



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA RESIDUATI BELLICI NELL’AREA DI CONSERVAZIONE COSTIERA DI IS MORTORIUS NEL COMUNE DI QUARTU SANT’ELENA, DA REALIZZARE NELL’AMBITO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE DELL’EX BATTERIA MILITARE “CARLO FALDI” E DEL PROMONTORIO DI IS MORTORIUS.

CIG. 5413513C3D



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Informazioni generali

Gara a procedura aperta per l'affidamento di appalto di servizi, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006, indetta con determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 247 del 5 novembre 2013.

Criterio di aggiudicazione : criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006.

Amministrazione procedente: Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna

Indirizzo: Via Mameli n. 96 - 09123 Cagliari

Telefono: 0706065481

Fax: 0704509707

Sito Internet: <http://www.sardegnaambiente.it/coste>

Contatto e-mail: ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it

PEC: agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Vargiu

Sommario

ART. 1	Oggetto dell'appalto	3
ART. 2	Servizi richiesti.....	3
ART. 3	Sopralluoghi.....	6
ART. 4	Corrispettivo.....	6
ART. 5	Tempi di esecuzione, penali e revoca dell'incarico	6
ART. 6	Impegni e responsabilità dell'aggiudicatario	7
ART. 7	Garanzia fidejussoria.....	7
ART. 8	Responsabilità	8
ART. 9	Sicurezza	8
ART. 10	Modalità di pagamento	9
ART. 11	Normativa di riferimento.....	9



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

ART. 1 Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di bonifica da residuati bellici da espletare nell'area di conservazione costiera di Is Mortorius nel Comune di Quartu Sant'Elena. Il servizio è da realizzare nell'ambito delle attività di valorizzazione dell'ex batteria militare "Carlo Faldi" e del promontorio di Is Mortorius.

L'area oggetto di bonifica è identificata al Catasto Terreni al Foglio 66 mappali 9 10 11 12 13 14 15 24 25 28. Le superfici di intervento sono dettagliatamente identificate nella planimetria allegata al presente capitolato per farne parte integrante e sostanziale.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

ART. 2 Servizi richiesti

Le prestazioni richieste all'appaltatore sono le seguenti:

Le attività da svolgere in particolare consistono nelle seguenti:

- predisposizione del progetto di bonifica da residuati bellici;
- redazione del Piano Operativo di Sicurezza;
- installazione e rimozione di cantiere, impiego di personale tecnico specializzato munito di brevetto B.C.M. (Bonifica Campi Minati), uso di apparati elettronici di rilevamento, mezzi di trasporto, macchine operatrici per perforazione e scavo;
- taglio di vegetazione di tipo erbaceo ed arbustivo ove intralciasse l'uso corretto dei metal detector eseguito da operatori qualificati B.C.M., sotto la supervisione tecnica di un rastrellatore B.C.M. o superiore, da eseguirsi sulle aree interessate alle indagini. Nel tagliare la vegetazione non dovranno essere esercitate pressioni sul terreno da bonificare e dovranno essere rispettate tutte le eventuali piante di alto fusto e tutte le "matricine" da lasciare in zona, salvo diverse disposizioni. Il materiale di risulta dovrà essere trasportato a rifiuto in un impianto di smaltimento autorizzato;
- cernita, raccolta e messa a deposito dei rifiuti presenti ove intralciassero l'uso corretto dei metal detector eseguito da operatori qualificati B.C.M., sotto la supervisione tecnica di un rastrellatore B.C.M. o superiore, da eseguirsi sulle aree interessate alle indagini. Il materiale di risulta dovrà essere trasportato a rifiuto in un impianto di smaltimento autorizzato;
- bonifica superficiale mediante ricerca e localizzazione di ordigni esplosivi residuati bellici da eseguirsi su tutte le aree interessate dalla bonifica, comprese le aree umide e/o interessate dalla presenza di acqua, con garanzia di agibilità fino a cm. 100 dal piano di campagna, eseguita con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

l'impiego di personale tecnico muniti di brevetto di rastrellatore B.C.M.. Nelle aree interessate dalla presenza di acqua, la garanzia di agibilità fino a cm. 100 sarà calcolata a partire dal fondo alveo o dal fondo del mare. Le modalità di ricerca dovranno essere conformi alle prescrizioni in materia emanate dalla Amministrazione Militare e dovranno essere concordate con l'Autorità territorialmente competente;

