che segue in graduatoria con semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavviso da parte della stessa Amministrazione.

## **21: RESPONSABILITÀ E POLIZZA ASSICURATIVA**

Il concessionario risponderà direttamente ed indirettamente di ogni danno che potrà derivare agli utenti del servizio, a terzi e cose, durante l'espletamento dei servizi.

Il concessionario si assume tutte le responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento della Concessione o a cause a essi connesse, derivassero al Consorzio o a terzi, persone o cose, responsabilità che si intenderà senza riserve ed eccezioni a totale carico del concessionario.

La concessionaria all'atto della firma della consegna del contratto deve esibire polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni ed incendio alla proprietà consortile ed alle attrezzature fisse ed impianti esistenti e la responsabilità civile nei confronti di terzi utenti e dei dipendenti.

Il massimale minimo di assicurazione è fissato:

€ 6.000.000,00 per danni a persone e cose per ogni sinistro;

€ 2.000.000,00 contro i rischi di incendio, dello scoppio, e dell'azione dei fulmini per manufatti, materiali ed attrezzature dell'impianto sportivo.

La polizza assicurativa dovrà contenere espressamente la clausola di rinuncia all'azione di rivalsa nei confronti del Consorzio Turistico ed alla preventiva escussione del debitore principale. La durata della polizza deve essere pari a quella della concessione.

Nel caso di mancata costituzione della polizza assicurativa resa nella forma suindicata si procederà alla revoca dell'affidamento.

**22. STIPULAZIONE CONTRATTO:** Il contratto d'appalto sarà stipulato – divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva – entro il termine di **giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione ai controinteressati**, con spese fiscali e diritti di segreteria a carico interamente dell'impresa aggiudicataria, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'ufficio Servizi Amministrativi. L'attività dev'essere avviata e fruibile all'utenza entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto.

In caso di urgenza, ai sensi dell'art. 11, c. 10, del D.Lgs. n. 163/06, il Consorzio si riserva la facoltà di non attendere il decorso del predetto termine (30 giorni).

In casi di urgenza la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto ai sensi art. 11 c. 12 D. lgs.vo n. 163/06, mediante apposito atto di consegna della Concessione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

Il Consorzio ai sensi del disposto all'art. 140, D. lgs.vo n. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Pertanto ai sensi del comma 2) dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Al termine del contratto, lo stesso non potrà essere tacitamente rinnovato. E' ammessa possibilità di rinnovo per ulteriori anni nove previa autorizzazione del Consorzio.

**23. NORME APPLICABILI :** Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati.

**24. INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS.VO 30.06.2003, n. 196:** Ai sensi del Testo unico Privacy, D. Lgs 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso l'archivio del Consorzio. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

**25. Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Ignazio Pittiu;mail : tecnico.sacorona@tiscali.it.

**26. ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:**

- Allegato "A" modulo di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato "B", "B1.1" "B1.2", "B.2" dichiarazione sostitutiva di certificazione degli altri rappresentanti legali e direttori tecnici e dei cessati;
- Allegato "C" modulo di offerta economica;

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio, e il Capitolato Speciale d'Appalto e la Modulistica sono reperibili sul sito internet del Consorzio [www.sacoronarrubia.it](http://www.sacoronarrubia.it) -

Sede operativa del Consorzio li 16.04.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Ignazio Pittiu

