



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

**Oggetto: Avviso pubblico per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse alla stipula di contratto di affitto con Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) in deroga alla legge 203/82, art. 45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997. Comune di Alghero, località Mamuntanas, foglio 27 mappale 74 di ha 09.44.80.**

Si rende noto che, a seguito di alcune istanze di imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P), questo Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari intende procedere alla stipula di un contratto di affitto di fondo rustico in deroga alla legge n.203/82, art.45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997, relativo al terreno sito in Comune di Alghero e precisamente:

- terreno in località Mamuntanas della superficie di ha 09.44.80, distinto nel catasto terreni al foglio 27, mappale 74.

La durata dell'affitto sarà di anni 1 (uno) decorrente dalla data della firma del contratto, eventualmente rinnovabile per eguale durata, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza. L'affittuario non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione del fondo durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto; saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di alcun genere.

Si invitano tutti gli Imprenditori Agricoli Professionali che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del **20.08.2014, alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, presso: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma, 46 – 07100 Sassari**. Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it).

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a coloro che hanno già presentato istanza e da cui si è preso spunto per l'avvio della presente procedura.

Il prezzo a base di gara nella trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato sulla base di quanto previsto dalla Giunta Regionale con Delibera n. 28/43 del 24/06/2011.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

La trattativa privata sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si specifica che le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in bollo da € 16,00 Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero e nel sito internet della Regione Sardegna fino alla data del 20 agosto 2014.

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Anna Paola Fois



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

**SCHEMA TIPO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di  
Sassari

Via Roma n. 46

07100 – **SASSARI**

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di affitto di fondo rustico con imprenditore agricolo in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi degli artt.45 della legge n.203/82 e 23, 3° comma, della legge n.11/1971, nonchè in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997. Terreni di proprietà regionale siti in Comune di Alghero, località Mamuntanas , distinti in catasto al Fg. 27, mapp.le 74.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della società/ditta  
individuale \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

**PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

a partecipare alla gara per la stipula di un contratto di affitto di fondo rustico con imprenditore agricolo in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi degli artt.45 della legge n.203/82 e 23, 3° comma, della legge n.11/1971, nonchè in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997, avente ad oggetto terreni di proprietà regionale siti in Comune di Alghero, località Mamuntanas, distinti in catasto terreni al Fg. 27 mapp.74 della superficie di Ha 9.44.80.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

1. di agire in nome e per conto \_\_\_\_\_
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia);
3. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
4. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2135 del codice civile<sup>1</sup> per essere qualificato imprenditore agricolo;
5. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;
6. che l'impresa per conto di cui agisce è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Art. 2135 del codice civile (Imprenditore agricolo) articolo così sostituito dall'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228: *E' imprenditore agricolo chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse. Per coltivazione del fondo, per selvicoltura e per allevamento di animali si intendono le attività dirette alla cura ed allo sviluppo di un ciclo biologico o di una fase necessaria del ciclo stesso, di carattere vegetale o animale, che utilizzano o possono utilizzare il fondo, il bosco o le acque dolci, salmastre o marine. Si intendono comunque connesse le attività, esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

**ATTENZIONE: la mancata allegazione di un documento di identità in corso di validità sarà motivo di esclusione dalla procedura.**