



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa ICT ed e-procurement

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
“AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI DELL’USO E COPERTURA DEL
SUOLO DELLA REGIONE SARDEGNA”**

CIG 8566491BFF

Allegato 4 - SCHEMA DI CONTRATTO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in Cagliari, Via _____, n. ____ presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, il/la dott./dott.ssa _____, nato/a a _____ (prov. _____) il _____ (C.F. _____), domiciliato/a per la funzione presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica in Cagliari Via _____ n. ___, il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio

E

_____, nato/a a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____ n. ___, il/la quale interviene nella sua qualità di rappresentante legale/procuratore dell'Aggiudicatario/RTI _____, con sede legale in _____, via _____ n. ___, CF – PI _____ - REA _____ giusta procura autenticata nelle firme dal notaio _____, rep. _____, raccolta n. _____, conferita dall'amministratore delegato e/o legale rappresentante dell'Aggiudicatario/RTI _____, già prodotta in copia autenticata in sede di offerta e allegata al presente contratto

Premesso che

- con determinazione n. 1902 protocollo n. 50045 del 16/12/2020 il Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha ritenuto di dover procedere all'indizione di una gara finalizzata all'affidamento del servizio di Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto a delegare la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'adozione dei provvedimenti necessari riguardanti l'approvazione degli atti di gara, la pubblicazione del bando di gara, l'espletamento dell'intera procedura di gara sino all'aggiudicazione definitiva;
- con determinazione prot. n. 9769 rep. 520 del 21/12/2020 il Direttore del Servizio spesa ICT ed e-procurement della Centrale regionale di committenza, sulla base della succitata delega del direttore del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ha indetto una procedura aperta informatizzata finalizzata all'affidamento del servizio di Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna, da aggiudicarsi con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data _____ (pubblicato il _____)
- con determinazione n. _____ del _____ il Direttore del Servizio della centrale regionale di committenza ha aggiudicato l'appalto all'Aggiudicatario/RTI _____;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- L'Aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal bando di gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (CSDP), dall'offerta tecnica, dall'offerta economica e dagli allegati tutti, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- che la Stazione Appaltante ha individuato l'Aggiudicatario nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente e che nei confronti dello stesso sono state esperite le verifiche concernenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'Aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che l'Aggiudicatario ha prestato la prevista garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 come stabilito nel Disciplinare di gara. Tale documento, anche se non materialmente allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto si rimanda alla documentazione di gara tutta, che anche se non materialmente allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto
si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1 – Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, sono fonti delle obbligazioni oggetto del presente contratto.

Articolo 2 – Documenti esplicativi delle condizioni contrattuali

1. Le parti danno atto che la precisa descrizione e quantificazione dei servizi oggetto del presente contratto, nonché le condizioni regolanti il rapporto contrattuale, oltre che nel presente atto, sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nell'offerta tecnica, nell'offerta economica, nonché negli allegati tutti e in tutta la documentazione presentata dall'Aggiudicatario/RTI _____ nell'ambito della procedura di gara. Tali documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto seppure non materialmente allegati.
2. Le parti congiuntamente dichiarano di aver perfetta conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.
3. Sono allegati materialmente al contratto i seguenti documenti:
 - Offerta economica presentata dall'aggiudicatario;
 - _____
 - _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Articolo 3 – Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. L'erogazione dei servizi oggetto del presente Contratto è regolata:
 - a. dal presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Aggiudicatario relativamente alle attività ed alle prestazioni contrattuali;
 - b. dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e dal DPR 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi dell'art. 217 (Abrogazioni) del citato D.lgs. n. 50/2016;
 - c. dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
 - d. dalla normativa tecnica anche se non espressamente richiamata nel presente contratto con particolare riguardo al D.M. 01/06/2001;
 - e. per quanto concerne le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, da quanto disposto in particolare dal D.Lgs. 81/2008;
 - f. per quanto concerne i beni culturali ed ambientali, da quanto disposto dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - g. dalle leggi, dai decreti e dalle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei servizi;
 - h. dalle leggi, dai decreti, dai regolamenti e dalle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto.
2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e quanto dichiarato nell'offerta, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, fatto comunque salvo il caso in cui l'offerta contenga, a giudizio dell'Amministrazione, condizioni migliorative.
3. L'Aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.

