



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo e dei documenti per l'adesione all'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG. 7638695287) relativamente ai lavori di adeguamentofunzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione
- VISTA** la Legge regionalen. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazioneamministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA** la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** la Legge n.136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss. mm. ii.;
- VISTO** il D.lgs. n. 50 18 aprile 2016, codice dei contratti pubblici;
- VISTE** le Linee Guida n. 1 e n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTA** la Legge regionale n.8 del 13 marzo 2018 recante nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 10 “Legge di stabilità 2020”;
- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 11 “Bilancio di previsione triennale 2020- 2022”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta n. 26, prot. n. 7093 del 22/02/2019 con il quale si conferiscono al dirigente Ing. Federico Ferrarese Ceruti le funzioni di direttore del Servizio previsione rischi e dei sistemi informativi, infrastrutture e reti presso la Direzione generale della Protezione Civile;
- VISTA** la determinazione n. 479, Prot. n. 10616 del 20.11.2019 con la quale con riferimento alla procedura per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale locali extesoreria - CUP E29H19000250002, è stato nominato l'ing. EliaCadoni, Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 8/2018, e Responsabile del procedimento per tutte le fasi dello stesso, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 5 della Legge241/1990;
- VISTA** la determinazione n. 590 prot. n. 11653 del 11.12.2019 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio professionale di progettazione e direzione lavori per il lavori di adeguamento funzionale locali extesoreria.CUP E29H19000250002 al professionista ing. Stefano Manca Codice Fiscale MNCSFN77A28L512A Partita. I.V.A. 01151700315 - iscritto all'Albo A dell'Ordine degli Ingegneridella Provincia di Cagliari al n.5274 dal 02/09/2003;
- VISTO** il contratto serie 35, prot.n.11714 del 12.12.2019 stiupulato in forza della citata determinazione n. 590/2019;
- VISTO** e richiamato per fare parte integrante e sostanziale del presente atto il Verbale prot. n. 20504 del 03.08.2020 di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

argomento con il quale il RUP, sulla base delle verifiche effettuate sulla documentazione ricevuta, ritenendo meritevole di approvazione il Progetto sottopostogli, ha espresso giudizio di verifica favorevole;

VISTA

la nota prot n. 27104 del 24/11/2020 con la quale è stato manifestato al Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di committenza l'interesse per l'attivazione di un appalto specifico relativo a "Lavori di adeguamento funzionale locali ex ragioneria", e pertanto chiede la disponibilità dieuro 249.046,20 nel Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari dell'accordo con diversi Operatorieconomici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,da eseguire in immobili in uso /di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione edell'Amministrazione territoriale e locale - applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287;

VISTA

la nota prot. n. 8865 del 25/11/2020 con la quale il Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di committenza ha riscontrato positivamente alla citata richiesta prot n. 27104 del 24/11/2020 ed ha indicato i successivi passi per l'adesione all'accordo quadro, ovvero la trasmissione della seguente documentazione:

- modello di rinegoziazione (Allegato B) da compilare in ogni sua parte e firmare digitalmente;
- richiesta di adesione (Allegato G) da compilare in ogni sua parte e firmare digitalmente;
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E) da adattare all'oggetto dell'Appaltospecifico;
- determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari allo 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

113, a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti vigente, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;

PRESO ATTO che il RUP, come indicato nella relazione di verifica e validazione del progetto per l'intervento in parola, considerate le tempistiche di attuazione del progetto, la tipologia di lavorazioni, l'accordo quadro sopra citato, ha chiesto al professionista di unificare le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo inviato con le note:

- prot. n. 7232 del 26.11.2020;
- prot. n. 27233 del 26.11.2020;
- prot. n. 27234 del 26.11.2020;
- prot. n. 27323 del 26.11.2020;
- prot. n. 27324 del 26.11.2020;
- prot. n. 27833 del 02.12.2020;
- prot. n. 28043 del 04.04.2020;
- prot. n. 28684 del 11.12.2020;
- prot. n. 28769 del 14.12.2020;

CONSIDERATO che il progetto consegnato è composto da i seguenti documenti:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DELLA EX TESORERIA
--

