



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

Oggetto: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta. CUP J17C18000740002. Procedura delegata dall'Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di approvazione atti di gara.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 41181/104 del 5 dicembre 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio lavori all'ing. Sandra Tobia;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza 2 marzo 2020, n. 63, in cui nomina Roberta Kappler quale funzionario incaricato di svolgere le funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del servizio Lavori ,ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i..

PRESO ATTO che il Direttore del Servizio è assente sino al 03.07.2020;

DATO ATTO che il funzionario Roberta Kappler non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Oristano dell'A. R.E.A. del 5 dicembre 2019, n. 4205, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

- PRESO ATTO** della necessità di avviare la procedura di gara in oggetto per non perdere il finanziamento sui fondi POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1, nelle more di deliberazione del Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2020;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara e che a tale richiesta è stato dato riscontro con note prot. n. 243 del 13 gennaio 2020, prot. n. 719 del 28 gennaio 2020 e prot n.1658 del 24 febbraio 2020;
- VISTA** la propria determinazione 27 febbraio 2020, n. 36, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, 11 giugno 2019, n. 2081, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'ing Valeria Sechi, direttore del Servizio Tecnico gestione Immobili Oristano dell'AREA;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, con estrazione di almeno 15 operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, secondo quanto riportato nella scheda dell'intervento trasmessa dal RUP in data 15 gennaio 2020, prot. n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

311, e aggiornata in data 30 gennaio 2020, prot. n. 812;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante Bilancio di previsione 2019 -2021 sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 linea 2 Oristano via Sarrabus-via Trexenta";

PRESO ATTO che l'AREA ha provveduto ad inserire nelle voci del QTE dell'intervento la somma di € 3.923,19 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto in oggetto, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Oristano dell'A.R.E.A. 26 novembre 2019, n. 4047, del 29 gennaio 2020 n. 204: la Relazione e QTE, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei Prezzi, lo Schema del Contratto, il PSC e Allegati;

RICHIAMATE le note di AREA 6 marzo 2020, prot n. 2060, e 15 maggio 2020, prot. n.4111, rispettivamente di richiesta di differimento dell'avvio della procedura e riavvio della procedura in oggetto;

RITENUTO pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, informatizzata, per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016 pari ad 784.638,50 (euro settecentottantaquattroseicentotrentotto /50) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

DATO ATTO dell'invio da parte Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Oristano del Codice Identificativo di Gara (CIG) in data 27 gennaio 2020 con nota protocollo n. 1777, CIG 822822848C;

VISTI i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE.

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 23 marzo 2020;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 "Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi."



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

CONSIDERATO di poter soddisfare i principi richiamati nell'art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 15 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT aventi i requisiti richiesti nella lettera d'invito e nel disciplinare;

PRESO ATTO che, come comunicato dalla Stazione Appaltante con nota 15 maggio 2020, prot. N.4111, l'operatore uscente è EDIMP SRL – P.I. 02339030906, e che tale operatore, in caso di estrazione dagli iscritti del MEPA, non sarà invitato alla procedura in oggetto al fine di garantire il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito informatico Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sul sito informatico presso
- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Autonoma della www.regione.sardegna.it e www.sardegna.cat.it.

DETERMINA

ART.1 di approvare gli atti di gara: Lettera di invito, Disciplinare della procedura di gara, Modulistica e DGUE;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

- ART.2** di indire una procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016 pari ad 784.638,50 (euro settecentottantaquattroseicentotrentotto /50) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
- ART.3** di estrarre almeno n.15 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, in possesso dei requisiti indicati nella lettera d' invito e nel disciplinare, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24;
- ART.4** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante nello stanziamento che verrà iscritto sui fondi propri di A.R. E.A., Bilancio di previsione 2019-2021 sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 linea 2 Oristano via Sarrabus-via Trexenta";
- ART.5** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;
- ART.6** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.176 protocollo n. 4507 del 04/06/2020

Firmato digitalmente da

**ROBERTA
KAPPLER**

04/06/2020 13:06