Articolo 4 – Oggetto

1. Il presente Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale inerente l'affidamento del servizio di aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna. In particolare, dovrà essere generata una carta dell'uso e copertura del suolo alla scala 1:10.000 e alla scala 1:25.000, sulla base del volo AGEA 2013 e dei Database geotopografici regionali, e due ulteriori carte dell'uso e copertura del suolo alla scala 1:25.000, sulla base del volo AGEA 2016 e AGEA 2019 come definito nel CSDP e nel Disciplinare di gara.
2. L'appalto prevede i seguenti servizi principali:
 - Aggiornamento della Classe CLC "1 - Superfici Artificiali" dell'uso e copertura del suolo, alla scala 1:10.000;
 - Aggiornamento della Classe CLC "5 - Corpi idrici", dell'uso e copertura del suolo, alla scala 1:10.000;
 - Aggiornamento dello strato informativo dell'uso e copertura del suolo attraverso la fotointerpretazione e restituzione aerofotogrammetrica, alla scala 1:10.000, sulla base del volo AGEA 2013, delle geometrie appartenenti alle Classi CLC contraddistinte da presenza di vegetazione, in particolare la "2- Superfici agricole utilizzate", la "3 - Territori boscati e ambienti seminaturali" e la "4 - Zone umide";



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Generalizzazione dello strato informativo dell'uso e copertura del suolo alla scala 1:10.000, precedentemente predisposto, al fine della rappresentazione alla scala 1:25.000;
- Realizzazione dell'aggiornamento dello strato informativo dell'uso e copertura del suolo, per la rappresentazione alla scala 1:25.000, attraverso la fotointerpretazione sulla base del volo AGEA 2016 e del volo AGEA 2019;
- Compilazione del metadato secondo il contenuto delle schede metadato fornite dall'Amministrazione, relativamente a tutti i prodotti oggetto di consegna.

Le caratteristiche tecniche del servizio complessivamente inteso, delle sue singole componenti e delle prestazioni di dettaglio richieste, sono analiticamente descritte nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nel Disciplinare di Gara.

3. Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio della Regione Sardegna – Cagliari [codice NUTS ITG27]
4. I contenuti specifici e le modalità di organizzazione e di attuazione dei servizi che l'Aggiudicatario si impegna ad eseguire in forza del presente contratto sono quelli individuati nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché quelli indicati nella propria offerta tecnica se migliorativi per l'Amministrazione.
5. La natura dei servizi richiesti presuppone un raccordo periodico e sistematico con l'Amministrazione, sia in fase di programmazione che di realizzazione dei servizi richiesti, secondo quanto previsto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
6. L'Aggiudicatario deve istituire e mantenere, per la realizzazione dell'intervento, un gruppo di lavoro costituito da personale qualificato come specificato all'art. 7 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Articolo 5 – Durata e decorrenza

1. La durata del contratto è pari a 365 giorni naturali e consecutivi (12 mesi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del Direttore dell'esecuzione (DEC).
2. È escluso ogni tacito rinnovo del presente atto.

Articolo 6 – Obbligazioni specifiche dell'Aggiudicatario

1. L'Aggiudicatario si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto, a:
 - a. prestare i servizi oggetto del contratto alle condizioni, livelli e modalità stabilite nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'offerta tecnica, ove migliorativa;
 - b. tenere indenne l'Amministrazione dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dallo svolgimento delle attività previste nell'esecuzione dell'appalto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
 - c. predisporre tutte le metodologie, atte a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire all'Amministrazione di monitorare la conformità dei servizi alle norme previste dal contratto;
 - d. comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute;
 - e. ripetere i servizi oggetto del contratto che secondo l'Amministrazione non risultassero eseguiti a regola d'arte;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- f. segnalare per iscritto immediatamente all'Amministrazione ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto;
 - g. consentire gli opportuni controlli ed ispezioni sulle attività svolte nel contesto del servizio prestato da parte dei funzionari della Regione.
2. Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, l'Aggiudicatario può sospendere la prestazione dei servizi e comunque, delle attività previste nel contratto; qualora l'Aggiudicatario si renda inadempiente a tale obbligo, il contratto può risolversi di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi a mezzo PEC ai sensi del successivo art. 14.

