



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI ORISTANO, 40 ALLOGGI IN VIA SARRABUS E VIA TREXENTA.
Codice CIG 822822848C**

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico estratto dagli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dall'**Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano – 09170 Oristano (OR)** e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio lavori.

La gara non è suddivisa in lotti in quanto l'importo dell'appalto permette la partecipazione alle micro- piccole e medie imprese, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

CPV : 45315000-8-Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

CUP : J17C18000740002

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano dell'AREA con determinazioni 5 dicembre 2019, n. 4205 e 29 gennaio 2020, n. 204, e avverrà, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c)bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Codice, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara al netto dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), con invito di almeno 15 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, tramite estrazione automatica dal mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT. Saranno estratti dal mercato elettronico gli operatori economici iscritti nella categoria che soddisfa i requisiti di qualificazione dell'appalto in oggetto.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 comma 2.

L'appalto trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2019-2021- cap. 08022.02.3170500007 di A.R.E.A., denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA."

La procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto è stato approvato con le determinazioni 26 novembre 2019, n.4047 e 29 gennaio 2020, n. 204.

I luogo di esecuzione dei lavori è Oristano - **Via Sarrabus**, Civici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e **Via Trexenta**, Civici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20.

Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa. Il sopralluogo non è obbligatorio.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori in appalto si intendono appartenenti alla Categoria OG11, Classifica III, di cui all'allegato A del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Il Responsabile unico del procedimento (nel prosieguo RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è **l'ing. Valeria Sechi**, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano dell'A.R.E.A., Via Tempio, 11, 09170 Oristano (OR).

Riferimento per gli elaborati tecnici:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Ing. Andrea Brigas - Servizio tecnico AREA Oristano.

PEC: distretto.oristano@pec.area.sardegna.it- Email:andrea.brigas@area.sardegna.it, tel. 0783-3143217

Il Responsabile della fase di affidamento è l'ing. Romina Marvaldi, Servizio Lavori, Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Sardegna.

Riferimenti per la procedura di gara: Romina Marvaldi

PEC:pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it- email: rmarvaldi@regione.sardegna.it -

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara del progetto esecutivo comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Capitolato speciale d'appalto
5. Schema di contratto
6. Relazione illustrativa generale e QTE
7. Relazione specialistica impianti fotovoltaici (RFV)
8. Relazione illustrativa e sintesi delle diagnosi (RI)
9. Relazione specialistica impianti termici (RTI)
10. Relazione termica (RT1-RT2 via Sarrabus- RT3-RT4 via Trexenta)
11. Diagnosi energetiche (DE1-DE2 via Sarrabus- DE3-DE4 via Trexenta)
12. Targa permanente orizzontale
13. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
14. Analisi dei prezzi
15. Elenco dei prezzi
16. Computo metrico estimativo
17. Quadro incidenza manodopera
18. Cronoprogramma



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- 19. Fascicolo del fabbricato e piano di manutenzione (FF)
- 20. Elaborati grafici (tavole A0-A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9)
- 21. Patto di integrità dell'A.R.E.A.;
- 22. Codice di Comportamento.

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/>. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione SOA per la categoria OG11 classifica III.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 784.638,50 (euro settecentottantaquattromilaseicentotrentotto/50), di cui € 24.000,00, (euro ventiquattromila/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a corpo.

Durata dell'appalto: 270 giorni.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 24 giugno 2020.

Dato il clima di incertezza a seguito dell'emergenza COVID-19, la data e le modalità di svolgimento della prima seduta saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec tramite la messaggistica della piattaforma digitale Sardegna CAT almeno due giorni prima del loro svolgimento e pubblicate nella Homepage della piattaforma nella sezione "servizi per le imprese-bandi di gara".

SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Sostituto del Direttore del Servizio Lavori
Roberta Kappler



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Firma per accettazione operatore economico

(firmato digitalmente)