



UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

UFFICIO TECNICO

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

Via Isalle s.n. – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 878648 – 📠 0784 875117 - E mail: unionemontalbo@libero.it

Posta elettronica certificata: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it - Codice Fiscale: 01315860914

BANDO DI GARA

OGGETTO:	p/c del COMUNE DI POSADA
	PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 54, 55, 121 e 122 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPO POLIVALENTE DI VIALE M. MELIS” – Programma degli interventi relativi all’impiantistica Sportiva, a valere sulla programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 – 2013.
	CUP: F18J13000000006 - CIG: 629802704C
	Importo complessivo dell'appalto €. 116.736,00 + IVA , di cui: - €. 97.796,86 + I.V.A. per lavorazioni soggette a ribasso; - €. 2.029,86 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; - €. 16.909,28 + I.V.A. per incidenza manodopera non soggetta a ribasso;
	Scadenza presentazione offerte: 28.07. 2015, ore 12.00

Sezione I: Stazione Appaltante

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Unione dei Comuni del Mont'Albo (di seguito per brevità: Unione), Via Isalle s.n.c., 08029 – Siniscola - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 01315860914 – Tel. 0784.878648; Fax 0784.875117 – URL: www.unionecomunimontalbo.it

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni di carattere tecnico e amministrativo è possibile contattare gli Uffici del Comune di Posada – Servizio Lavori Pubblici - Via Garibaldi n. 4 - nella persona del Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Flavio Zirottu, tel. 0784/870517, fax 0784/854084, e-mail: lpp@comune.posada.nu.it e/o l'Unione dei Comuni del Mont'Albo – Centrale Unica di Committenza – Via Isalle s.n.c. – nella persona del Geom. Antonio Ortu, tel. 0784/878648, fax 0784/875117, e-mail a.ortu@unionecomunimontalbo.it;

I.3) Gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale e degli altri documenti amministrativi, consultando il sito internet www.unionecomunimontalbo.it. - Sezione Bandi e Gare ovvero visionati presso la sede del Comune di Posada, sita in Via Giuseppe Garibaldi 4, previo **appuntamento da prenotare** contattando il RUP, Geom. Flavio Zirottu, al numero: 0784 /870517.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPO POLIVALENTE DI VIALE M. MELIS” – Programma degli interventi relativi all’impiantistica Sportiva, a valere sulla programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 – 2013;

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: I lavori verranno eseguiti a Posada (Nu) e le lavorazioni consistono nel completamento di una struttura pubblica con l'esecuzione di una nuova copertura.

II.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico di lavori, "a corpo", a lotto unico non frazionabile.

II.4) Breve descrizione dell'appalto: Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), negli altri elaborati Tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto I.3.

- II.5)** Codice CPV: 45261100-5 - Costruzione di ossatura per tetti.
- II.6)** L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP);
- II.7)** Divisione in Lotti: no.
- II.8)** Ammissibilità di varianti: no.
- II.9)** Quantitativo o entità totale dell'appalto: **€. 116.736,00** oltre IVA, di cui:
- €. 97.796,86 + IVA per lavorazioni soggette a ribasso;
 - €. 2.029,86 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - €. 16.909,28 + IVA per costo del personale non soggetto a ribasso.

Il contratto d'appalto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lett. a.1) della L.R. n. 5/2007.

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Qualificazione obbligatoria	Incidenza	Classificazione lavori	Subappaltabile
Coperture speciali	OS33	I	67.079,72	SI	57%	Prevalente	Max 30%
Edifici civili e industriali	OG1	I	49.356,28	SI	43%	Scorporabile	100%

II.10) Opzioni: no.

II.11) Durata dell'appalto e Termine di esecuzione: Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in **90** (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' in facoltà della Stazione appaltante, nei casi previsti dalla Legge, procedere alla consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari almeno al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza), costituita con le modalità previste nel Disciplinare di Gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, e polizze C.A.R., R.C.O. e R.C.T., come da C.S.A..

III.22) Modalità di finanziamento e Pagamento: la spesa complessiva di €. 150.000,00 è finanziata per €. 107.000,00 dalla RAS con il Programma di Impiantistica Sportiva a valere sulla Programmazione delle risorse residue del Fondo e Coesione (FSC) 2007 – 2013 con un cofinanziamento a carico del bilancio del Comune di Posada. I pagamenti verranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e della ritenuta, raggiungono un importo non inferiore a €. 50.000,00 (euro cinquantamila).