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO			
N.	Cod.	Descrizione	File
1	EE	Elenco Elaborati	Pdf.p7m
PROGETTO ARCHITETTONICO			
N.	Cod.	Descrizione	File
2	RG	Relazione generale	Pdf.p7m
3	RBA	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	Pdf.p7m
4	RPS	Relazione Paesaggistica Semplificata	Pdf.p7m
5	Tav.A01	Stralci dei piani urbanistici e catastali e inquadramento territoriale	Pdf.p7m
6	Tav.A02	Stato di fatto Planimetria del lotto	Pdf.p7m
7	Tav.A03	Stato di fatto piante quotate piano seminterrato	Pdf.p7m
8	Tav.A03 bis	Stato di fatto piante quotate piano terra	Pdf.p7m
9	Tav.A04	Stato di fatto piante quotate piani primo e secondo	Pdf.p7m
10	Tav.A05	Stato di fatto piante arredate piani seminterrato e terra	Pdf.p7m
11	Tav.A06	Stato di fatto piante arredate piani primo e secondo	Pdf.p7m
12	Tav.A07	Stato di fatto pianta arredate piano terzo	Pdf.p7m
13	Tav.A08	Stato di fatto Prospetti	Pdf.p7m



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

14	Tav.A09	Stato di fatto Sezioni	Pdf.p7m
15	Tav.A10	Stato di progetto Planimetria del lotto	Pdf.p7m
16	Tav.A11	Stato di progetto piante quotate piano seminterrato	Pdf.p7m
17	Tav.A12	Stato di progetto piante quotate piano terra	Pdf.p7m
18	Tav.A13	Stato di progetto piante quotate piani primo e secondo	Pdf.p7m
19	Tav.A14	Stato di progetto piante arredate piani seminterrato e terra	Pdf.p7m
20	Tav.A15	Stato di progetto piante arredate piani primo e secondo	Pdf.p7m
21	Tav.A16	Stato di progetto pianta arredate piano terzo	Pdf.p7m
22	Tav.A17	Stato di progetto Prospetti	Pdf.p7m
23	Tav.A18	Stato di progetto Sezioni	Pdf.p7m
24	Tav.A19	Stato di progetto Gruppo elettrogeno	Pdf.p7m
25	Tav.A20	Stato di progetto demolizioni e nuove costruzioni - p. seminterrato e p. terra	Pdf.p7m
26	Tav.A21	Stato di progetto demolizioni e nuove costruzioni - p. primo e p. secondo	Pdf.p7m
27	Tav.A22	Particolari costruttivi: pareti scorrevoli	Pdf.p7m
PROGETTI ER LA SICUREZZA E SUL LAVORO E DI PREVENZIONE INCENDI			
N.	Cod.	Descrizione	File
28	RTP1	Relazione tecnica del Progetto di prevenzione Incendi	Pdf.p7m
29	PI01	Pianta del Progetto di prevenzione Incendi - Piano seminterrato	Pdf.p7m



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

30	PI02	Pianta del Progetto di prevenzione Incendi - Piano terra	Pdf.p7m
31	PI03	Pianta del Progetto di prevenzione Incendi - Piano primo	Pdf.p7m
32	PI04	Pianta del Progetto di prevenzione Incendi - Piani secondo e terzo	Pdf.p7m
33	PSC	Piano di Sicurezza e coordinamento	Pdf.p7m
34	FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Pdf.p7m
35	CL	Cronoprogramma dei lavori	Pdf.p7m
36	PC	Planimetria delle aree di cantiere	Pdf.p7m
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI E RELAZIONE ENERGETICA			
N.	Cod.	Descrizione	File
37	RIM	Relazione tecnica sugli impianti idraulici e di climatizzazione	Pdf.p7m
38	RIE	Relazione tecnica degli impianti elettrici e trasmissione dati	Pdf.p7m
39	Tav.IMP01	Piante degli impianti idraulici	Pdf.p7m
40	Tav.IMP02	Piante degli impianti di climatizzazione, elettrici e trasmissione dati	Pdf.p7m
41	Tav.IE02	Schemi a blocchi degli impianti elettrici e trasmissione dati	Pdf.p7m
42	RE	Relazione energetica	Pdf.p7m
43	DE	Diagnosi energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Pdf.p7m
44	RA	Relazione acustica	Pdf.p7m
DISCIPLINARE PRESTAZIONALE E CONTABILITA'			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

N.	Cod.	Descrizione	File
45	PEF	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Pdf.p7m
46	CSA	Capitolato speciale d'appalto	Pdf.p7m
47	QE	Quadro economico di progetto	Pdf.p7m
48	EPU	Elenco dei prezzi unitari	Pdf.p7m
49	CME	Computo Metrico Estimativo	Pdf.p7m

