



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.03

**DETERMINAZIONE PROT. N. 25623 REP. N 1401 DEL 28/06/2016**

**OGGETTO: Procedura per la vendita mediante asta pubblica di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in comune di Cagliari e comune di Sant'Antioco. Secondo incanto.**

**Aggiudicazione definitiva del lotto n. 10 relativo all'immobile sito in Comune di Cagliari, Via Vittorio Veneto, 39 al Sig. Ortu Nicola.**

***Il Direttore del Servizio***

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato.
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N 1401**

**DEL 28/06/2016**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTE** le Leggi regionali 11 aprile 2016, n. 6 - Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016-2018 e Legge regionale 11 aprile 2016, n. 5 - Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (legge di stabilità 2016);
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;
- VISTA** la deliberazione n. 5/28 del 06.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 tra cui figura l'immobile in oggetto;
- VISTA** la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016 con cui è stata indetta la procedura di gara, suddivisa in n. 13 lotti, per la vendita, al secondo incanto, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco;
- VISTA** la propria determinazione prot. 24609 rep. 1305 del 21/6/2016 relativa all'approvazione del verbale della seduta pubblica del 27/5/2016, con la quale si aggiudicava in via provvisoria il lotto n. 10 della suddetta gara pubblica al sig. Ortu Nicola, residente a Cagliari in via Col del Rosso, 30 – CF: RTONCL78B27H856B, per l'importo di € 108.518,00;
- VISTA** la propria nota n. 22368 del 8/6/2016 con la quale si comunica alla al sig. Ortu Nicola l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;
- PRESO ATTO** che, come risulta dalla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, sussistono, in capo al medesimo, i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N 1401**

**DEL 28/06/2016**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva, il lotto n. 10 della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016 al sig. Ortu Nicola;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

ART. 1 di aggiudicare in via definitiva il lotto n. 10 della procedura di gara per la vendita al secondo incanto di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco, indetta con la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016, consistente nella unità immobiliare sita nel Comune di Cagliari in Via Vittorio Veneto n. 39, distinta al catasto al Fg. A/9 Part. 1349 sub 24, al concorrente ORTU NICOLA, residente a Cagliari in via Col del Rosso, 30, CF: RTONCL78B27H856B, per l'importo di € 108.518,00 (centoottomilacinquecentodiciotto,00);

ART. 2 di notificare la presente determinazione al sig. Ortu Nicola al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Renato Serra

FIRMATO