Articolo 7 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. L'Aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
2. L'Aggiudicatario si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
3. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopra indicati Contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
4. Gli obblighi relativi ai Contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.
5. L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con Deliberazione della Giunta regionale n 3/7 del 31.01.2014 ai sensi dell'Art. 2, comma 2 dello stesso Codice di comportamento, reperibile all'indirizzo: http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20140204093040.pdf, e il Patto di Integrità approvato con Deliberazione della Giunta regionale n 33/16 del 16/06/2015, allegato agli atti di gara, impegnandosi a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

Articolo 8 – Importo contrattuale

1. Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'importo è fissato in euro _____ (_____/00), IVA esclusa, come risultante in maniera dettagliata dall'offerta economica presentata dall'Aggiudicatario ed allegata in copia al presente contratto ed in base alle modalità previste nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
2. Il corrispettivo indicato nell'offerta s'intende stabilito dall'Aggiudicatario in base a calcoli di propria convenienza e a suo esclusivo rischio. Esso non potrà subire alcuna variazione, derivante da qualsiasi causa, prevedibile o imprevedibile, ivi compreso l'aumento della manodopera.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

3. L'importo predetto deve intendersi comprensivo della prestazione dei servizi, come descritti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e di quanto offerto dall'Aggiudicatario nell'offerta tecnica, prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.
4. Nel corrispettivo contrattuale, di cui sopra, sono compresi altresì tutti gli oneri e obblighi derivanti dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.
5. L'Aggiudicatario espressamente riconosce e dichiara che l'importo contrattuale complessivo di cui al precedente comma 1 comprende ogni onere finanziario, comunque preordinato, conseguente o connesso all'esecuzione del presente contratto, IVA esclusa, nonché derivante dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.

Articolo 9 – Verifiche di conformità

1. Durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione effettuerà tutte le verifiche ritenute opportune allo scopo di controllare il rispetto di quanto stabilito nel presente contratto, nella documentazione di gara e nell'offerta presentata.
2. L'Aggiudicatario si obbliga a consentire all'Amministrazione, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
3. L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione.
4. L'Amministrazione farà pervenire all'Aggiudicatario del servizio per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati comunicando, altresì, eventuali prescrizioni alle quali l'Aggiudicatario del servizio dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'Aggiudicatario del servizio non potrà addurre a giustificazione del proprio operato circostanze o fatti influenti sul servizio, se non preventivamente comunicate per iscritto all'Amministrazione.
5. Su richiesta dell'Amministrazione l'Aggiudicatario del servizio sarà, inoltre, tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione a contestazioni e a rilievi avanzati. Sono fatte salve le disposizioni relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione del contratto per inadempimento.
6. L'Aggiudicatario si obbliga altresì a consentire gli opportuni controlli ed ispezioni sulle attività svolte nel contesto del servizio prestato da parte dei funzionari regionali.

Articolo 10 – Fatturazione e pagamenti

1. Il corrispettivo complessivo e omnicomprendente spettante a fronte della piena e corretta esecuzione dell'appalto sarà pari a quanto indicato nell'offerta economica presentata dall'Aggiudicatario.
2. Il predetto corrispettivo sarà considerato fisso e invariabile, nonché sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto ed adempimento delle modalità, delle prescrizioni e delle specifiche indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'offerta tecnica presentata.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

3. Tutte le spese e oneri derivanti all'aggiudicatario per la corretta esecuzione del contratto, saranno considerati remunerati dal prezzo offerto. Il corrispettivo sarà, pertanto, determinato dall'Aggiudicatario, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e comprensivo di ogni relativo rischio e/o alea.
4. Ai fini del pagamento del corrispettivo di cui all'art. 8 del presente contratto, all'impresa aggiudicataria saranno riconosciuti pagamenti in acconto sulla base delle fasi di esecuzione dell'appalto di cui all'art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale con le seguenti modalità:
 - 4.1. il pagamento del 10% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica da parte del DEC delle attività previste nella I FASE;
 - 4.2. il pagamento del 30% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività previste nella II FASE;
 - 4.3. il pagamento del saldo pari al 60% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità finale delle attività previste nella III FASE.
5. I pagamenti verranno effettuati, entro i 30 giorni successivi al ricevimento di regolare fattura.
6. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri derivanti al fornitore dall'esecuzione del contratto, dall'osservanza di leggi e regolamenti e dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti Autorità.
7. L'appaltatore non può vantare diritto ad altri compensi o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. L'Aggiudicatario si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta della presente contratto.
2. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sono _____.
3. L'Aggiudicatario si obbliga a comunicare all'Amministrazione contraente le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010.
4. Qualora le transazioni inerenti al presente contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.
5. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Articolo 12 – Trasparenza

1. L'Aggiudicatario espressamente ed irrevocabilmente:
 - a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
 - b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- c. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.
2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Aggiudicatario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod.civ., per fatto e colpa dell'Aggiudicatario, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.
3. L'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. n.33/2013 del sito istituzionale i resoconti della gestione finanziaria al termine dell'esecuzione del presente contratto.

