



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei “lavori di ristrutturazione della facciata lato via Roma, cornicioni e parapetti presso il Dipartimento Provinciale di Nuoro” mediante cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 c.8 del D.Lgs. 163/2006. CIG 3538248E9A

Il Responsabile Unico del Procedimento

in esecuzione della Determinazione del Commissario Straordinario n. 112 del 17/10/2011,

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei “**lavori di ristrutturazione della facciata lato via Roma, cornicioni e parapetti presso il Dipartimento Provinciale di Nuoro**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

1. OGGETTO DEI LAVORI

L'intervento proposto consiste nel risanamento integrale della facciata prospiciente la via Roma (previa installazione di ponteggio metallico a tubo) e dei cornicioni (previo utilizzo di ponteggio nella via Roma e di piattaforma telescopica montata su autocarro per gli altri lati).

Il ciclo lavorativo finalizzato al recupero della facciata (superficie circa 320 mq), dei parapetti (sviluppo circa 130 m) e di alcuni pilastri in laterizio dei parapetti, è il seguente:

- spicconatura dell'intonaco nelle parti in cui si presenta incoerente e degradato;
- pulizia superficiale dell'intonaco mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo per i successivi trattamenti;
- applicazione di intonaco rustico per esterni costituito da un primo strato di rinzaffo in malta cementizia e da un secondo strato della stessa malta;
- tinteggiatura con due mani di idropittura traspirante resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante.

Il ciclo lavorativo finalizzato al recupero dei cornicioni (sviluppo circa 130 m) ed alcuni pilastri in calcestruzzo armato del parapetto, è il seguente:

- pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo per i successivi trattamenti;
- trattamento dei ferri d'armatura con prodotti passivanti liquidi applicati a pennello;
- stuccatura di lesioni del supporto in calcestruzzo mediante l'applicazione di resina poliuretanica bicomponente data a spatola;



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

- rasatura e riprofilatura delle parti asportate, con malta tixotropica a base di cementi modificati con polimeri sintetici data a spatola, fino a dare un supporto liscio e regolare, previa applicazione di primer acrilico in emulsione acquosa dato a rullo od airless;
- impermeabilizzazione con impiego di pasta elastomerica sintetica fluida, a base di gomme poliuretaniche modificate, della parte superiore dei cornicioni che funge da canaletta di gronda, applicata a pennello, rullo o spruzzo;
- verniciatura protettiva del manto impermeabile con vernice monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa data in opera a pennello, rullo o spruzzo;
- tinteggiatura con due mani di idropittura traspirante resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante.

Per quanto concerne il solaio (superficie circa 550 mq) è previsto un trattamento finalizzato al recupero della sua impermeabilità articolato secondo le seguenti fasi:

- impermeabilizzazione del lastrico solare con membrana bitume-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, applicata a fiamma, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, avente spessore di 4 mm;
- verniciatura protettiva del manto impermeabile con vernice monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa data in opera a pennello, rullo o spruzzo

Oltre ai lavori suddetti sono previsti i seguenti interventi minori:

- ricostruzione totale di alcuni pilastri dei parapetti in cemento armato, non recuperabili con i suddetti cicli lavorativi, mediante l'utilizzo di barre in acciaio del tipo FeB 44 e calcestruzzo avente resistenza caratteristica RCK pari a 35 N/mm²;
- spazzolatura e verniciatura con due mani di finitura antiruggine di n. 8 griglie antintrusione in metallo inserite negli infissi del seminterrato e dei terminali in ghisa dei pluviali;
- impermeabilizzazione delle coperture di due piccoli locali ubicati rispettivamente nel terrazzo ed in un balcone del fabbricato;
- pulizia della canaletta di gronda presente lungo i cornicioni.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione del Commissario Straordinario n. 112 del 17/10/2011.

2. IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

A	Importo dei lavori soggetto a ribasso (Base d'asta)	€69.774,45
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€2.800,00
A+B	Importo complessivo dell'appalto	€72.574,45

L'opera è finanziata attraverso finanziamento Bilancio Arpas.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

3. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.Lgs. 163/2006.

4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG 1 (Edifici civili e industriali)**. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili. Ai sensi dell'art. 118 c.2 del D.lgs 163/2006 tutte le prestazioni nonché lavorazioni sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo della categoria prevalente.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente (D.lgs. 163/2006).

