



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio del Genio Civile di Oristano

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA  
INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO EDILIZIO DEL C.A.I.P. DI ABBASANTA  
(OR) (ADEGUAMENTO LAVORI EDILI) – (PROGRAMMA EDILIZIA DEMANIALE 2014).**

CIG: 5934352E2D – CUP: E94H14000600001

Il Servizio del Genio Civile di Oristano intende appaltare i *Lavori di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio del C.A.I.P. di Abbasanta (Adeguamento lavori edili) – (Programma edilizia demaniale 2014)* con procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario previo espletamento di gara informale.

**STAZIONE APPALTANTE:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Oristano – Via Donizetti n. 15a, 09170 Oristano – Telefono 0783 308716, 0783 308708 – Fax 0783 308717 – E-mail [lpp.civile.or@regione.sardegna.it](mailto:lpp.civile.or@regione.sardegna.it).

**CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

- luogo di esecuzione: Abbasanta (OR) – Via Santu Lussurgiu, s.n.;
- descrizione sommaria: intervento di manutenzione straordinaria in varie palazzine del Centro di Addestramento e Istruzione Professionale (C.A.I.P.) della Polizia di Stato, consistente esclusivamente in lavorazione edili quali demolizioni, ricostruzioni/ripristini, tinteggiature, sostituzione e adeguamenti vari;
- categoria prevalente: OG 1 Edifici civili e industriali – per un importo pari alla classifica I – fino a € 258.000 o superiore.

**TERMINE ESECUZIONE LAVORI:** 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**IMPORTO DELL'APPALTO:**

lavori a base d'asta € 121.147,59;  
oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta: € 630,00;  
importo complessivo: € 121.777,59 + I.V.A. 22%.

**PROCEDURA DI GARA:** acquisizione in economia mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ("Codice contratti") e dell'art. 8 della direttiva generale per i sistemi in economia approvata con Delibera G.R. n. 31/16 del 05.08.2014. L'appalto dei lavori sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) numero 2) della L.R. 5/2007, con contratto da stipulare a corpo e misura; Si procederà inoltre con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, 122, comma 9 e 253, comma 20 bis del D. Lgs. n. 163/2006, da applicarsi solo qualora il numero delle offerte ammesse sarà superiore a nove. Si procederà alla gara informale con la consultazione di operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato mediante il presente avviso esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** le imprese concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti generali – Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Requisiti speciali di ordine tecnico-organizzativo – Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (regolamento appalti), poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€ 121.777,59);



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio del Genio Civile di Oristano

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici già in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere: categoria OG 1 Edifici civili e industriali, per un importo pari alla classifica I – fino a € 258.000 o superiore (SOA) (rif. art. 61 D.P.R. n. 207/2010).

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla stazione appaltante.

---

Con il presente avviso il Servizio del Genio Civile di Oristano intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile sul sito internet della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it> (percorso: home > servizi alle imprese > bandi e gare d'appalto), corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno venerdì 31 ottobre 2014**, tramite posta oppure mediante corriere o consegna a mano, oppure tramite fax ovvero posta elettronica o P.E.C., indirizzata a questo Ufficio:

*Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici*  
*Servizio del Genio Civile di Oristano*  
*Via Donizetti, 15a – 09170 ORISTANO*

Fax: 0783 308717

E-mail: [llpp.civile.or@regione.sardegna.it](mailto:llpp.civile.or@regione.sardegna.it)

PEC: [llpp.civile.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.civile.or@pec.regione.sardegna.it)

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario. Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Servizio del Genio Civile di Oristano.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a quindici si procederà al sorteggio di quindici operatori economici, che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Servizio si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio in appalto gli interessati potranno rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Oristano, telefono n. 0783 308708 – 0783 308716.

Il presente avviso è affisso alla bacheca del Servizio del Genio Civile di Oristano, nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it> (percorso: home > regione > assessorati > assessorato dei lavori pubblici > bandi e gare).

Oristano, \_\_\_\_\_

**Il Direttore del Servizio**  
ing. Valeria Sechi  
(firmato digitalmente)