

DETERMINAZIONE N° 1264 DEL 20/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6848895EEF - APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 NUORO - CUP: J64B14000180008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre NU n. 348 del 27/10/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui agli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, Lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (12 alloggi), sito in Via Cav. Zuddas 19 Nuoro - CUP: J64B14000180008 - CIG: 6848895EEF;

RICHIAMATA

- la Determinazione D.G n.1176 del 03/11/2016, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento;
- la Determinazione DG n.1395 del 06/12/2016, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 1264 DEL 20/04/2017

- la Determinazione DG n. 9 del 05/01/2017, rettificata con DG n. 47 del 18/01/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che

- sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 44750 del 07/12/2016, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. SO.C.IM. S.r.l.
2. EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA
3. ANDREONI SRL
4. IMMA SPA
5. SOLINAS SALVATORE
6. AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l.
7. PUTZU SEBASTIANO
8. PROGETTO CLIMA SRL
9. Idea Costruzioni s.r.l.
10. Impresa Puddu Antonio Srl - Serri
11. FELE FRANCESCO
12. S.n.a.d. Sistemi Srl
13. OPERA S.R.L.
14. IN.EDIL S.R.L.
15. L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE
16. VAG COSTRUZIONI SAS
17. RACCA UMBERTO & C.SNC
18. Marceddu Giuseppe
19. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.
20. Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.

- entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 10 offerte**, di seguito elencate:

1. SOLINAS SALVATORE
2. VAG COSTRUZIONI SAS
3. Idea Costruzioni s.r.l.
4. IN.EDIL S.R.L.
5. PUTZU SEBASTIANO
6. Marceddu Giuseppe
7. PROGETTO CLIMA SRL
8. S.n.a.d. Sistemi Srl
9. IMPRESA FELE FRANCESCO
10. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 1211 del 13/04/2017, con la quale è stato approvato il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 18/01/2017, il verbale n. 2,

DETERMINAZIONE N° 1264 DEL 20/04/2017

relativo alla seduta pubblica del 24/02/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
SOLINAS SALVATORE
IDEA COSTRUZIONI S.R.L.
IN.EDIL S.R.L.
PUTZU SEBASTIANO
MARCEDDU GIUSEPPE
S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.
IMPRESA FELE FRANCESCO
SOGGETTI NON AMMESSI
VAG COSTRUZIONI S.A.S.
PROGETTO CLIMA S.R.L.
PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.

e dal quale risulta che le società VAG COSTRUZIONI S.A.S , PROGETTO CLIMA S.R.L, PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L., sono state escluse per non avere integrato le dichiarazioni essenziali richieste nella procedura del soccorso istruttorio;

VISTO il verbale n. 2, del 24/02/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

	operatore economico	Ribasso %
1	SOLINAS SALVATORE	23,33%
2	IDEA COSTRUZIONI S.R..L	18,348%
3	IN.EDIL S.R.L	24,262%
4	PUTZU SEBASTIANO	30,00%
5	. MARCEDDU GIUSEPPE	21,291%
6	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L	17,319%
7	IMPRESA FELE FRANCESCO	26,369%

- al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto all'art. 97, comma 2, lettera C) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il cui valore limite è risultato essere del 27,586%;

DETERMINAZIONE N° 1264 DEL 20/04/2017

RILEVATO CHE l'offerta presentata dal concorrente PUTZU SEBASTIANO, è risultata sottoposta alla verifica di congruità, in quanto il ribasso percentuale offerto supera limite sopra indicato;

VISTO il verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017, dal quale risulta che la Commissione ha esaminato le giustificazioni di anomalia con valutazione positiva;

VISTO il verbale di gara n. 4, relativo alle sedute pubbliche del 07/04/2017, dal quale risulta che la Commissione ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti:

n.	operatore economico	Ribasso %
1	PUTZU SEBASTIANO	30,00
2	IMPRESA FELE FRANCESCO	26,369
3	IN.EDIL. S.R.L.	24,262
4	SOLINAS SALVATORE	23,33
5	MARCEDDU GIUSEPPE	21,291
6	IDEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,348
7	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	17,319

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 NUORO - CUP: J64B14000180008 - CIG: 6848895EEF" all'impresa PUTZU SEBASTIANO, Via Domenico Millelire, snc , 07016, Pattada (Sassari) – P.IVA 01942020908;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017 e il verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 07/04/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale e dal quale risulta la graduatoria dei concorrenti con aggiudicataria, l'impresa PUTZU SEBASTIANO come di seguito indicato:

n.	Operatore economico	Ribasso%
1	PUTZU SEBASTIANO	30,00
2	IMPRESA FELE FRANCESCO	26,369
3	IN.EDIL. S.R.L.	24,262

DETERMINAZIONE N° 1264 DEL 20/04/2017

4	SOLINAS SALVATORE	23,33
5	MARCEDDU GIUSEPPE	21,291
6	IDEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,348
7	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	17,319

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 NUORO - CUP: J64B14000180008 - CIG: 6848895EEF";
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto lavori in oggetto all'impresa PUTZU SEBASTIANO, Via Domenico Millelire, snc, 07016, Pattada (Sassari) – P.IVA 01942020908, che ha offerto il ribasso del 30,00%;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 20/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.