III.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

In relazione all'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e a quanto previsto alla Determinazione n. 2 del 01/08/2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

III.4) Capacità economico finanziaria e tecnica: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie **(OS33)** e **(OG1)** e classifiche adeguate **(I)**, ai lavori da assumere. In assenza di SOA, poiché l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può dimostrare i requisiti tecnico organizzativi, mediante dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, da cui risulti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, D.P.R.207/2010, ossia:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 ora D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le normative nei rispettivi Paesi. Ai concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall' Italia aderenti all'U.E. si applica l' art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e della deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP, modificata nell' adunanza del Consiglio dell'Autorità dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla gara, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di ottenere il "PASSOE", documento che attesta che l'OE (Operatore Economico) può essere verificato tramite AVCPASS.

III.5) Certificazione di qualità: no.

III.6) Appalti Riservati: no.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 55 e n. 122 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Contratto da stipulare a corpo ex art. 53, 4° comma, del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 dello stesso Decreto, determinato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 1) della L.R. n. 5 del 7 agosto 2007 n. 5, mediante ribasso percentuale unico sull' importo posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo della manodopera nonché dell'importo degli oneri/costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122, 9° comma, dello stesso decreto.

La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui all'art. 122, 9° comma, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art. 86, 3° comma, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti - condizioni per ottenerli: punto I.3).

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **ore 12.00 del giorno 28 Luglio 2015** (termine perentorio). Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.1).

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Prima seduta pubblica in data **30 Luglio 2015 alle ore 11,30** (salvo rinvii/differimenti) per verifica requisiti di ammissione ed eventuale sorteggio ex art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 o apertura delle offerte economiche, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo, in Via Isalle s.n.c., piano terra. Eventuale seconda seduta pubblica per la successiva fase di gara e/o per l'apertura delle offerte economiche presso la medesima sede il giorno ed all'ora che saranno comunicati ai concorrenti ammessi, mediante avviso pubblicato sul Portale Internet dell'Ente (con anticipo di almeno 24 ore) sulla data della seduta. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

N.B. La Stazione Appaltante si riserva, di accertare e/o verificare anche d'ufficio il possesso della attestazione SOA in capo ai concorrenti, attraverso gli opportuni riscontri con le risultanze del Casellario delle Imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici, ex art. 8 del D.P.R. n. 207/2010.

Si potrà procedere direttamente nella prima seduta indicata dal presente bando di gara all'apertura delle offerte economiche ed alla relativa aggiudicazione provvisoria, salvo il verificarsi di eventuali ipotesi di sospensione della procedura gara.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari:

Validazione del progetto: Il progetto è stato validato, giusto verbale di validazione agli atti del Comune di Posada.

L'offerta economica deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da euro 16,00. Si avvisa che in caso di presentazione di un'offerta economica priva dei suddetti requisiti di regolarità fiscale - ad esempio qualora mancante di marca da bollo competente - L'Unione dei Comuni, d'Ufficio, segnalerà tempestivamente l'evasione della relativa imposta all'Ufficio del Registro territorialmente competente per l'adozione dei provvedimenti e delle sanzioni del caso, ai sensi e per gli effetti

del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate o contenenti riserve, plurime, parziali, incomplete. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. E' esclusa la competenza arbitrale. Foro competente: Cagliari. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara ed al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.).

V.2) Riserva di aggiudicazione: L'Unione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. L'Unione si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

V.3) Il Comune di Posada si riserva la facoltà prevista dall'art. 57, comma 5, del D.Lgs 163, nel caso di nuovi lavori complementari;

V.4) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, art. 38 (Requisiti di ordine generale) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii., obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, questa stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, questa stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, del D.lgs. 163/06, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

V.5) Procedure di ricorso

V.5.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari n. 17 -09124 - Cagliari.

V.5.2) Presentazione di ricorso: Termini per la presentazione di ricorso al TAR Sardegna: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 245, comma 2-quinquies, del D.Lgs. 163/2006, previa eventuale comunicazione di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006 da parte del concorrente alla Stazione Appaltante (informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale).

V.5.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

V.6) Data del presente bando: 30.06.2015.

V.7) Data di pubblicazione del presente bando sul profilo di committente: 31.06.2015

Il Responsabile
della Centrale Unica di Committenza

Geom. Antonio Ortu

