



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE PROT. N.----- - REP. N. ----- DEL -----

Oggetto: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell' attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi . Rfq 345845. CIG Z6D2CE82D8. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTA	la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
VISTA	la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
VISTO	il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- DATO ATTO** altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE** le LL. RR. 12 marzo 2020 nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di effettuare le prime verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- VISTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile lo stesso deve essere regolarmente accatastato;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 45438 del 11 novembre 2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 1° settembre 2016;
- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;
- DATO ATTO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in **€ 38.628,00 (euro trentottomilaseicentoventotto/00)** IVA e oneri previdenziali esclusi;
- CONSIDERATO** che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- PRESO ATTO** che, le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recante "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che " in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto - al fine di garantire una maggiore economicità e, nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa – e nel contempo di attenersi alle linee guida ANAC avviando la procedura di comparazione di due o più preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto, come di seguito specificato;

VISTO il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un «mercato elettronico» che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

VISTO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che, pertanto, nel caso in specie non è necessaria la qualificazione di cui all'art. 38;

VISTO l'art. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che definisce «mercato elettronico» uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

VISTA la deliberazione n. 38/12 del 30 settembre 2014 con cui la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

- ATTESO** che Sardegna CAT è formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- RICHIAMATO** l'obbligo per la Stazione Appaltante di garantire che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute e di esaminare il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione, previsto dall'art. 52 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'affidamento diretto del servizio, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, come previsto dal combinato disposto della normativa vigente e delle linee guida ANAC N. 4, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 20 operatori economici, individuati tramite estrazione casuale tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultino iscritti e abilitati nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie, è assicurato il rigoroso rispetto dei principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- DATO ATTO** altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;

DATO ATTO che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI i seguenti documenti:

- Lettera invito a formulare offerta e i relativi allegati;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in euro **€ € 38.628,00 (euro trentottomilaseicentoventotto/00)**, IVA e oneri previdenziali esclusi comprensivo di ogni ulteriore onere o spesa generale sostenuto dall'affidatario a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2020 e pluriennale 2020/2022;

RITENUTO di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell'attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20 estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

- Art.1 Per le motivazioni esplicitate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell' attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti nei Comuni della Provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20, estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- Art. 2 Di approvare i seguenti documenti: la lettera d'invito a formulare offerta e i relativi allegati, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art.3 In relazione all'affidamento di cui all'art. 1, di precisare che:
- il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il Rag. Antonio Solinas responsabile del settore Affari Generali e Autonomie locali del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Oristano.
 - la spesa massima stimata per l'espletamento del servizio è pari **€ 38.628,00 (euro trentottomilaseicentoventotto/00)** Iva e oneri previdenziali esclusi;
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione dell' attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec, ai sensi dell'art. 32, comma 14;
- la modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente è affidata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa dei preventivi ai sensi del comma 2, lett a dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico Sardegna CAT e, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b);
- in ragione del valore economico del contratto da affidare e con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo, di invitare n. 20 operatori economici che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- di individuare come Direttore dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Geom. Giancarlo Dessì, dipendente del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Art. 4 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2020 e pluriennale 2020/2022.

Art. 5 Le pubblicazioni degli atti saranno effettuate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti locali e finanze, entro il termine di 30 giorni o ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione della gara sul portale Sardegna CAT. La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE Rep. N.

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

Prot. n.

C.F. 800002870923

del

C.d.R. 00.04.01.30

Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del servizio

Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Autonomie locali: A. Solinas

Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

Firmato digitalmente da

**MARIA GESUINA
DEMURTAS**