- scavo di verifica puntuale con mezzo meccanico, per la ricerca, individuazione e scoprimento degli ordigni esplosivi residuati bellici e masse ferrose rilevate con le operazioni precedenti, condotto da operatore specializzato. L'area potrebbe essere interessata dalla presenza superficiale (comunque non rilevabile a vista) di tratti di manufatti ferrosi. L'onere per il rilievo e lo smaltimento/recupero è compreso nelle attività esecutive di bonifica. Gli scavi finalizzati al recupero delle masse ferrose profonde potranno essere effettuati con mezzi meccanici con azionamento oleodinamico fino ad una quota un metro più elevata di quella della massa ferrosa da rimuovere (e comunque per strati non superiori a 70/80 cm per volta), la restante parte dello scavo dovrà essere eseguita a mano;
- scavo di verifica puntuale eseguito esclusivamente a mano se necessario, per la ricerca, individuazione e scoprimento degli ordigni esplosivi residuati bellici e masse ferrose rilevate con le operazioni precedenti, condotto da personale specializzato e munito di brevetto;
- rinterri di scavi col materiale proveniente dagli stessi;
- rinterri di scavi con materiale proveniente da cave di prestito;
- se necessario, assistenza alle fasi di brillamento e disinnescamento degli eventuali ordigni ritrovati, assistenza tecnica ed appoggio tecnico - logistico alle autorità militari durante le operazioni di brillamento e disattivazione degli ordigni esplosivi residuati bellici localizzati ed identificati con le operazioni di verifica sopra descritte. Questo servizio sarà finalizzato ad agevolare le attività militari durante le fasi di brillamento, riducendone altresì i tempi. L'attività consiste nel porre a disposizione personale specializzato e macchine operatrici, se necessario, ad ausilio delle attività svolte dai militari artificieri;
- bonifica di profondità per la ricerca, localizzazione e rimozione di mine, ordigni bellici ed altri manufatti bellici interrati mediante trivellazioni spinte fino a mt. 2,00 con garanzia fino a mt. 3,00 a partire dal piano di campagna o fondo dell'alveo o fondo del mare se superfici interessate dall'acqua nelle aree individuate nella planimetria allegata. La bonifica dovrà essere eseguita con l'impiego di operatori specializzati b.c.m. con l'uso di idonei apparati di ricerca ed attrezzature di trivellazione adeguate. Compreso ogni onere per l'eventuale scavo e asportazione di ordigni che si venissero a trovare durante l'indagine;
- catalogazione degli eventuali ordigni rinvenuti e consegna alle competenti autorità;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

- smaltimento dei rifiuti prodotti durante le operazioni di bonifica;
- richiesta e svolgimento del sopralluogo di collaudo da parte delle Autorità Militari, competenti con supporto al personale incaricato;
- supporto necessario per l'istruzione della pratica di autorizzazione presso il 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio BCM di Napoli nonché redazione della Dichiarazione di Garanzia.

Tutti i materiali e rifiuti provenienti dalle attività di bonifica dovranno essere rimossi e avviati a recupero/smaltimento a cura e spese dell'appaltatore.

Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto, in considerazione del sito in cui lo stesso dovrà essere espletato.

Il coordinamento continuativo delle attività dovrà essere affidato ad un assistente tecnico B.C.M. che dovrà essere presente nell'area di lavoro durante l'intero orario lavorativo di ciascuna giornata e che avrà la responsabilità della custodia e della regolare compilazione dei documenti di cantiere.

