



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848895EEF – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (12 ALLOGGI) SITO IN VIA CAV. ZUDDAS 19 COMUNE DI NUORO - DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/348 - CUP: J64B14000180008.

Il giorno 07 aprile 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 18 gennaio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei dieci offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per sette operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 5363 del 07/02/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 24 febbraio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per gli operatori economici Solinas Salvatore, Idea Costruzioni S.r.l., IN.EDIL. S.r.l., Impresa Fele Francesco, i quali sono stati dichiarati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche; mentre la Commissione ha preso atto che gli operatori economici VAG Costruzioni S.a.s., Progetto Clima S.r.l., Putzu Compagnia Generali Appalti S.r.l. non hanno adempiuto alla richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, e pertanto ha dichiarato non ammessi gli operatori economici VAG Costruzioni S.a.s., Progetto Clima S.r.l., Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l. alla fase di apertura delle offerte economiche;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico Putzu Sebastiano. La Commissione, con nota prot. n. 10088 del 08/03/2017, ha chiesto alla suddetta impresa di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti

salari minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 3);

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:51.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dall'impresa la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico Putzu Sebastiano.

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	PUTZU SEBASTIANO	30,00
2	IMPRESA FELE FRANCESCO	26,369
3	IN.EDIL. S.R.L.	24,262
4	SOLINAS SALVATORE	23,33
5	MARCEDDU GIUSEPPE	21,291
6	IDEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,348
7	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	17,319

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), via Domenico Millelire con ribasso percentuale del 30,00% (trentavirgolazero) e secondo classificato Impresa Fele Francesco.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:00.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 07 aprile 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

