



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI**

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESSO IL BORGO DI CALA D’OLIVA - ISOLA DELL’ASINARA, STRUMENTALI ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA, IN ATTUAZIONE DI PIANI AZIENDALI BENEFICIARI DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL BANDO "MISURE DI SOSTEGNO ALL’ATTIVITÀ DI IMPRESA NELLE AREE DI CRISI E NEI TERRITORI SVANTAGGIATI DELLA SARDEGNA".**

In relazione ai quesiti pervenuti in merito alla procedura in oggetto si pubblica quanto segue.

1. E' possibile avere lo scomputo delle spese sostenute per la ristrutturazione dell'immobile?  
**No, non è possibile.**
2. È possibile fare anche somministrazione con tavolini all'esterno?  
**La somministrazione è possibile solo se prevista nel codice ATECO dell'attività.**
3. Le attività previste devono essere autorizzate dall'Ente Parco mediante un bando? Come per esempio hanno fatto per il noleggio biciclette?  
**No, le attività non devono essere autorizzate dall'Ente Parco perché già conformi con il Piano del Parco. Tutte le autorizzazioni necessarie per l'apertura dell'attività dovranno essere acquisite tramite lo sportello SUAP.**
4. Le attrezzature presenti negli immobili verranno rimosse?  
**Si, tutte le attrezzature smontabili verranno rimosse.**
5. La Conservatoria delle coste ha già fatto uno studio sulla fattibilità delle attività all'interno degli immobili? Per esempio sono state valutate tutte le normative che rendano realizzabile quella attività (HACCP, ASL, servizi igienici, etc).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CUNSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**E' stato fatto uno studio di massima sulla base dello stato attuale degli immobili. Sarà a carico del proponente la verifica di tutti i requisiti igienico-sanitari relativi alla specifica attività.**

6. E' possibile intervenire sulle partizioni interne? In particolare è possibile mettere in comunicazione diversi immobili per esempio aprire una apertura tra panetteria e panificio oppure tra i diversi immobili destinati a locanda ittiturismo?

**Ogni modifica allo stato attuale degli immobili dovrà essere approvata da tutte le autorità competenti.**

7. Nella planimetria della locanda ittiturismo è stata inserita la terrazza dove c'è la pianta di fico vicino agli ombrai. È corretto?

**Si è corretto.**

8. Il giardinetto dietro la panetteria di quale attività è pertinenza?

**Una parte del giardino è di pertinenza del laboratorio artigianale, come indicato nella scheda dell'immobile, la parte restante non è, al momento, inclusa nel bando.**

9. Per la modifica dei tramezzi interni è necessario avere una autorizzazione della Soprintendenza?

**Si è necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza.**

10. Ogni attività deve provvedere alla realizzazione dei servizi igienici oppure è prevista la realizzazione dei servizi igienici a disposizione di tutti come in un centro commerciale?

**Ogni immobile dovrà rispettare i requisiti funzionali e impiantistici previsti dalle normative vigenti per la specifica attività. Le attività per le quali è prevista la presenza di servizi igienico-sanitari per il pubblico dovranno quindi dotarsi di servizi igienici all'interno della struttura.**

11. In merito all'art. 2 dell'avviso si richiede se per l'affidamento dell'immobile n. 04 da adibire a "locanda ittiturismo" possono concorrere esclusivamente gli imprenditori ittici come definiti dal D.Lgs 154/2004, residenti nei comuni di Porto Torres e di Stintino e se tali requisiti devono essere entrambi posseduti alla data del 13 agosto 2002, data del decreto di Istituzione dell'area marina protetta sull'isola dell'Asinara.

**L'immobile citato potrà essere affidato a soggetti in possesso dei prescritti requisiti, in quanto la concessione dell'immobile risulta strumentale allo svolgimento di attività di**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

ittiturismo. Al riguardo si evidenzia tuttavia che il Regolamento di esecuzione ed organizzazione dell'Area marina protetta "Isola dell'Asinara", approvato con Decreto del 30 luglio 2009 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, all'art. 18, comma 5, prevede che "l'ente gestore può autorizzare all'esercizio della piccola pesca professionale altri soggetti residenti nei comuni di Porto Torres e Stintino alla data del presente regolamento, fino a un massimo di 5 alla unità a stagione, purché imbarcati su motopescherecci condotti da un pescatore professionista in possesso dei requisiti di cui al decreto istitutivo 13 agosto 2002".

Cagliari, lì 11 ottobre 2013

IL DIRETTORE ESECUTIVO  
(Ing. Alessio Satta)