



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

DETERMINAZIONE PROT. N. 27939 REP. N 1538 DEL 8 LUGLIO 2016

OGGETTO: Procedura per la vendita mediante asta pubblica di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in comune di Cagliari e Comune di Sant'Antioco. Secondo incanto.

Aggiudicazione definitiva del lotto n. 5 relativo al complesso immobiliare "Ex autoparco ERSAT – San Bartolomeo alla Gieffe S.r.l.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato.
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 1538

DEL 8/7/2016

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTE** le Leggi regionali 11 aprile 2016, n. 6 - Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016-2018 e Legge regionale 11 aprile 2016, n. 5 - Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (legge di stabilità 2016);
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;
- VISTA** la deliberazione n. 5/28 del 06.02.2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 tra cui figura l'immobile in oggetto;
- VISTA** la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016 con cui è stata indetta la procedura di gara, suddivisa in n. 13 lotti, per la vendita, al secondo incanto, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco;
- PRESO ATTO** che entro il termine stabilito nel bando, è pervenuta al protocollo della Direzione generale n. 19023 del 16/5/2016 un'unica offerta da parte della società GIEFFE SRL;
- CONSIDERATO** che, come espressamente previsto nel bando, questa Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;
- VISTA** la propria determinazione prot. 24609 rep. 1305 del 21/6/2016 relativa all'approvazione del verbale della seduta pubblica del 23/5/2016, con la quale si aggiudicava in via provvisoria il lotto n. 5 della suddetta gara pubblica alla società **GIEFFE SRL**, con sede legale in via Monte Gran Sasso, 60 Selargius – CF: 02530330923, per l'importo di € 4.990.000,00;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 1538

DEL 8/7/2016

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

VISTA la propria nota n. 20547 del 25/5/2016 con la quale si comunica alla Gieffe Srl l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;

CONSIDERATO che, dovendo procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, in data 6/6/2016, è stata inoltrata tramite la banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (B.D.N.A.) la richiesta della comunicazione antimafia ed, in data 07/06/2016, la richiesta all'Agenzia delle Entrate relativa all'assenza di violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e che le stesse, a distanza di oltre 30 giorni, non risultano ancora disponibili;

VISTO l'art. 4-bis del D.lgs. 13/10/2014, n. 153;

CONSIDERATO che si ritiene di poter procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza di tali comunicazioni;

PRESO ATTO altresì che, la verifica della veridicità delle rimanenti dichiarazioni ha avuto esito positivo e che, pertanto, sussistono in capo alla medesima Società, i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;

DATO ATTO che, qualora alla data di stipula non fosse ancora disponibile la comunicazione antimafia, si procederà apponendo al contratto una clausola risolutiva espressa, per l'eventualità in cui le risultanze della documentazione antimafia intervenuta successivamente risultino interdittive;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva, il lotto n. 5 della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016 alla Gieffe Srl;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 1538

DEL 8/7/2016

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- ART. 1 di aggiudicare in via definitiva il lotto n. 5 della procedura di gara per la vendita al secondo incanto di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco, indetta con la Determinazione prot. 8718 rep. n. 352 del 03 marzo 2016, consistente nel complesso immobiliare "Ex autoparco ERSAT – San Bartolomeo, distinto al C.T. al Fg. 25, Part. 981, 8 e C.E.U. Fg. A/25 Part. 981, 8, alla **Gieffe S.r.l.** con sede legale in via Monte Gran Sasso, 60 Selargius – CF: 02530330923, per un importo di € 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila/00);
- ART. 2 di notificare la presente determinazione alla suddetta Società al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;
- ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Renato Serra

Firmato