



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

SERVIZIO PATRIMONIO PROVVEDITORATO ECONOMATO  
GRUPPO DI LAVORO TECNICO

PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PRESSO IL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI NUORO

ALL.  
2  
TAV.

RELAZIONE TECNICA

DATA  
GENNAIO 2013

SCALA

FILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Ivano De Carlo  
PROGETTISTA : Ing. Raffaele Carlini  
COLLABORATORI : Geom. Marco Pili - Geom. Amerigo Medde

## **Premessa**

Il Dipartimento Provinciale di Nuoro è ubicato in via Roma al civico 85.

L'edificio, realizzato nei primi anni '60 e disposto su tre livelli uno dei quali seminterrato, è stato sottoposto recentemente ad una ristrutturazione che ha interessato essenzialmente l'impianto di climatizzazione, gli infissi ed i servizi igienici.

Inoltre, nel 2012 si è provveduto ad installare un impianto elevatore, a ristrutturare la facciata prospiciente la via Roma ed a ripristinare l'impermeabilizzazione del lastrico solare.

Pertanto, allo stato attuale, l'edificio si presenta nel complesso in discrete condizioni di conservazione; tuttavia necessita di alcuni interventi manutentivi minori al fine di ripristinarne completamente l'aspetto originario ed il decoro.

In particolare risulta alquanto precario lo stato di conservazione di alcuni locali, che necessitano di una ritinteggiatura completa o parziale, e del parapetto del terrazzo la cui superficie interna presenta estese zone con pellicola protettiva ed intonaci in fase di avanzato degrado o distacco.

La redazione del progetto di manutenzione è stata affidata, previa Determinazione n. 408 del 27.11.2012 del Direttore del Servizio Patrimonio Provveditorato Economato, al "Gruppo di Lavoro Tecnico".

## **Descrizione dei lavori**

L'intervento proposto consiste nella tinteggiatura completa o parziale di alcuni locali, anditi e corpo scala del Dipartimento Provinciale di Nuoro, con due mani di idropittura lavabile, traspirante e resistente all'invecchiamento, a base di resine sintetiche, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante.

Inoltre, è previsto lo spostamento degli armadi presenti nei locali al fine di consentire la tinteggiatura delle pareti retrostanti ed, in alcuni casi, il ripristino degli intonaci e delle piastrelle smaltate applicate alle pareti.

Lo sviluppo delle superfici da tinteggiare è pari a circa 1.950 mq.

Inoltre è previsto il completo recupero della superficie interna del parapetto del lastrico solare, avente uno sviluppo lineare di circa 130 m, previa esecuzione del seguente ciclo lavorativo:

- rimozione della guaina liquida ammalorata ed in fase di distacco e suo smaltimento in impianto autorizzato;
- spicconatura dell'intonaco a vivo di muro;
- applicazione di intonaco rustico per esterni costituito da un primo strato di rinzafo in malta cementizia e da un secondo strato della stessa malta;
- applicazione di rivestimento plastico per esterni, traspirante e resistente agli agenti atmosferici, a base di polveri di quarzo e di resine acriliche;
- posa in opera di una scossalina in rame sagomata copri parapetto.

Oltre ai lavori suddetti sono previsti i seguenti interventi minori:

- rimozione della porta tagliafuoco installata nel pianerottolo del primo piano (avente lato di apertura contrario alla via di fuga) e sua sostituzione con altra porta avente analoghe dimensioni ma apertura rispondente alle norme di sicurezza;
- installazione di nove griglie di protezione a maglia fine, sulle aperture a vasistas presenti nell'edificio a livello stradale e comunicanti con magazzini e locali ubicati nel

piano seminterrato, al fine di impedire l'introduzione di oggetti dall'esterno.

Per una individuazione puntuale degli interventi e per maggiori dettagli si rimanda alle tavole grafiche ed al computo metrico di progetto.

**Importo dei lavori**

Il costo complessivo dei lavori, come risulta dal quadro economico allegato, è di € 37.650,00 (di cui € 36.200,30 per lavori a base d'asta ed € 1.449,70 per oneri per la sicurezza), mentre l'importo totale dell'intervento ammonta ad € 47.834,33 (di cui € 37.650,00 per lavori ed € 10.184,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione).

## Quadro Economico

n.	descrizione	importo
1	A) LAVORI	
2		
3	A1) Lavori a base d'asta	36. 200,30
4	A2) Oneri per la sicurezza	1.449,70
5		-----
6	TOTALE LAVORI	37.650,00
7		
8		
9		
10	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
11		
12	B1) Imprevisti (il 5 % di A1 + A2)	1.882,50
13	B2) IVA (il 21% di A1+A2+B1)	8.301,83
14		-----
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.184,33
16		=====
17	IMPORTO COMPLESSIVO	47.834,33
18		=====
		=

# INDICE

1) Premessa .....	pag.	1
2) Descrizione dei lavori.....	pag.	2
3) Importo dei lavori .....	pag.	4
4) Quadro economico .....	pag.	5