

DETERMINAZIONE N° 702 DEL 14/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 6781886D5C – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DA AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*".

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/08/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Carbonia, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui agli artt., 36, comma 2, lett. c) e 63 del D. Lgs n. 50/2016, per l'appalto mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche servizio territoriale gestioni immobili di Carbonia anni 2016-2017 - CIG 6781886D5C;
- di approvare il progetto esecutivo e quadro economico;
- di trasmettere gli atti al Servizio Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;

PREMESSO CHE

DETERMINAZIONE N° 702 DEL 14/03/2017

- da una verifica nell'elenco operatori economici esecuzione di lavori di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, sono risultati idonei n.4 operatori economici;
- con D.G n. 1083 del 13/10/2016, il Dirigente del Servizio Centrale di Committenza ha indetto indagine di mercato con avviso pubblico volta ad individuare altri soggetti interessati alla procedura d'appalto per lavori manutenzione ascensori;
- entro il termine fissato sono pervenute n. 8 domande di manifestazione di interesse alla gara, come da verbale in data 02/11/2016;
- si è proceduto ad integrare l' indagine di mercato individuando n.6 operatori economici mediante consultazione dell'elenco fornitori dell'Azienda;
- con lettera invito protocollo n.42225 del 21/11/2016, al fine di assicurare la massima partecipazione, sono stati invitati alla gara tutti gli operatori indicati nell'elenco di seguito riportato:

1. DEL VECCHIO SRL	delvecchio@legalmail.it
2. GRIEC.A.M. SRL	info@pec.griecam.com
3. FOMAN SRL	foman@pec.foman.it
4. CO.AR SRL	coarsrl@pec.it
5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	tkeitalia@legalmail.it
6. KONE SPA	ufficiogare@pec.konespa.com
7. MARROCCO ELEVATORS SRL	marrocco-elevators@legalmail.it
8. SAS SRL	sas.srl@legalmail.it
9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE	pacchiarotti@legalmail.it
10. IMPRESA CEIET SRL	ceiet.srl@pec.it
11. TEPOR SPA	tepor@legalmail.it
12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	manifatturanulese@legalmail.it
13. OTIS SPA	otis@pec.italy.otis.com
14. CIAM SPA	ciamascensori@pcert.postecert ufficiogare@ciamspa.it
15. SCHINDLER SPA	info.cagliari@it.schindler.com
16. CAIMA SRL	caima@ascensori-cagliari.it
17. PES & PAOLOTTI	info@pesepaolotti.it

DETERMINAZIONE N° 702 DEL 14/03/2017

18. IMQ SPA	mkt@img.it
-------------	--

RICHIAMATE

- la Determinazione D.G./1070 del 12/10/2016, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella procedura negoziata in oggetto, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii legge Regionale n. 5/2007 e art. 31 comma 14, del Codice;
- la Determinazione DG n. 1265 del 18/11/2016, rettificata con Determinazione DG n. 1322 del 28/11/2016, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione DG n. 1419 del 12/12/2016, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1.MARROCCO.ELEVATORS SRL	Via Tiburtina, 652/A 00159 Roma.	Prot. 44052 del 01/12/2016
2.DEL VECCHIO SRL.	Via N. Mandela , n. 25 80126 Napoli	Prot. 44289 del 05/12/2016
3.THYSSENKRUPP ELEVATOR ITA	Via A. Volta, n. 16 – 20093 Col. Monzese MI	Prot 44285 del 05/12/2016
4.SCHINDLER SPA	Via E. Cernuschi, n. 1	Prot 44492 del 06/12/2016
5.CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	Via C. Colombo, n. 348 00145 Roma	Prot. 44527 del 06/12/2016

RICHIAMATA la Determinazione DG n.664 del 08/03/2017, con la quale sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 della gara in oggetto, relativi alle sedute pubbliche del 12/12/2016 e del 31/01/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
MARROCCO.ELEVATORS SRL
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITA
DEL VECCHIO SRL
SCHINDLER SPA

SOGGETTI ESCLUSI
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

VISTO il verbale di gara n. 2, relativo alle sedute pubbliche del 31/01/2017, con il quale si è proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

DETERMINAZIONE N° 702 DEL 14/03/2017

- 1) MARROCCO ELEVATORS SRL - ribasso offerto: 32,30%
 - 2) THYSSENKRUPP ELEVATORS ITALIA SPA - ribasso offerto: 50,65%
 - 3) DEL VECCHIO SRL - Il ribasso offerto: 12,00%
 - 4) SCHINDLER SPA, - Il ribasso offerto: 13,87%
- al calcolo della soglia di anomalia pari a 32,646%, dal quale è risultato soggetta a verifica di congruità l'offerta presentata dalla THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., con un ribasso superiore alla indicata soglia;

VISTO il verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 23/02/2017, con la quale la Commissione ha esaminato le giustificazioni di anomalia e si è espressa positivamente;

VISTO il verbale di gara n. 4, relativo alle sedute pubbliche del 23/02/2017, con il quale la Commissione ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	50,65
2	MARROCCO.ELEVATORS S.R.L.	32,30
3	SCHINDLER S.P.A.	13,87
4	DEL VECCHIO S.R.L.	12,00

RITENUTO NECESSARIO:

- di approvare il verbale n.3 relativo alla seduta riservata 23/02/2017 e il verbale n 4 relativo alle sedute pubbliche del e 23/02/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

- di aggiudicare l'appalto per la gara "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DA AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C" alla società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A, con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via A. Volta, n. 16 - Codice fiscale: 03702760962, avendo offerto un ribasso del 50,65%;

Su proposta del Responsabile del procedimento Dott.ssa Annapaola Esu

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare i verbali n. 3 e 4 della gara "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DA AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C" che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016; la proposta di aggiudicazione per la procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI

DETERMINAZIONE N° 702 DEL 14/03/2017

IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C;

- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016; alla società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A, con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via A. Volta, n. 16 - Codice fiscale: 03702760962, l'appalto lavori sopra indicata avendo offerto un ribasso del 50,65%;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Carbonia e al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 14/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.