Articolo 13 – Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in conformità all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Sono a carico dell'Aggiudicatario/RTI aggiudicatario le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi sulla GURI e sui quotidiani ai sensi degli articoli 73 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.
3. Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri tributari e fiscali attualmente applicabili, nonché tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto e pertanto sono da intendersi comprese nel prezzo dell'appalto indicato nell'offerta del medesimo.

Articolo 14 – Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.
2. A prescindere dalle cause generali di risoluzione, nonché quelle previste in altri articoli del presente contratto, l'Amministrazione potrà risolvere lo stesso ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario a mezzo PEC, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e negli atti e documenti in esso richiamati.
3. In particolare l'Amministrazione regionale potrà risolvere il contratto:
- qualora si verificassero gravi interruzioni del servizio appaltato attribuibili all'Aggiudicatario;
 - qualora la società aggiudicataria incorresse ripetutamente, per più giorni consecutivi e con grave pregiudizio per il servizio, nelle penalità previste dal paragrafo 11 "Penali" del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - in caso di gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione;
 - in caso di esecuzione parziale o intempestiva dell'attività commissionata;
 - in caso di arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto, da parte dell'Aggiudicatario - qualora la società aggiudicataria ceda o subappalti in tutto o in parte l'opera o le forniture assunte senza la prescritta autorizzazione;
 - qualora si renda colpevole di frode o di grave negligenza,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- in caso di inosservanza degli obblighi concernenti il personale in materia di lavoro e sicurezza, contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate in modo che, a giudizio esclusivo dell'Amministrazione regionale, ne resti compromesso sia il buon esito dell'opera che l'ultimazione nel termine contrattuale,
 - quando l'ammontare delle penali comminate superi il 10% dell'importo contrattuale.
4. L'Amministrazione si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Aggiudicatario con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..
 5. L'accertata e grave violazione da parte dell'Amministrazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento approvato con D.G.R. n.3/7 del 31.01.2014 (che si estende ai collaboratori della società aggiudicataria) comporterà la risoluzione del contratto, e la conseguente liquidazione delle somme maturate fino a quel momento senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione regionale;
 6. In caso di risoluzione del presente contratto l'Aggiudicatario avrà diritto soltanto al pagamento delle attività eseguite regolarmente e dovrà risarcire il danno che provenisse all'Amministrazione regionale dalla stipulazione di un nuovo contratto.
 7. La liquidazione del credito all'Aggiudicatario sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
 8. Per provvedere alle spese per la prosecuzione dei lavori, l'Amministrazione regionale potrà valersi delle somme ricavate dalla cessione dei materiali, utensili e mezzi d'opera dell'Aggiudicatario e presi in possesso, nonché delle somme liquidate e da liquidarsi accredito dell'Aggiudicatario, di quelle ritenute a garanzia sulle rate del prezzo già pagate e della cauzione, oltreché procedere nei confronti dell'Aggiudicatario per il risarcimento del danno.
 9. In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Amministrazione ha diritto di escutere la cauzione prestata rispettivamente per l'intero importo della stessa o per la parte percentualmente proporzionale all'importo del servizio risolto, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'Aggiudicatario possa dar luogo.
 10. Ove non sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Articolo 15 – Recesso

1. L'Amministrazione potrà recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e per giusta causa, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 109 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
 - a. qualora sia stato depositato contro l'Aggiudicatario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Aggiudicatario;
- b. qualora l'Aggiudicatario perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto l'Aggiudicatario medesimo;
 - c. qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico dell'Aggiudicatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.
- 3. Dalla data di efficacia del recesso, decorrente dalla ricezione dello stesso, l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per l'Amministrazione.
 - 4. In caso di recesso, l'Aggiudicatario ha diritto al solo pagamento per le prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, rinunciando espressamente, ora e per allora, a ogni altra eventuale pretesa di natura risarcitoria, e qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 Codice civile.
 - 5. L'Amministrazione potrà altresì recedere unilateralmente dal presente contratto qualora gli accertamenti antimafia attualmente in corso presso le Prefetture competenti dovessero risultare positivi ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs.159/2011.
 - 6. L'Amministrazione potrà recedere altresì in qualunque momento dagli impegni assunti con il contratto nei confronti dell'Aggiudicatario qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine.

