



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

SERVIZIO AFFARI GENERALI
UFFICIO TECNICO

PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI INTERNI
PRESSO IL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI CARBONIA-IGLESIAS

ALL.
2
TAV.

RELAZIONE TECNICA

DATA
Novembre 2013

SCALA

FILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Gabriella Mariani

PROGETTISTA : Ing. Raffaele Carlini

COLLABORATORI : Geom. Amerigo Medde

Premessa

Il Dipartimento Provinciale di Carbonia-Iglesias, ubicato nel centro urbano di Portoscuso in via Napoli al civico 7, è costituito da un complesso edilizio suddiviso in due corpi di fabbrica, collegati tra loro a livello del piano terra.

Il primo corpo di circa 870 mq, costituito dall'ex municipio e di proprietà comunale, è articolato su tre piani. Il secondo corpo di circa 1.500 mq, di nuova edificazione a cura della ASL n. 7 e destinato prevalentemente alle attività laboratoristiche, è articolato su tre livelli, uno dei quali seminterrato.

Entrambi gli edifici necessitano di vari interventi di manutenzione e ristrutturazione, indispensabili per lo svolgimento delle attività sia sotto il profilo dell'efficienza che della sicurezza.

In particolare risulta alquanto precario lo stato di conservazione di alcuni locali, che necessitano di una ritinteggiatura.

La redazione del progetto per la tinteggiatura interna del Dipartimento è stata affidata, previa Determinazione n. 165 del 17.10.2013 del Direttore del Servizio Affari Generali, all'Ufficio Tecnico dell'ARPAS.

Descrizione dei lavori

L'intervento proposto consiste nella tinteggiatura di alcuni locali, anditi e corpi scala del Dipartimento Provinciale di Carbonia Iglesias, con due mani di idropittura lavabile, traspirante e resistente all'invecchiamento, a base di resine sintetiche, previa preparazione del fondo con eventuale stuccatura e levigatura, pulizia ed una mano di fissativo ancorante.

Lo sviluppo delle superfici da tinteggiare è pari a circa 4.190 mq.

Inoltre sono previsti i seguenti interventi minori:

- spostamento degli armadi presenti nei vari locali al fine di consentire la tinteggiatura delle pareti retrostanti;
- risanamento dei placcaggi presenti in alcuni servizi igienici con piastrelle smaltate bicottura 20x25 cm (superficie circa 160 mq);
- fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa in marmo nero marquinia 1x8(h) cm (sviluppo circa 60 m);
- fornitura e posa in opera di fasce paracolpi in PVC costituite da un profilo continuo della lunghezza di circa 1 m (n. 44 elementi);
- fornitura e posa in opera di un pozzetto in PVC avente dimensioni interne di 55x55x55 cm, completo di coperchio ma privo di fondo, da installare nel piano seminterrato al fine di raccogliere le acque di infiltrazione presenti nel vespaio di sottofondazione;
- montaggio di n.4 box doccia.

Per una individuazione puntuale degli interventi e per maggiori dettagli si rimanda alle tavole grafiche ed al computo metrico di progetto.

Importo dei lavori

Il costo complessivo dei lavori, come risulta dal quadro economico allegato, è di € 47.720,00 (di cui € 26.038,71 per lavori a base d'asta, € 19.845,55 per costi per la manodopera ed € 1.835,74 per oneri per la sicurezza), mentre l'importo totale dell'intervento ammonta ad € 61.129,32 (di cui € 47.720,00 per lavori ed € 13.409,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione).

Per l'incidenza percentuale della manodopera si è fatto riferimento alla tabella approvata con D.M. dei LL.PP. dell'11 dicembre 1978, che fissa nel 40% detta incidenza per le opere edili.

Quadro Economico

n.	descrizione	importo
	A) LAVORI	
	A1) Lavori a base d'asta	26.038,71
	A2) Costi per la manodopera	19.845,55
	A3) Oneri per la sicurezza	1.835,74

	TOTALE LAVORI	47.720,00
	 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Imprevisti (il 5 % di A1+ A2)	2.386,00
	B2) IVA (il 22% di A1+A2+B1)	11.023,32

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.409,32
		=====
	IMPORTO COMPLESSIVO	61.129,32
		=====
		=

INDICE

1) Premessa	pag.	1
2) Descrizione dei lavori.....	pag.	2
3) Importo dei lavori	pag.	3
4) Quadro economico	pag.	4