



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-07-00 - Direzione Generale della Protezione Civile

01-07-01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

**Oggetto: Determina di approvazione della perizia suppletiva di variante ed assestamento n. 1 e atto di sottomissione. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI EX TESORERIA CIG PROFESSIONISTA - Z5A2AE0C2C CIG ACCORDO QUADRO LAVORI - 7638695287 CIG DERIVATO LAVORI - 8562264BC4 CUP E29H19000250002**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

**VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

**VISTO** il D.lgs. n. 50 18 aprile 2016, codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;

**VISTE** le Linee Guida di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

**VISTA** la Legge regionale n.8 del 13 marzo 2018 recante nuove norme in materia dicontrattipubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.M. 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

**VISTA** la Legge regionale 25 febbraio 2021, n. 4 "Legge di stabilità 2021" (BURAS n.12 del25.02.2021);

**VISTA** la Legge regionale 25 febbraio 2021, n. 5 "Bilancio di previsione triennale 2021-2023" (BURAS - Supplemento ordinario al n.12 del 25.02.2021);

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta n. 26, prot. n. 7093 del 22/02/2019 con il quale siconferiscono al dirigente Ing. Federico Ferrarese Ceruti le funzioni di direttore del Servizioprevisione rischi e dei sistemi informativi, infrastrutture e reti presso la Direzionegeneraledella Protezione Civile;

**VISTA** la determinazione n. 479, Prot. n. 10616 del 20.11.2019 con la quale con riferimento allaprocedura per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria -CUP E29H19000250002, è stato nominato l'ing. EliaCadoni, Responsabile



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

del progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 8/2018, e Responsabile del procedimento per tutte le fasi dello stesso, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 5 della Legge 241/1990;

**VISTA** la determinazione n. 590 prot. n. 11653 del 11.12.2019 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio professionale di progettazione e direzione lavori per il lavoro di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002 al professionista ing. Stefano Manca Codice Fiscale MNCSFN77A28L512A Partita. I.V. A. 01151700315 -iscritto all'Albo A dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.5274 dal 02/09/2003;

**VISTA** la determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15.12.2020 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002;
- è stato approvato il quadro economico finanziario;
- si è determinato di aderire, per la realizzazione dei lavori, all'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG.7638695287) aggiudicato dalla Centrale di Committenza Regionale;

**VISTA** la determinazione n.617, prot. n. 11778 del 12 dicembre 2019, che dispone, relativamente alla procedura "*Lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. Procedura tramite la piattaforma SardegnaCat per l'affidamento diretto previa acquisizione di due più preventivi, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 /2016. CUP E29H19000250002 – CIG8139938954*", l'approvazione del quadro economico dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di euro 200.894,24 in favore del fornitore n. 9000011, ripartito nei capitoli di spesa SC04.0439, SC04.5070 e SC04.5073, in capo al CDR 00.01.07.01 – Missione 11, Programma 01 del bilancio regionale dell'esercizio 2020;

**VISTA** la determinazione n. 633 del 30.12.2020 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione di adeguamento funzionale locali ex tesoreria tramite adesione all'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG. 7638695287). CUPE29H19000250002 all'operatore economico SARDINIA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

SERVICEDI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, p.iva 01889360929, VIA POLIBIO 11 - 09042 - MONSERRATO per un importo totale di € 182.441,16 a cui si sommano € 7.389,48 qualioneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
A1	Imprto lavori	€ 182.441,16
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.389,48
B1	Somme a disposizione per il completamento dell'opera (ex art. 8-bis LR 8/2018)	€ 87.242,98
B2	accantonamenti e imprevisti	€ 22.674,29
B3	Fondo incentivante STC ( art.113 DLGS.50/16 e s.m. i.) (2%)	
B3.i	Fondo - 80%	€ 3.984,76
B3.ii	Fondo innovazione - 20%	€ 996,18
	Di Cui 25 % per CUC = € 1.245,23	
B4	iva su A1+A2	€ 41.762,74
B5	Progettazione e DL	€ 20.833,00
B6	Cassa (4%) su C1	€ 833,32
B7	IVA su B5 e B6	€ 4.766,59
B9	anac	€ 225,00
B9	Accordi bonari	€ 7.471,39
	TOTALE	€ 380.620,89

VISTO  
VISTA

il contratto rep. n. 7/2021 prot. n. 0007238 del 08.04.2021;  
la nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 18702 del 03/11/2021 con la quale, rilevata la necessità di apportare delle modifiche al contratto in essere in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

parola, autorizza la predisposizione dei documenti necessari ad attuare le modifiche al progetto resasi necessarie in corso d'opera ascrivibili alle categorie delle variazioni migliorative e di completamento che non alterano la naturacomplessiva del contratto d'appalto;

**VISTA**

la relazione *“Perizia suppletiva di variante ed assestamento n. 1”* ed i seguenti allegati

