



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

**CONCORSO PER STUDENTI UNIVERSITARI  
IDEE PER IL PARCO E LA MESSA IN VALORE  
DELLA TORRE DELLA QUARTA REGIA**



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### Sommario

<b>Premessa.....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 1 _ Ente banditore e partner .....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 2 _ Segreteria del concorso .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 3 _ Soggetti ammessi a partecipare .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 4 _ Oggetto del concorso .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 5 _ Tipologia del concorso .....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 6 _ Documentazione di concorso .....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 7 _ Commissione Giudicatrice .....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 8 _ Clausole di esclusione.....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 9 _ Quesiti .....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 10 _ Modalità e termini per la presentazione delle proposte .....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 11 _ Busta A – Proposta progettuale .....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 12 _ Busta B – Documentazione amministrativa .....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 13 _ Criteri per la valutazione delle proposte.....</b>	<b>9</b>
<b>Art. 14 _ Procedura di valutazione.....</b>	<b>10</b>
<b>Art. 15 _ Classifica e premi.....</b>	<b>10</b>
<b>Art. 16 _ Proprietà degli elaborati .....</b>	<b>11</b>
<b>Art. 17_ Accettazione delle condizioni di gara .....</b>	<b>11</b>
<b>Art. 18 _ Privacy.....</b>	<b>11</b>



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### Premessa

L'agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna indice il concorso "Idee per il parco e la messa in valore della Torre della Quarta Regia" rivolto agli studenti universitari.

Il concorso di idee finalizzato ad una raccolta di scenari e soluzioni urbanistiche e architettoniche attraverso un approccio di gestione integrata per suggerire nuovi assetti funzionali all'area della Scafa, al confine sud occidentale di Cagliari, con particolare attenzione alla realizzazione del *parco della Quarta Regia*, della piazza e passeggiata del molo di Ponente e del recupero conservativo e funzionale della Torre della Quarta Regia.

La proposta ideativa si inserisce all'interno delle strategie di gestione integrata delle aree costiere portata avanti dalla Conservatoria delle Coste per la messa in valore del patrimonio costiero particolarmente sensibile, e prevede la condivisione di strategie e obiettivi con gli enti competenti in relazione alle aree di conservazione costiera affidate alla Conservatoria.

L'area oggetto del concorso è parte integrante del compendio della Scafa, un tempo accesso principale alla città di Cagliari dalla costa occidentale attraverso l'omonimo ponte in ferro. La Scafa si trova in una posizione strategica rispetto alle future prospettive di sviluppo del Comune di Cagliari, al confine della spina di Sant'Avendrace oggetto di un importante ripensamento urbanistico, tanto per le ipotesi di inserimento del *Campus universitario* a un capo e di realizzazione di *housing sociale* all'altro, quanto per le opportunità che possono scaturire dal riposizionamento del Parco ferroviario e dalle trasformazioni di aree industriali o commerciali oggi dismesse.

In particolare la Torre della Quarta Regia (nota anche come Torre della Scafa) è inserita all'interno del Piano Regolatore del Porto nella zona denominata *Parco della Quarta Regia*, individuata come zona di salvaguardia e di recupero ambientale. Ad essa è collegata la futura passeggiata frontemare sul Molo di Ponente, in parte ricavata su nuovi banchine menti da organizzare integralmente.

### Art. 1 \_ Ente banditore e partner

L'ente banditore del concorso per studenti universitari è l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna, agenzia tecnico operativa della Regione Sardegna che fa capo all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente. La Conservatoria delle Coste porta avanti questa iniziativa in collaborazione con il *Comune di Cagliari* e l'*Autorità Portuale di Cagliari*.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### **Art. 2 \_ Segreteria del concorso**

La segreteria del concorso è costituita presso la sede dell'Agazia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna, Via Mameli 96, 09123 Cagliari.

