



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848895EEF – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 COMUNE DI NUORO - DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/348 - CUP: J64B14000180008.

Il giorno 24 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/348 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 261.772,95 (euroduecentosessantunomilasettecentosettantadue/95), di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 232.730,26 (euroduecentotrentaduemilasettecentotrenta/26), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 29.042,69 (euroventinovemilazeroquarantadue/69);

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1176 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 06 dicembre 2016, n. DG/1395 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044750, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

SO.C.IM. S.r.l.	socimcostruzioni@pec.it
EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA	ceorg@legalmail.it
ANDREONI SRL	IMPRESA@ANDREONISRL.IT

IMMA SPA	immaspa@cgn.legalmail.it
SOLINAS SALVATORE	impresasolinas@pec.it
AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l.	impresaporcu@pec.it
PUTZU SEBASTIANO	sebastianoputzu@pec.it
PROGETTO CLIMA SRL	progettoclimasrl@legalmail.it
Idea Costruzioni s.r.l.	ideacostruzioni06@pec.it
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	impresapuddu.serri@legalmail.it
FELE FRANCESCO	impresafele@arubapec.it
S.n.a.d. Sistemi Srl	snadsistemi@legalmail.it
OPERA S.R.L.	info@pec.opera-srl.com
IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
L.A.S.E. S.A.S. DI LANZA SALVATORE	l.a.s.e@lamiapec.it
VAG COSTRUZIONI SAS	vagcostruzioni@pecimprese.it
RACCA UMBERTO & C.SNC	raccaumbertosnc@pec.it
Marceddu Giuseppe	dittamarceddugiuseppe@pec.it
PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	imp.putzu@legalmail.it
Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	OLIENA@LEGALMAIL.IT

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 10 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000508 del 05 gennaio 2017:

1. SOLINAS SALVATORE	Via Aldo Moro, n. 21 – 07016 – Pattada (SS)	Prot. n. 46252 del 21/12/2016	
2. VAG COSTRUZIONI SAS	Piazza S. Andrea , n. 5 08020 Budoni	Prot. n. 46817 del 28/12/2016	
3. Idea Costruzioni s.r.l.	Viale Adua, n. 9 – 07100 - Sassari	Prot. n. 46815 del 28/12/2016	
4. IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres, n. 56 - 07100	Prot. n. 46912 del 29/12/2016	
5. PUTZU SEBASTIANO	Via Domenico Millelire, - 07016 – Pattada - (SS)	Prot. n. 47057 del 30/12/2016	
6. Marceddu Giuseppe	Via S.M. Cordedda, n. 3 – 08023 – Fonni (NU)	Prot. n. 47058 del 30/12/2016	
7. PROGETTO CLIMA SRL		Prot. n. 00065 del 02/01/2017	
8. S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind. Le Predda Niedda nord, strada 29 – 07100 - Sassari	Prot. n. 00070 del 02/01/2017	
9. IMPRESA FELE FRANCESCO	Via Giulio Pastore, n. 7 - 08025 – Oliena (NU)	Prot. n. 00217 del 03/01/2017	H 10,00
10. PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l	Via Duca d'Aosta, n. 104 – 07016 - PATTADA (SS)	PROT . N. 00218 DEL 03/01/2017	H 10,18

TUTTO CIÓ PREMESSO

I lavori della Commissione si aprono alle ore 09:40.

Il Presidente procede alla lettura della nota prot. n. 0008166/2017 del 22/02/2017 (allegato A), inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara, nella quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara con nota del 07/02/2017 prot. n. 0005363/2017 e procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati:

1) SOLINAS SALVATORE, "Offerta1": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) VAG COSTRUZIONI S.A.S., "Offerta2": La Commissione prende atto che l'operatore economico VAG COSTRUZIONI S.A.S. non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, lo dichiara escluso.

3) IDEA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta3": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del

Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) IN.EDIL S.R.L., "Offerta4": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, quadro 2, punto 1, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

5) PROGETTO CLIMA S.R.L., "Offerta7": La Commissione prende atto che l'operatore economico PROGETTO CLIMA S.R.L. non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, lo dichiara escluso.

6) IMPRESA FELE FRANCESCO, "Offerta9": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, quadro 2, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, e parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio e di chiarimenti, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

7) PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L., "Offerta10": La Commissione prende atto che l'operatore economico PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L. non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, lo dichiara escluso.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- ❖ SOLINAS SALVATORE
- ❖ IDEA COSTRUZIONI S.R.L.
- ❖ IN.EDIL S.R.L.
- ❖ PUTZU SEBASTIANO
- ❖ MARCEDDU GIUSEPPE
- ❖ S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.
- ❖ IMPRESA FELE FRANCESCO

La Commissione dichiara **non ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche:

- ❖ VAG COSTRUZIONI S.A.S.
- ❖ PROGETTO CLIMA S.R.L.
- ❖ PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) SOLINAS SALVATORE, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,33% (ventitrèvirgolatrentatré).

2) IDEA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,348% (diciottovirgolatrecentoquarantotto).

3) IN.EDIL S.R.L., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,262% (ventiquattrovirgoladuecentosessantadue).

4) PUTZU SEBASTIANO, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 30,00% (trentavirgolazero).

5) MARCEDDU GIUSEPPE, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 21,291% (ventunovirgoladuecentonovantuno).

6) S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,319% (diciasettevirgolatrecen-todiciannove).

7) IMPRESA FELE FRANCESCO, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,369% (ventiseivirgolatrecen-tosessantanove). Poiché l'operatore economico ha presentato un'offerta discordante nei numeri e nelle lettere, si considera valida l'offerta in lettere.

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, utilizzando il metodo previsto dalla lettera C, la quale era stata estratta durante la seduta di gara della Commissione del 18 gennaio 2017, che risulta essere pari a 27,586% (ventisettevirgolacinquecentoottantasei); pertanto, risulta sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico PUTZU SEBASTIANO, il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà al suddetto operatore economico di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:06.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 24 febbraio 2017

Allegati:

A – nota prot. n. 0008166/2017 del 22/02/2017 inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