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto è così costituito:

QUADRO ECONOMICO		TOT. Parziali	TOT. Complessivi
Importo lavori			
A1	Lavori a Base di Gara	€ 241.656,72	
A2	Oneri Sicurezza	€ 7.389,48	
A	TOTALE Complessivo Lavori	€ 249.046,20	€ 249.046,20
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	Somme a disposizione per il completamento dell'opera (ex art. 8-bis LR 8/2018)	€ 15.000,00	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

B2	Accantonamenti e imprevisti	€ 22.674,29	
	Totale B1+B2	€ 37.674,29	
B3	Fondo incentivante STC (art.113 DLGS.50/16 e s.m.i.) (2%)		
B3.i	Fondo - 80%	€ 3.984,74	
B3.ii	Fondo innovazione - 20%	€ 996,18	
	Di Cui 25 % per CUC	€ 1.245,23	
	I.V.A. sui lavori (22%) [di cui]	€ 54.790,16	
B4	TOTALE I.V.A.	€ 54.790,16	
	ONERI Tecnici per :		
	Progettazione		
	Coordinamento per la sicurezza in progettazione e esecuzione		
	Direzione lavori, misura e contabilità		
B5	TOTALE ONERI Tecnici	€ 20.833,00	
B6	C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 833,32	
B7	I.V.A. su ONERI Tecnici (22%)	€ 4.766,59	
B8	TOTALE SPESE Tecniche	€ 26.432,91	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

B9	Anac	€ 225,00	
B10	Accordi bonari (3% di A)	€ 7.471,39	
B11			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 131.574,67	€ 131.574,67
	RIEPILOGO		
A	Totale Complessivo Lavori		€ 249.046,20
B	Somme a disposizione		€ 131.574,67
C	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 380.620,87

RILEVATO

che il quadro economico dell'opera prevede un importo dei lavori a base di gara, pari ad euro 241.656,72, superiore all'importo stimato in sede di affidamento della progettazione in quanto ricomprende delle lavorazioni aggiuntive non incluse nell'ipotesi iniziale e che il prezzo complessivo dell'opera, inclusi gli oneri tecnici e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione risulta pari ad euro € 380.620,87;

DATO ATTO

che le risorse finanziarie aggiuntive a quelle già impegnate con la determinazione n. 617 protocollo n. 11778 del 12/12/2019 (lavori - euro 200.894,24) e la determinazione n.50



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

protocollo n. 1475 del 18/02/2020 (servizi professionali - euro 12.705,76), necessarie all'attuazione dell'opera ivi comprese le lavorazioni non incluse nell'ipotesi iniziale di cui sopra, sono in capo al servizio scrivente nei capitoli:

- SC04.0439 (esercizio 2020) € 112.629,00;
- SC04.5073 (esercizio 2021) € 39.391,87;

e che quindi l'intero intervento (ad esclusione delle voce B1 - somme a disposizione per il completamento dell'opera ex art. 8-bis LR 8/2018 - euro 15.000, opzine che verrà attivata solo dietro il reperimento di eventuali nuove risorse) trova completa copertura finanziaria;

VISTO e richiamato integralmente il Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo, acquisto al protocollo al n. 28771 del 14.12.2020, relativamente ai lavori di adeguamentofunzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002 (Art. 26 D.lgs50 /2016e Linee Guida ANAC n.1 paragrafo 7);

CONSIDERATO il parere di verifica e di validazione favorevole espresso dal RUP con il citato verbale prot. n. 28771 del 14.12.2020;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e all'adesione al citato accordo quadro per l'esecuzione degli interventi;

DETERMINA

ART.1 di approvare il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002

ART.2 di approvare il quadro economico del progetto che prevede l'accantonamento di un importo pari allo 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113, a favore della CRC RAS nonchè



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.07.00 - Direzione Generale della Protezione Civile

00.01.07.01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15/12/2020

l'incremento delle spese tecniche in ragione del mutato importo dei lavori discendente da lavorazioni aggiuntive non preventivamente considerate;

ART.3 di trasmettere alla Centrale di Committenza Regionale per l'adesione all'accordo quadro, ovvero la trasmissione della necessaria documentazione in conformità con i documenti di progetto approvati;

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore della Difesa dell'Ambiente delegato per la Protezione civile, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 e al Direttore Generale della Protezione civile