Tutta la documentazione amministrativa è scaricabile nella sezione "Bandi e gare" sul sito [www.sardegnaambiente.it/coste](http://www.sardegnaambiente.it/coste).

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti unicamente per iscritto per e-mail all'indirizzo [ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it](mailto:ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it) o via fax al numero 070/4509707 e dovranno essere inoltrati al responsabile del procedimento ing. Alessio Satta entro il 02 febbraio 2012. Le risposte ad alcuni quesiti ricorrenti potranno essere inserite in tempo utile nello stesso sito internet.

### **Art. 3 \_ Soggetti ammessi a partecipare**

La partecipazione al concorso è aperta agli studenti delle facoltà di architettura e ingegneria italiane. La partecipazione può essere individuale o in gruppo (massimo 3 persone).

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta appartenere.

In caso di raggruppamento tra concorrenti, tutti i componenti dovranno possedere i requisiti di ammissibilità (iscrizione alle facoltà sopra citate). Dovrà essere indicato il nome dello studente che svolgerà il ruolo di referente che farà da riferimento per le comunicazioni con l'ente banditore

È fatto divieto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione giudicatrice.

### **Art. 4 \_ Oggetto del concorso**

Oggetto del concorso è la formulazione di una idea progetto per la riqualificazione dell'area del parco della Quarta Regia e della passeggiata sul Molo di Ponente, con il recupero e la ridefinizione funzionale della Torre della Quarta Regia attraverso un approccio di gestione integrata.

Si richiede ai concorrenti con la propria proposta di rispondere ai seguenti obiettivi:



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

[A]

- immaginare uno scenario di riqualificazione per il compendio della Scafa, oggi fortemente degradato ma con importanti potenzialità di riqualificazione, con particolare attenzione alle previsioni future di sviluppo dell'area urbana di Cagliari (Programma Integrato Ex Sem per il Campus universitario, Piano Regolatore del Porto, Piano Urbano della Mobilità, ecc.);
- effettuare uno studio e una proposta per gli accessi all'area e alla passeggiata del Molo di Ponente, oggi poco agevoli, considerando le varie tipologie di mobilità possibili;

[B]

- progettare una sistemazione paesaggistica per il parco della Quarta Regia
- immaginare un'ipotesi di riutilizzo funzionale della Torre della Quarta Regia in relazione al contesto in cui è inserita
- proporre un possibile progetto di recupero della Torre e le prospettive per la sua gestione sostenibile dal punto di vista economico e funzionale alla sua riqualificazione;
- proporre una strategia di comunicazione e attivazione del progetto che consenta una fattibilità basata sulla partecipazione e condivisione degli obiettivi da parte di chi oggi fruisce dell'area.

### Art. 5 \_ Tipologia del concorso

Il presente concorso di idee non si configura nell'ambito delle disposizioni previste dal decreto legislativo 163/2006, in quanto aperto a soggetti non iscritti ad ordini professionali e senza alcun obiettivo di aggiudicazione di appalto pubblico.

Le idee oggetto del presente concorso, con l'aggiudicazione e il relativo premio, rimangono di proprietà dell'ente proponente che si impegna a utilizzarli per la diffusione delle attività attraverso pubblicazioni su riviste, mostre, ecc. citando il nome dell'autore.

### Art. 6 \_ Documentazione di concorso

L'ente banditore mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione:

01 Bando di concorso

02 Allegati:

A. Cartografia di inquadramento



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

- B. Pianta, prospetti e sezioni della Torre
- C. Estratto di ortofoto con indicazione dell'area di progetto
- D. Documentazione fotografica
- E. Estratto Piano Regolatore del Porto

03 Moduli di iscrizione:

- I. Domanda di partecipazione
- II. Nomina del referente

Il bando e gli allegati saranno consultabili sul sito [www.sardegnaambiente.it/coste](http://www.sardegnaambiente.it/coste)

### **Art. 7 \_ Commissione Giudicatrice**

La commissione giudicatrice sarà composta da 3 o 5 membri, i cui nominativi saranno resi noti sulla sezione del sito istituzionale della Conservatoria alla sezione "Bandi e gare".