Cod.	Descrizione
EE	Elenco Elaborati
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
Cod.	Descrizione
RPSV.1	Relazione della Perizia Suppletiva e di Variante
VCNP.1	Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
Tav.AV. 01	Planimetria del lotto
Tav.AV. 02	Pianta piano seminterrato
Tav.AV. 03	Piante piano terra e piano primo
Tav.AV. 04	Piante piani secondo e piano terzo
Tav.AV. 05	Sezioni
Tav.AV. 06	Demolizioni e ricostruzioni piano seminterrato
Tav.AV. 07	Demolizioni e nuove costruzioni piani terra e primo
Tav.AV. 08	Demolizioni e nuove costruzioni piani secondo e terzo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Tav.AV. 09	Abaco porte interne
Tav.AV. 10	Vasca antincendio - dettagli costruttivi
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
RIM	Relazione tecnica sugli impianti idraulici e di climatizzazione
Tav. IM01	Piante degli impianti idraulici
Tav. IM02	Piante degli impianti di climatizzazione
Tav. IM03	Piante degli impianti di aerazione
Tav. IM04	particolare costruttivo impianti meccanici
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
RIE	Relazione tecnica degli impianti elettrici e trasmissione dati
Tav. IE01	Pianta degli impianti elettrici- piano seminterrato
Tav. IE02	Pianta degli impianti elettrici- piano terra
Tav. IE03	Pianta degli impianti elettrici- piano primo
Tav. IE04	Pianta degli impianti elettrici- piano secondo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Tav. IE07	Schema unifilare quadro elettrico generale esistente - Fabbricato A
Tav. IE08	Schema unifilare quadro elettrico generale - Fabbricato B - ex banca
Tav. IE09	Schema unifilare quadro elettrico climatizzazione - Fabbricato B - ex banca
<b>COMPUTI METRICI</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
CMEV.1	Computo Metrico Estimativo delle opere in variante
QCV.1	Quadro comparativo tra gli importi di gara e quelli di variante
QEV.1	Quadro economico generale di variante

<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>
RTC	Relazione paesaggistica semplificata
All1	Stralci dei piani urbanistici e della planimetria catastale
All2	Planimetria del lotto
All3	Dettagli costruttivi della vasca antincendio

redatta dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Manca in data 04.11.2021 ed acquisita al protocollo ai numeri 0018743, 0018744 e 0018745 del 04/11/21;

**VISTO**

in particolare, l'atto di sottomissione e coordinamento nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Manca e sottoscritto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto nella persona dell'ing. Luigi Napolitano legale rappresentante della ditta, allegato alla succitata "Perizia suppletiva di variante ed assestamento n. 1";

**ESAMINATI**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

per quanto di competenza, i succitati documenti ed i relativi allegati ed in particolare il quadro economico di variante che si riporta nel seguito:

<u>N.</u>	<u>Voce</u>	<u>Progetto</u>	<u>Gara</u>	<u>Perizia</u> di <u>Variante n. 1</u>
A1	Lavori	€ 241.656,72	€ 182.441,16	€ 211.288,62
A2	Oneri Sicurezza	€ 7.389,48	€ 7.389,48	€ 5.159,07
A	Importo complessivo dei lavori	<b>€ 249.046,20</b>	<b>€ 189.830,64</b>	<b>€ 216.447,69</b>
	Somme a disposizione dell'amministrazione di cui:			
B1	Somme a disposizione per il completamento dell'opera (ex art. 8-bis LR 8/2018)	€ 15.000,00	€ 88.427,29	€ 58.973,47
B2	Accantonamenti e imprevisti	€ 22.674,29	€ 22.674,29	€ 22.674,29
	Totale B1+B2	<b>€ 37.674,29</b>	<b>€ 111.101,58</b>	<b>€ 81.647,76</b>
B3	Fondo incentivante STC ( art.113 DLGS.50 /16 e s.m.i.) (2%)			
B3.1	Fondo 80%	€ 3.984,74	€ 3.037,29	€ 3.463,16
B3.2	Fondo innovazione 20%	€ 996,18	€ 759,32	€ 865,79
	Di cui 25% per CUC	€ 1.245,23	€ 949,15	€ 1.082,24



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

B4	I.V.A. sui lavori (22%) [di cui ]	€54.790,16	€41.762,74	€47.618,49
	<u>Oneri tecnici per:</u>			
	Progettazione			
	Coordinamento per la sicurezza			
	Direzione lavori, misura e contabilità			
B5	TOTALE ONERI Tecnici	€20.833,00	€20.833,00	€22.001,54
B6	CNPAIA (4%)	€833,32	€833,32	€880,06
B7	IVA 22% ONERI TECNICI	€4.766,59	€4.766,59	
B8	TOTALE SPESE Tecniche	€26.432,91	€26.432,91	€22.881,60
B9	Contributo aut. LL.PP. /ANAC	€225,00	€225,00	€225,00
B10	Accordi bonari (3% di A)	€7.471,39	€7.471,39	€7.471,39
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€131.574,67	€190.790,24	€164.173,20
C	<b>P R E Z Z O COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	€380.620,89	€380.620,89	€380.620,89

**CONSIDERATO** che dal quadro economico di variante si evince la necessità di maggiori risorse





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

finanziarie necessarie per la realizzazione delle opere e delle spese tecniche;

**VISTO**

l'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016. *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*

**CONSIDERATO**

che sono rispettate le condizioni di cui al citato art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

**RITENUTO**

sulla base dell'articolo 8 comma 6 del DM 49/2018, l'approvazione della perizia suppletiva di variante ed assestamento n. 1 rientrante nelle competenze del Direttore del Servizio quale organo decisionale della stazione appaltante;

**CONSIDERATA**

la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 0018902 del 08/11/2021 che propone l'approvazione della Perizia di Variante e assestamento n. 1 ed il relativo atto di sottomissione;

**RITENUTRO**

di dover procedere all'approvazione dei documenti in oggetto e dei relativi allegati;

**DETERMINA**

**ART.1**

di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Manca in data 04.11.2021 ed acquisita al protocollo ai numeri 0018743, 0018744 e 0018745 del 04/11/21;

**ART.2**

di procedere con successivi provvedimenti all'integrazione degli impegni di spesa per adeguarli al nuovo quadro economico dell'intervento;

**ART. 3**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Di trasmettere la presente determinazione all'Assessore della Difesa dell'Ambiente e al Direttore generale ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L. R. n. 31 del 13 novembre 1998.

**Siglato da :**

ELIA CADONI