Articolo 16 – Riservatezza

- 1. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.
- 2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutta la documentazione originaria o predisposta in esecuzione del contratto.
- 3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- 4. L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
- 5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

6. L'Aggiudicatario può citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui sia condizione necessaria per la partecipazione dell'Aggiudicatario stesso a gare e appalti, previa comunicazione all'Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
7. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016) in materia di riservatezza.

Articolo 17 – Danni e responsabilità

1. L'Amministrazione è esonerata da qualunque responsabilità derivante da rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'Aggiudicatario, nonché dai danni prodotti dallo stesso o da terzi in dipendenza delle attività espletate nell'esecuzione del servizio.
2. L'Aggiudicatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nell'esecuzione del servizio e ne assume in proprio ogni responsabilità, in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati a terzi, per colpa o negligenza nell'esecuzione della prestazione.
3. L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare e ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di tutela dei lavoratori, in particolare a quelli previdenziali ed a quelli sulle assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi agli obblighi che hanno origine in contratti collettivi o norme di legge.
4. Al personale deve essere assicurato un trattamento economico non inferiore a quello previsto da contratti collettivi nazionali di lavoro relativi a servizi analoghi.
5. La ditta aggiudicataria, inoltre, assume ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi.
6. Si applica inoltre quanto previsto dalle norme vigenti in materia di intervento sostitutivo dell'Amministrazione regionale in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'esecutore e del subappaltatore.

Articolo 18 – Penali

1. Ai sensi dell'art. 11 "Penali" del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che l'Aggiudicatario/RTI _____ dichiara di conoscere perfettamente, l'impresa aggiudicataria è soggetta a penalità quando:
 - 1.1 non effettua le consegne intermedie e finali di cui all'Art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale entro i termini stabiliti dal Cronoprogramma e dal PGS descritti nell'Art.4 lettera e) dello stesso Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - 1.2 effettua in ritardo gli adempimenti prescritti a seguito di contestazioni da parte del Responsabile della Verifica di Conformità (RVC), atte ad eliminare le difformità riscontrate in sede di verifica di conformità in corso di esecuzione e/o definitiva.
2. In caso di ritardo nelle consegne, la penale sarà calcolata in 1/1000 dell'importo relativo alla fase interessata dalla verifica di conformità, per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo di 60 (sessanta) giorni solari contigui; oltre questo termine l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le modalità indicate nell'art. 14 del presente contratto.
3. In caso di difformità riscontrate in seguito alla verifica di conformità di ciascuna fase, le penali per l'eliminazione delle stesse saranno calcolate in ragione del 0,3/1000 dell'importo relativo alla fase



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

di verifica di conformità per ogni giorno di ritardo nella risoluzione della difformità riscontrata, fino a un massimo di 60 (sessanta) giorni solari contigui; oltre questo termine l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le modalità indicate nell'art. 14 del presente contratto.

4. Effettuata la nuova fornitura dei dati, aggiornata, e quindi epurata delle difformità riscontrate, il Responsabile della Verifica di conformità (RVC) verificherà la completa correzione degli errori segnalati ed effettuerà la verifica su un altro campione di dati, diverso dal precedente.
5. Sono concesse fino a tre verifiche successive. Se alla terza verifica verranno riscontrate ulteriori difformità, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le modalità indicate nell'art. 14 del presente contratto.
6. Nel caso di risoluzione del contratto, ai fini della liquidazione a favore dell'Impresa aggiudicataria, verranno contabilizzate e riconosciute esclusivamente le superfici di uso e copertura del suolo complete, corrette topologicamente e validate dal RVC. E' fatta salva e impregiudicata ogni azione di rivalsa dell'Amministrazione per danni derivanti alla medesima dalla risoluzione anticipata del contratto, correlati a comportamenti omissivi e/o ritardi dell'aggiudicatario.