Dei lavori della Commissione giudicatrice e della stazione appaltante è tenuto un verbale motivante le scelte fatte, redatto dal segretario e custodito dall'Ente banditore, che verrà depositato agli atti a disposizione per eventuali accessi degli interessati.

### **Art. 8 \_ Clausole di esclusione**

Verranno esclusi dal concorso, previo accertamento delle incompatibilità:

- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso e chiunque abbia con detti componenti un rapporto continuativo e notorio di lavoro o collaborazione;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti, i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'agenzia regionale Conservatoria delle Coste;
- coloro che hanno partecipato alla stesura degli atti di gara e documenti allegati e all'organizzazione del concorso;
- i partecipanti che non si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 3 del presente bando.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### Art. 9 \_ Quesiti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica all'indirizzo [ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it](mailto:ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it) entro il 02 febbraio 2012.

Le risposte ad alcuni quesiti ricorrenti potranno essere inserite in tempo utile sito internet [www.sardegnaambiente.it/coste](http://www.sardegnaambiente.it/coste).

### Art. 10 \_ Modalità e termini per la presentazione delle proposte

I plichi contenenti le proposte progettuali e la documentazione amministrativa devono pervenire con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 6 marzo 2012 al seguente indirizzo:

Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna, Via Mameli 96, 09123 Cagliari

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano oltre il termine fissato per la ricezione degli stessi anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. Il plico, a pena di esclusione: deve riportare all'esterno l'indirizzo dell'Ente Banditore e la seguente dicitura "*IDEE PER IL PARCO E LA MESSA IN VALORE DELLA TORRE DELLA QUARTA REGIA*", deve essere debitamente chiuso sui lembi di chiusura.

Il plico deve contenere due buste, ciascuna debitamente chiusa sui lembi di chiusura, contraddistinte dalle seguenti diciture:

*busta [a]* – PROPOSTA PROGETTUALE

*busta [b]* – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo sul plico e sulle buste colori, simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### **Art. 11 \_ *Busta [a]* – Proposta progettuale**

Il concorrente deve presentare ed includere nella *busta [a]* la proposta ideativa, redatta in lingua italiana, da illustrare attraverso i seguenti elaborati:

- a) N°2 tavole in formato UNI A1 stampate in bianco e nero o a colori e montate su supporto rigido (tipo poliplat o forex) di spessore 5 mm, concentrandosi su:
  - compendio e accessibilità [A],
  - parco e torre della Quarta Regia [B];
- b) un quaderno in formato A3 orizzontale contenente:
  - relazione di progetto;
  - schemi,
  - approfondimenti progettuali
  - descrizione della strategia di comunicazione e attivazione del progetto.
- c) un CD nel quale vengano inseriti tutti gli elaborati di cui sopra in formato PDF

Tutte le tecniche di rappresentazione sono libere, ma gli elaborati dovranno comunque garantire un'esauriente descrizione e l'agevole comprensione della proposta, anche ai fini dell'eventuale pubblicazione editoriale o di catalogo, e anche da parte di soggetti non esperti.

Trattandosi di selezione anonima, in nessuno degli elaborati dovrà essere presente alcun contrassegno o indicazione del referente del progetto, pena l'esclusione dal concorso (art. 107 D.Lgs163/2006 e s.m.i.).

### **Art. 12 \_ *Busta [b]* – Documentazione amministrativa**

Il concorrente deve presentare ed includere nella *busta [b]*, a pena di esclusione:

- I. Domanda di partecipazione (utilizzando preferibilmente l'allegato I), contenente le seguenti dichiarazioni: accettazione delle norme del concorso; dichiarazione di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'Art. 3; dichiarazione di non sussistenza delle incompatibilità di cui all'Art. 8 del presente Bando; dichiarazione, da parte di ciascun componente, di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori in esposizioni e cataloghi a stampa o informatizzati;

- II. Nomina del referente (utilizzando preferibilmente l'allegato II), come delegato a rappresentare il gruppo stesso secondo quanto disposto dall'Art. 3 del presente bando, compilata da parte dei componenti di raggruppamenti.