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

- attestazione SOA in corso di validità, ai sensi del D.P.R. 34/2000, ovvero iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori della Sardegna, in corso di validità, rilasciata sulla base delle disposizioni contenute nella L.R. n. 14 del 09.08.2002, per la categoria OG1 classe 1 o superiore; ovvero trattandosi di lavori pubblici di importo inferiore ai 150.000,00 €
 - iscrizione alla C.C.I.A.A. per lavori pertinenti all'oggetto dell'affidamento;
 - requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 (art 28 D.P.R. 34/2000);
- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato, corriere espresso o consegnare a mano al seguente indirizzo: Arpas – Gruppo Tecnico – via Ciusa 6, 09123 Cagliari (CA), entro il termine perentorio delle ore **14:00 del giorno 25/11/2011**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: «**Manifestazione di interesse - Lavori di ristrutturazione della facciata lato via Roma, cornicioni e parapetti presso il Dipartimento Provinciale di Nuoro**», contenente la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello cumulativo allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (modello 1 istanza di partecipazione, modello 1bis dichiarazione in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione, modello 1ter dichiarazione sostitutiva ex art 38 lett. b) c) e m-ter) D.Lgs. 163/2006 e art. 32 quater c.p., modello 1quater dichiarazione sostitutiva dei soggetti cessati,, modello 2 per r.t.i, modello 3 avalimento dichiarazione



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

impresa ausiliata, modello 3bis, schema contratto avvalimento, modello 4 avvalimento dichiarazione impresa ausiliaria)

2. fotocopia del documento d'identità del dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

In caso di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, il mittente è tenuto a presentare una fotocopia del frontespizio del plico, sulla quale sarà apposto il timbro di ricezione da parte dell'Ufficio stesso. In caso contrario, l'Ufficio non è tenuto a produrre ricevute di consegna.

7. ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE E CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del Procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 6, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre quindici giorni dalla data della richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore a cinque, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Successivamente si procederà all'individuazione di almeno cinque Imprese da invitare alla procedura negoziata.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006.

L'Arpas si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non superiore a dieci, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. In caso di presentazione di domande in numero superiore a dieci si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica, ad individuare n. 10 concorrenti a cui saranno spediti gli inviti. Il sorteggio sarà effettuato il giorno successivo alla scadenza del presente avviso alle ore 12 presso la sede Arpas Dipartimento Cagliari – Gruppo Tecnico – via Ciusa 6, 09123 Cagliari (CA)

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 8 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 6.

Ai sensi dell'art. 46 c. 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della candidatura, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione.

Sono ritenuti elementi essenziali i documenti elencati al punto 6 del presente Avviso pubblico.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c.2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste nella futura lettera d'invito alla procedura negoziata.

L'offerta che sarà presentata a seguito del successivo invito alla procedura negoziata dovrà essere accompagnata, ai sensi dell'art 106 del SPR 207/10 e pena esclusione, dalla dichiarazione con la quale il concorrente attesta di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione e aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art.55 c.4 del D.Lgs. 163/2006 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida con riserva di applicazione della facoltà prevista dall'art 81 c.3 del D.Lgs. 163/2006.

I lavori saranno affidati dal Responsabile Unico del Procedimento previa verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

10. RIFERIMENTI E RECAPITI PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti, nonché per l'eventuale presa visione degli elaborati progettuali **previo appuntamento**, è possibile contattare il progettista Dott. Ing R. Carlini ai recapiti seguenti: tel. 070 4042608 – fax 070 404238 – e-mail: gruppo.tecnico@arpa.sardegna.it.

Per l'eventuale presa visione del luogo di esecuzione e presa visione degli elaborati progettuali **previo appuntamento**, è possibile contattare il Dipartimento Provinciale di Nuoro Via Roma 85 ai recapiti seguenti: tel. 0784 233 401 -402 - 426 – 427- 428 .

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Ivano De Carlo, responsabile del Gruppo Tecnico dell'Arpas - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna tel. 070 4042628 – fax 070 404238 – e-mail: idecarlo@arpa.sardegna.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web dell'Arpas all'indirizzo www.sardegnaambiente.it/arpas/ sul sito ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Cagliari 11/11/2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ivano De Carlo