



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Prot. n. / I.4.3 Rep. n. del

Oggetto: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi . Rfq 345845. CIG Z6D2CE82D8. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTA	la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
VISTA	la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
VISTO	il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- DATO ATTO** altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA** la Legge regionale del 23 dicembre 2019 n. 23 recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2020";
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTE** le LL. RR. 12 marzo 2020 nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;
- VISTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile lo stesso deve essere regolarmente accatastato;
- VISTA** la determinazione prot. n.14466- rep. n. 1349 del 15 maggio 2020 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell' attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20 estratti casualmente che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultassero iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI -Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, per un importo a base d'asta pari € 38.628,00 (euro trentottomilaseicentoventotto/00), IVA e oneri previdenziali esclusi da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 lett. b, del D.Lgs 50/2016;
- VISTA** la determinazione N.1705 Prot. N. 18564 del 22/06/2020 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha costituito il seggio di gara per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa, seggio che risultava così composto:

- Rag. Antonio Solinas Presidente,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- Dott. Antonio Deidda Testimone,
- Dott.ssa Nunzia Flaminia Crisponi Testimone – Segretario.

VISTO il verbale del seggio di gara del 24 giugno 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa nel quale si dà atto che entro i termini sono pervenute numero 3 (tre) offerte presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1) Studio Associato Geometri Bonizzoli Chiabrando Ferrara Roccia;
- 2) Studio Tecnico Associato Deidda;
- 3) Studio Tecnico arch. Giovanni Sanna.

VISTO il verbale del seggio di gara del 24 giugno 2020 relativo altresì all'apertura delle buste economiche nel quale si dà atto che tutte le 3 offerte inserite a sistema sono regolari sotto il profilo formale e sulla base delle stesse è possibile stilare la presente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Studio Tecnico Associato Deidda	23.499,00
2	Studio Associato Geometri Bonizzoli Chiabrando Ferrara Roccia	24.990,00
3	Studio Tecnico arch. Giovanni Sanna	38.000,00

RITENUTO di dover approvare il verbale del seggio di gara del 24 giugno 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì alla apertura delle buste economiche, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

RITENUTO altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

redazione dell'attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi, a favore del concorrente Studio Tecnico Associato Deidda C.F. DDDDNL79B03B354C/P.I. 03129770925 con sede legale in via Filippo Corridoni 155, 09134 Cagliari, per un importo pari a € 23.499,00 (diconsi euro ventitremilaquattrocentonovantanove virgola 00) Iva e oneri esclusi;

RITENUTO di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati al CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2020 e pluriennale 2020/2022.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

Art. 1) di approvare il verbale del seggio di gara del 24 giugno 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì all'apertura delle buste economiche, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato;

Art. 3) Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Studio Tecnico Associato Deidda	23.499,00
2	Studio Associato Geometri Bonizzoli Chiabrando Ferrara Roccia	24.990,00
3	Studio Tecnico arch. Giovanni Sanna	38.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- Art.4) Di disporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) di immobili vari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti nei comuni della provincia di Oristano e nella Provincia di Nuoro per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate in riferimento agli immobili siti in Comune di Laconi, a favore del concorrente Studio Tecnico Associato Deidda C.F. DDDDNL79B03B354C/P.I. 03129770925 con sede legale in via Filippo Corridoni 155, 09134 Cagliari, per un importo pari a € 23.499,00 (diconsi euro ventitremilaquattrocentonovantanove virgola 00) Iva e oneri esclusi.
- Art. 5) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- Art. 6) Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.
- Art.7) Di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2020 e pluriennale 2020/2022.
- Art. 8) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24 comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero, in subordine



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del servizio

Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Autonomie locali: A. Solinas

Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

Firmato digitalmente da

**MARIA GESUINA
DEMURTAS**