Articolo 19 – Cauzione definitiva

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'Art. 103 del D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva a favore dell'Amministrazione per l'intera durata del contratto, di € _____,00 (_____/00) corrispondente al _____ per cento dell'importo contrattuale, quale risulta applicando le disposizioni degli articoli 103, comma 1, e 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____, con sede in _____, Via _____ n. _____ Partita IVA _____ – acquisita con la nota prot. n. _____ in data _____.
2. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale, ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Aggiudicatario, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice civile e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.
3. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Aggiudicatario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione, fermo restando quanto previsto nel paragrafo 11 "Penali" del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, può rivalersi sulla cauzione.
4. La garanzia opera per tutta la durata del contratto e sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
5. In ogni caso la cauzione è svincolata solo previo consenso espresso in forma scritta.
6. Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicatario deve provvedere al reintegro entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta.

Articolo 20 – Informativa per il trattamento dei dati personali

1. Ai sensi GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016), si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

raccolti dall'Amministrazione regionale a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

2. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
3. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.
4. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.
5. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Amministrazione individuati quali incaricati del trattamento.
6. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:
 - soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
 - soggetti terzi fornitori di servizi per l'Amministrazione, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
 - altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
 - altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
 - legali incaricati per la tutela dell'Amministrazione in sede giudiziaria.
7. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Amministrazione regionale nel rispetto di quanto previsto GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016).
8. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il "Modulo per l'esercizio dei diritti dell'interessato" è disponibile sul sito istituzionale nella sezione del Responsabile per la protezione dei dati al link: <http://www.regione.sardegna.it/j/v/2576?&s=1&v=9&c=94019&n=10&nodesc=1>. L'interessato, inoltre, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'art. 77 del GDPR.
9. Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Amministrazione regionale. L'interessato potrà esercitare i suddetti diritti: inviando una raccomandata a.r. all'indirizzo _____, inviando una e-mail a _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

_____, PEC: _____, telefonando
al numero: _____.

10. Il Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato: - indirizzo: Cagliari (09123) Viale Trieste, 186; Telefono: 070 6065735; - e-mail: rpd@regione.sardegna.it; - PEC: rpd@pec.regione.sardegna.it.

Articolo 21 – Elezione di domicilio

1. Agli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario elegge domicilio presso la sede societaria, in _____ via _____ n. _____.

Articolo 22 – Responsabile del servizio e direttore dell'esecuzione

1. L'Aggiudicatario nomina come Capo progetto referente dell'Amministrazione _____.
2. Il capo progetto dovrà agire in stretta collaborazione con il DEC per la risoluzione di tutte le problematiche di carattere tecnico e organizzativo che dovessero insorgere in fase di esecuzione.
3. L'Amministrazione ha nominato come Direttore dell'esecuzione _____.

Articolo 23 – Subappalto

1. È ammesso il subappalto nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
2. Resta inteso che, qualora l'Aggiudicatario non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare successivamente le prestazioni oggetto del presente appalto.
3. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 in capo ai subappaltatori.
4. L'Aggiudicatario deve depositare presso l'amministrazione copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate, ai sensi dell'art. 105 comma 7 D.Lgs. 50/2016. Con il deposito del contratto di subappalto, l'Aggiudicatario deve trasmettere, altresì, la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dal bando di gara e dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate (dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016; di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.Lgs. n. 81/2008, dichiarazione sostitutiva di certificato camerale ecc., e dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi necessari per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto).
5. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
6. L'Aggiudicatario è responsabile in via esclusiva nei confronti dell'Amministrazione. L'Aggiudicatario è responsabile in solido con il sub-Aggiudicatario in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003. Nelle ipotesi previste dall'art. 105, comma 13 lett. a) e c) l'Aggiudicatario è liberato dalla predetta responsabilità solidale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

7. L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Aggiudicatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, l'Amministrazione acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.
8. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento a tutti i sub-contratti stipulati dall'Aggiudicatario per l'esecuzione del contratto, è fatto obbligo all'Aggiudicatario medesimo di comunicare all'Amministrazione, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle attività delle forniture affidate, nonché una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita apposita clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono altresì comunicate all'Amministrazione eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.
9. Si precisa che le seguenti categorie di servizi, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto:
 - a. l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
 - b. la subfornitura a catalogo di prodotti informatici.
10. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
11. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rimanda a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo. 24 – Divieto di cessione del contratto

1. È vietato all'Aggiudicatario, a pena di nullità, cedere ad altri, totalmente o parzialmente, il contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo. 25 – Vigilanza, controllo e verifiche

1. L'Amministrazione esplica funzioni di vigilanza attraverso attività di verifica e controllo in relazione a tutti gli adempimenti previsti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
2. Pertanto, nel corso dell'Appalto in questione, l'Amministrazione può effettuare, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso.
3. L'Amministrazione verificherà tramite suo personale la corretta esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto. I predetti controlli non liberano l'Impresa dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto. L'Impresa, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento dei lavori, qualsivoglia intervento dell'Amministrazione.

