



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848895EEF – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 COMUNE DI NUORO - DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/348 - CUP: J64B14000180008.

Il giorno 18 gennaio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente da atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e da lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal Responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. Il funzionario Enzo Marcis ritiene di doversi limitare a rendere la dichiarazione di assenza di incompatibilità in forma di semplice attestazione, non ai sensi del D.P.R. 445/2000, trattandosi di un'aggiudicazione non sotto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/348 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 261.772,95 (euroduecentosessantunomilasettecentosettantadue/95), di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 232.730,26 (euroduecentotrentaduemilasettecento

trenta/26), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 29.042,69 (euroventinovemilazerotradue/69);

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1176 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Anna Paola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 06 dicembre 2016, n. DG/1395 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044750, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

SO.C.IM. S.r.l.	socimcostruzioni@pec.it
EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA	ceorg@legalmail.it
ANDREONI SRL	IMPRESA@ANDREONISRL.IT
IMMA SPA	immaspa@cgn.legalmail.it
SOLINAS SALVATORE	impresasolinas@pec.it
AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l.	impresaporcu@pec.it
PUTZU SEBASTIANO	sebastianoputzu@pec.it
PROGETTO CLIMA SRL	progettoclimasrl@legalmail.it
Idea Costruzioni s.r.l.	ideacostruzioni06@pec.it
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	impresapuddu.serri@legalmail.it
FELE FRANCESCO	impresafele@arubapec.it
S.n.a.d. Sistemi Srl	snadsistemi@legalmail.it
OPERA S.R.L.	info@pec.opera-srl.com
IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE	l.a.s.e@lamiappec.it
VAG COSTRUZIONI SAS	vagcostruzioni@pecimprese.it
RACCA UMBERTO & C.SNC	raccaumbertosnc@pec.it
Marceddu Giuseppe	dittamarceddugiuseppe@pec.it
PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	imp.putzu@legalmail.it
Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	OLIENA@LEGALMAIL.IT

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 10 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000508 del 05 gennaio 2017 (Allegato D):

1. SOLINAS SALVATORE	Via Aldo Moro, n. 21 – 07016 – Pattada (SS)	Prot. n. 46252 del 21/12/2016	
2. VAG COSTRUZIONI SAS	Piazza S. Andrea , n. 5 08020 Budoni	Prot. n. 46817 del 28/12/2016	
3. Idea Costruzioni s.r.l.	Viale Adua, n. 9 – 07100 - Sassari	Prot n. 46815 del 28/12/2016	
4. IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres, n. 56 - 07100	Prot. n. 46912 del 29/12/2016	
5. PUTZU SEBASTIANO	Via Domenico Millelire, - 07016 – Pattada - (SS)	Prot. n. 47057 del 30/12/2016	
6. Marceddu Giuseppe	Via S.M. Cordedda, n. 3 – 08023 – Fonni (NU)	Prot n. 47058 del 30/12/2016	
7. PROGETTO CLIMA SRL		Prot. n. 00065 del 02/01/2017	
8. S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind. Le Predda Niedda nord, strada 29 – 07100 - Sassari	Prot. n. 00070 del 02/01/2017	
9. IMPRESA FELE FRANCESCO	Via Giulio Pastore, n. 7 - 08025 – Oliena (NU)	Prot n. 00217 del 03/01/2017	H 10,00
10. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l	Via Duca d'Aosta, n. 104 – 07016 - PATTADA (SS)	PROT . N. 00218 DEL 03/01/2017	H 10,18

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 11:10.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione e aperta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Kappler estrae il biglietto contenente la lettera C.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del Responsabile del Procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 10 offerte:

1. SOLINAS SALVATORE	Via Aldo Moro, n. 21 – 07016 – Pattada (SS)	Prot. n. 46252 del 21/12/2016	
2. VAG COSTRUZIONI SAS	Piazza S. Andrea , n. 5 08020 Budoni	Prot. n. 46817 del 28/12/2016	
3. Idea Costruzioni s.r.l.	Viale Adua, n. 9 – 07100 - Sassari	Prot n. 46815 del 28/12/2016	
4. IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres, n. 56 - 07100	Prot. n. 46912 del 29/12/2016	
5. PUTZU SEBASTIANO	Via Domenico Millelire, - 07016 – Pattada - (SS)	Prot. n. 47057 del 30/12/2016	
6. Marceddu Giuseppe	Via S.M. Cordedda, n. 3 – 08023 – Fonni (NU)	Prot n. 47058 del 30/12/2016	

7. PROGETTO CLIMA SRL		Prot. n. 00065 del 02/01/2017	
8. S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind. Le Predda Niedda nord, strada 29 – 07100 - Sassari	Prot. n. 00070 del 02/01/2017	
9. IMPRESA FELE FRANCESCO	Via Giulio Pastore, n. 7 - 08025 – Oliena (NU)	Prot n. 00217 del 03/01/2017	H 10,00
10. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l	Via Duca d'Aosta, n. 104 – 07016 - PATTADA (SS)	PROT . N. 00218 DEL 03/01/2017	H 10,18

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) SOLINAS SALVATORE, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

2) VAG COSTRUZIONI SAS, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario che l'operatore economico presenti la lettera di invito alla gara in oggetto firmata per accettazione. Infine, il Direttore tecnico deve produrre la dichiarazione prevista nella parte VI del DGUE ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da copia del documento d'identità.

3) IDEA COSTRUZIONI SRL, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva l'esigenza di chiedere il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

4) IN.EDIL SRL "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario che l'operatore economico produca la dichiarazione prevista dalla parte III scheda D del DGUE, punto 1, in cui viene chiesto se "è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2,

lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81(Articolo 80, comma 5, lettera f)".

5) PUTZU SEBASTIANO "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) MARCEDDU GIUSEPPE "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) PROGETTO CLIMA SRL "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, poiché l'operatore economico ha risposto positivamente a quanto previsto nella pagina 8 del DGUE, parte III, scheda C, deve confermare o rettificare tale dichiarazione ossia di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione".

8) S.N.A.D. SISTEMI SRL, "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) IMPRESA FELE FRANCESCO, "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, è necessario che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

10) PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI SRL, "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del

soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: “È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l’operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d’identità in fotocopia”. È inoltre necessario che l’operatore economico fornisca il seguente chiarimento: “Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d’identità in fotocopia”.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:20.

La Commissione si riserva di comunicare l’esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell’affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura della segretaria.

Cagliari, 18 gennaio 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. 0000508 del 05 gennaio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