L'Impresa Specializzata B.C.M. dovrà:

- notificare l'inizio dei lavori con congruo anticipo;
- comunicare i vari stati di avanzamento dei lavori relativi all'attività di ricerca onde consentirne tempestivi controlli di competenza;
- trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco di tutto il personale specializzato e non, che sarà impiegato nei lavori stessi indicando le generalità ed il domicilio di ciascuno e, per gli specializzati B.C.M., il numero e data di scadenza dei relativi brevetti, nonché copia fotostatica del brevetto stesso;
- accertare che il personale adibito a mansioni che implicino particolari specializzazioni, sia in possesso delle relative patenti o brevetti di specializzazione, riconosciuti dalla legge e/o dall'Amministrazione Militare, non scaduti.
- accertare che tutti i mezzi adibiti al trasporto di ordigni esplosivi siano dotati di relativo e regolare permesso e coperti da adeguate assicurazioni.
- segnalare tempestivamente assunzioni, licenziamenti, trasferimenti e ogni altra variazione riferita al personale;
- comunicare sollecitamente il rinvenimento di tutti gli ordigni esplosivi, di qualsiasi genere e natura (anche alla stazione dei Carabinieri competente territorialmente);
- curare la tenuta del diario dei lavori;
- curare la tenuta dei registri del personale, degli attrezzi e degli ordigni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

- specificare sul diario dei lavori il tipo di apparato rilevatore usato e le modalità di impiego usate.

Il servizio di bonifica deve essere eseguito con tutte le particolari precauzioni intese ad evitare danni alle persone ed alle cose, osservando a tale scopo le vigenti disposizioni, le norme tecniche di esecuzione e le prescrizioni contenute nel Piano Operativo di Sicurezza.

ART. 3 Sopralluoghi

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso l'area oggetto dell'intervento di bonifica.

ART. 4 Corrispettivo

L'importo previsto come corrispettivo per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto e posto a base d'asta è pari a €. 43.000,00 (Euro quarantatremila/00) oltre € 2.000,00 (Euro duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale dell'appalto di €. 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00), IVA esclusa.

L'importo a base d'asta è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa inerente all'espletamento del servizio di bonifica, oltre a tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio, quali ad esempio spese di trasferta e noleggio attrezzature; pertanto l'offerente, nel formulare la proposta economica, dovrà tenere conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione completa del servizio richiesto.

ART. 5 Tempi di esecuzione, penali e revoca dell'incarico

I termini previsti per la prestazione dei servizi sono stabiliti in **sessanta (60) giorni** naturali e consecutivi a decorrere a decorrere dalla data dell'ordine di esecuzione.

La consegna della documentazione relativa allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto interamente espletate a norma del contratto deve avvenire nei termini previsti, salvo ritardo motivato da giusta causa riconosciuto dalla stazione appaltante per il quale potrà essere concesso congrua proroga a seguito di formale richiesta, prima della scadenza, da parte dell'aggiudicatario.

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali al contraente verrà applicata una penale in misura giornaliera dello 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale l'Agenzia potrà operare la risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell' art. 298 del D.P.R. n. 207 del 2010. Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

È fatta salva la revoca dell'incarico in caso di grave negligenza o in presenza di gravi e ripetuti errori o omissioni nell'espletamento dei servizi affidati, e rimanendo comunque impregiudicata l'azione di rivalsa per eventuali danni. La revoca dell'incarico comporta l'esclusione dell'aggiudicatario dall'affidamento di altri servizi di contenuto simile a quelli del presente contratto. Al fine di evitare la revoca dell'incarico l'aggiudicatario può comunque proporre di ripetere tutte le attività risultate errate o incomplete senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione ed entro un ragionevole lasso di tempo espressamente convenuto.

ART. 6 Impegni e responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario prende a suo carico la perfetta esecuzione dei servizi e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della stazione appaltante e degli organi pubblici di controllo. Si intende inoltre che i servizi dovranno essere resi a regola d'arte.