Articolo. 26 – Divieto di sospendere o ritardare le lavorazioni

1. L'Aggiudicatario non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del presente Contratto con decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2. La sospensione o il ritardo della prestazione per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituiscono inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Aggiudicatario qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Amministrazione a mezzo fax seguito da PEC, non vi abbia ottemperato.
3. In tale ipotesi restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Articolo. 27 - Cause di forza maggiore

1. Le comunicazioni all'Aggiudicatario avverranno per iscritto a mezzo PEC e/o e-mail. Tali comunicazioni potranno essere anticipate a mezzo telefono. Eventuali osservazioni che l'Aggiudicatario intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da esso presentate per iscritto all'Amministrazione entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine decade dal diritto di avanzarne.
2. L'Amministrazione comunicherà all'Aggiudicatario, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopradetti.

Articolo. 28 – Comunicazioni dell'Aggiudicatario

1. L'Aggiudicatario deve indirizzare ogni sua comunicazione alla scrivente Amministrazione per iscritto, anche a mezzo PEC e/o mail indirizzata ai referenti del contratto.
2. Esso è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza dell'Amministrazione, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dell'Appalto.
3. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Lavori dovrà essere segnalato all'Amministrazione nel più breve tempo possibile, non oltre tre giorni dal suo verificarsi.
4. Per le comunicazioni relative ad un possibile pericolo per la pubblica incolumità, queste avverranno a mezzo telefonico.

Articolo. 29 – Domicilio fiscale

1. Ai fini del conseguente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica in Cagliari, via _____ n. __.

Articolo. 30 – Prescrizioni tecniche generali

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, da parte dell'Aggiudicatario, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutte quelle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché alla completa accettazione del presente contratto e del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo. 31 – Obblighi ed oneri generali e speciali

1. L'Aggiudicatario dovrà assicurare la disponibilità di un'idonea struttura operativa per far fronte alle richieste di intervento negli edifici interessati.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2. L'Aggiudicatario all'atto della firma del contratto dovrà comunicare, con nota scritta quanto in appresso:
 - indirizzo della sede operativa inerente al presente contratto;
 - il/i nominativo/i del/dei responsabile/i della struttura sopra citata ai quali rivolgersi.
3. L'Aggiudicatario è obbligato ad allontanare quei suoi dipendenti che al riguardo non fossero bene accettati all'Amministrazione.
4. L'Aggiudicatario ha l'obbligo altresì di comunicare durante il corso del contratto, le variazioni eventuali del proprio domicilio legale.

Articolo. 32 – Esecuzione anticipata del contratto

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare l'avvio delle attività prima che il contratto sia divenuto efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. In tal caso, l'Amministrazione può ordinare l'inizio delle attività previste in contratto, in tutto o in parte, all'Aggiudicatario, che deve dare immediato corso allo stesso, attenendosi alle indicazioni fornite dal direttore dell'esecuzione.

Articolo. 33 – Inadempienze contrattuali

1. L'Aggiudicatario dovrà motivare per iscritto eventuali ritardi che dovessero verificarsi nell'esecuzione ed ultimazione dei servizi richiesti dall'Amministrazione.
2. Nel caso di reiterate inadempienze, l'Amministrazione, previa diffida ad adempiere entro un termine la cui congruità dipenderà dall'urgenza dei servizi, si riserva di far eseguire i servizi ad altre Imprese, addebitando l'importo all'Aggiudicatario.

Articolo. 34 – Trattamento dati personali

1. L'Aggiudicatario è responsabile del trattamento dei dati personali del Committente dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016). Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

Articolo. 35 – Spese

1. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto, compresa la registrazione, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Articolo 36 – Foro competente

1. Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Aggiudicatario e l'Amministrazione, non risolvibili in via bonaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Articolo 37 – Clausola finale

1. Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non può aver luogo e non può essere provata che



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del contratto da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.
3. Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza esso non viene sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi e sopravvive ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevalgono su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

Articolo 38 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale, in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, appalti di servizi e forniture e, in subordine, alle norme del codice civile. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile, _____, rappresentante legale dell'Aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare esplicitamente i seguenti articoli:
