



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA UBICATI NEL COMUNE DI CAGLIARI.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
RENDE NOTO**

che con determinazione del Direttore del servizio demanio e patrimonio di Cagliari rep. n. 1287 prot. n. 28992 del 0706/2017 è stato indetto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile sito in via Riva di Ponente n. 7 – Vico 1° Riva di Ponente 2,4, distinto nel N.C.E.U. al foglio 18 mappale 8118 della superficie pari a mq 984; con riferimento a tale immobile, si precisa che lo stesso verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che, trattandosi di immobile in precarie condizioni, il contratto di locazione verrà stipulato per la durata di **anni 10 (dieci)** e che gli interventi di manutenzione straordinaria ed quelli relativi ad opere essenziali al funzionamento minimo dei locali verranno eseguiti e sostenuti dal conduttore, ma detratti, a scomputo, dai canoni di locazione, previa preventiva autorizzazione dell'amministrazione regionale e previa dimostrazione dell'effettivo sostenimento delle spese programmate;
2. Immobile sito in viale Colombo ai numeri 30, 32 , distinto nel N.C.E.U. al foglio 18 mappale 8743 della superficie pari a mq 665; con riferimento a tale immobile, si precisa che lo stesso verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed il contratto di locazione verrà stipulato per la durata di **anni 6 (sei)**.

**E INVITA**

tutti coloro che abbiano interesse ad acquisire in locazione i suddetti immobili, a far pervenire la manifestazione di interesse, inderogabilmente ed a pena di esclusione, in lingua italiana, **entro le ore 13,00 del 29 Giugno 2017**, specificando l'immobile per il quale presentano domanda.

E' onere del soggetto che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse verificare la destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del lotto cui intende presentare la domanda.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste n.186, 09123 Cagliari ovvero inviate all'indirizzo pec: [eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it).

Saranno prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni pervenute entro tale termine, fatte salve le richieste già pervenute a far data dal 01/01/2017. Il rispetto del termine di consegna, a prescindere dalla modalità prescelta, avverrà sotto l'esclusiva responsabilità del proponente.

Il canone di locazione verrà determinato sulla base dei valori medi di mercato per beni di caratteristiche analoghe siti nel Comune di Cagliari desunti dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate disponibile al momento della locazione e stabilito con apposita relazione tecnica del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione del contratto e tutte le spese necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a totale carico del locatario.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione regionale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia impegno da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

In caso di presenza di più soggetti interessati, l'amministrazione effettuerà una procedura comparativa, al fine di esaminare le relative proposte.

Il presente atto è pubblicato nel BURAS e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) – Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste 186, 09123 Cagliari, ai seguenti punti di contatto:

e-mail: [eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it](mailto:eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it) - [rserra@regione.sardegna.it](mailto:rserra@regione.sardegna.it) - Tel. 0706066645.

**Il Direttore di Servizio**

Renato Serra