L'aggiudicatario assume sopra di sé la piena ed intera responsabilità penale e civile, derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da infortuni dipendenti dall'appalto.

La stazione appaltante infine rimane estranea ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'aggiudicatario definitivo ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

ART. 7 Garanzia fidejussoria

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte nonché delle penali di cui all'art. 5, deve produrre fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari al 10% dell'importo contrattuale risultato dalla gara. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% del prezzo base la garanzia fidejussoria è calcolata secondo quanto stabilito dall'Art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/06. La fideiussione dovrà avere validità fino al novantesimo giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'Art. 113 comma 5 del D.Lgs.163/06. Essa deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione concedente che provvederà all'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

ART. 8 Responsabilità

L'appaltatore risponderà sia dei danni diretti che di quelli indiretti connessi allo svolgimento della sua attività, compresi quelli che dovessero derivare all'Amministrazione aggiudicatrice a causa di inadempienze, totali o parziali, al contratto di affidamento delle prestazioni in oggetto e di prescrizioni vincolanti che disciplinano l'esecuzione delle prestazioni medesime, anche sotto forma di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni stesse.

L'appaltatore è obbligato a costituire una polizza assicurativa, con massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi dipendenti dalla esecuzione del servizio, qualunque sia la loro causa. Tale polizza dovrà anche prevedere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. La durata di detta polizza assicurativa dovrà coprire l'intero periodo contrattuale.

La ditta aggiudicataria:

- a) sarà comunque tenuta a risarcire l'Amministrazione del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato;
- b) è obbligata ad applicare integralmente, a favore dei propri dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali e per il settore di attività;
- c) è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla legislazione vigente.

L'amministrazione è dunque esonerata da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa su richiamata.

ART. 9 Sicurezza

Si evidenzia che l'area oggetto di bonifica è identificata al Catasto Terreni al Foglio 66 mappali 9 10 11 12 13 14 15 24 25 28.

In materia di sicurezza l'appaltatore si impegna a rispettare i seguenti obblighi:

- a) il servizio di bonifica deve essere eseguito con tutte le particolari precauzioni intese ad evitare danni alle persone ed alle cose, osservando a tale scopo le vigenti disposizioni, le norme tecniche di esecuzione e le prescrizioni contenute nel Piano Operativo di sicurezza.
- b) nell'ambito dello svolgimento delle attività di cui al presente appalto, anche in regime di subappalto, il personale occupato dalla Ditta appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

di lavoro. Tale obbligo grava anche sui lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività;

- c) il rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi, con particolare riferimento ai costi derivanti dalla rigida applicazione del Piano di Sicurezza sostitutivo e dei disposti del D. Lgs. 81/2008;
- d) gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto;
- e) la messa a disposizione e l'uso dei DPI necessari a tutti i lavoratori coinvolti nel servizio in oggetto, nonché la messa a disposizione dei medesimi a tutti i visitatori autorizzati (DD.LL., coordinatori, rappresentanti dei lavoratori, addetti alle ispezioni).

ART. 10 Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare fattura e di accertamento circa la regolare e completa esecuzione dell'appalto.

A seguito dell'avvenuta consegna della documentazione relativa ai servizi espletati l'Amministrazione si riserva di effettuare, entro i successivi 30 giorni, tutte le verifiche ed i controlli del caso volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolte ai sensi del presente capitolato e la completa esecuzione di tutti i servizi affidati. L'esito di tali verifiche verrà comunicato all'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di consegna. In assenza di rilievi l'aggiudicatario è autorizzato ad emettere fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti. La stazione appaltante provvederà a liquidare quanto dovuto per onorario.

ART. 11 Normativa di riferimento

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alla normativa in vigore, in quanto applicabile, prevista da leggi, codici e decreti di qualsiasi natura inerenti al contratto di appalto.