Nel caso di raggruppamenti la domanda deve essere redatta e sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, pena l'esclusione, da copia di documento di riconoscimento dell/i sottoscrittore/i.

### Art. 13 \_ Criteri per la valutazione delle proposte

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione e pesi ponderali:

qualità architettonica e paesaggistica della soluzione progettuale proposta	max 25 punti
integrazione degli interventi con il contesto urbano ed ambientale	max 25 punti
carattere innovativo della proposta ideativa e eco sostenibilità delle soluzioni tecnologiche proposte	max 20 punti
fattibilità dell'intervento e sostenibilità economica del modello gestionale	max 20punti
efficacia della campagna di comunicazione e attivazione	max 10 punti
TOTALE	Max 100 punti

La valutazione delle proposte progettuali presentate sarà effettuata attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### Art. 14 \_ Procedura di valutazione

I lavori si svolgeranno presso la sede della Conservatoria delle Coste in tre fasi.

La prima fase, a cura dell'ente banditore, è finalizzata ad accertare il rispetto dei termini di consegna delle domande di partecipazione e l'integrità dei plichi esterni e delle buste interne. La stazione appaltante procederà pertanto, per ciascun concorrente, all'apertura del plico, all'assegnazione di un codice identificativo da apporre sulle *buste [a]* e *[b]* e alla successiva trasmissione della *busta [b]* alla Commissione giudicatrice, garantendo l'anonimato dei concorrenti.

La seconda fase, a cura della Commissione giudicatrice appositamente nominata, è finalizzata all'esame degli elaborati prodotti, alla valutazione delle proposte e alla formulazione della graduatoria provvisoria. La commissione giudicatrice procederà pertanto, per ciascun concorrente, all'esame degli elaborati presenti nella *busta [a]* e all'attribuzione del punteggio; successivamente la Commissione giudicatrice procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito.

La terza fase, a cura dell'ente banditore, è finalizzata alla verifica della conformità alle richieste del presente bando dei documenti contenuti nella *busta [b]*, all'ammissione o esclusione dalla procedura dei concorrenti ed alla formulazione della graduatoria finale.

### Art. 15 \_ Classifica e premi

Entro 20 giorni dalla data di scadenza del concorso verrà resa nota la classifica tramite il sito internet della Conservatoria delle Coste. Sono previsti i seguenti premi:

1° classificato	1.800 €
2° classificato	1.200 €
3° classificato	600 €

La giuria si riserva di assegnare ulteriori premi e menzioni speciali in caso di progetti di particolare rilevanza qualitativa.

A 10 studenti dei gruppi primi classificati sarà data la possibilità di partecipare gratuitamente alla *Visiting School Beyond Entropy Asinara*, organizzato dall'*Architectural Association* di Londra sull'Isola dell'Asinara, che si terrà tra il 14 e il 21 aprile 2012.

L'amministrazione si riserva inoltre, qualora emerga un numero sufficiente di elaborati di particolare interesse, di realizzare, anche in collaborazione con Enti ed Associazioni interessate, forme di divulgazione tramite pubblicazione e/o esposizione degli stessi.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

### **Art. 16 \_ Proprietà degli elaborati**

Tutte le idee progettuali ed i progetti forniti dai partecipanti resteranno di proprietà della Conservatoria delle coste che si riserva il diritto di esporli al pubblico o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, citandone l'autore e senza che quest'ultimo abbia ad esigere alcun diritto

### **Art. 17\_ Accettazione delle condizioni di gara**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

### **Art. 18 \_ Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso di progettazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Titolare del trattamento è la Conservatoria delle Coste della Sardegna.