



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Ubicazione

L'immobile dovrà essere situato in Cagliari, preferibilmente nelle vicinanze delle sedi degli assessorati regionali, e, comunque, inserito in un contesto urbano dotato di servizi pubblici (parcheggi, ristorazione, mezzi di trasporto pubblico).

Requisiti minimi richiesti

Al fine di soddisfare i requisiti minimi, l'immobile dovrà:

1. avere un'estensione (in termini di superficie utile) compresa tra i 400 e i 500 mq;
2. essere idoneo a disporre da un minimo di 15 a un massimo di 20 ambienti di lavoro;
3. essere dotato di adeguati servizi igienici, distinti per sesso, e ciascuno con antibagno dotato di lavello. Almeno un servizio dev'essere fruibile dai soggetti portatori di handicap;
4. essere conforme alla vigente normativa in materia di: sicurezza sui luoghi di lavoro, urbanistico-edilizia, prevenzione incendi e superamento delle barriere architettoniche;
5. disporre di idonei impianti di climatizzazione e di illuminazione.

Elementi essenziali per l'offerta

Al fine di poter valutare la proposta di locazione si richiede la presentazione in duplice copia dei seguenti documenti (da fornire anche in versione informatizzata).

Il plico dovrà contenere:

- la copia di un documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni e presenta l'offerta;
- la visura catastale di data non anteriore a tre mesi;
- l'indicazione dell'ubicazione dell'immobile e la dichiarazione del possesso dei requisiti minimi sopra riportati;
- la scheda planimetrica in adeguata scala con l'indicazione della destinazione d'uso delle singole superfici e la descrizione di tutte le caratteristiche della struttura, (estensione dell'immobile, superficie utile calpestabile, dimensioni di ogni singola stanza, esposizione dello stabile, luminosità,...) e la relativa documentazione fotografica;
- l'attestato di agibilità ad uso Uffici Pubblici rilasciato dal Comune e dei certificati attestanti la conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, urbanistico-edilizia, di prevenzione incendi e di abbattimento delle barriere architettoniche. L'impianto elettrico, compreso il sistema luci di emergenza, dovrà essere conforme alla normativa europea di riferimento;
- ogni eventuale certificazione non meglio sopra specificata ma prevista dalle leggi e dalle normative vigenti;
- la superficie complessiva utile del locale e la relativa offerta del canone/annuo di locazione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

- la dichiarazione che la persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta per un periodo di 6 mesi a decorrere dalla data stabilita quale termine di presentazione delle offerte;
- la dichiarazione di disponibilità ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione alle esigenze tecnico funzionali di questa Agenzia;

Si precisa che:

Il presente avviso rappresenta una ricerca di mercato e non costituisce un impegno vincolante nei confronti dei soggetti offerenti. L'Agenzia si riserva di condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei. Saranno oggetto di ulteriore contrattazione le dotazioni accessorie (portoncini ingresso blindati, tende a tutte le finestre degli uffici, vetri di finitura adeguata nelle finestre dei servizi, scaldabagni, scorta idrica con relativo autoclave, impianto di illuminazione dotato di tutti i corpi lampada e con ottiche conformi alla normativa vigente, ...)

Gli ambienti di lavoro dovranno avere un impianto di cablaggio strutturato di cat. 5, secondo la norma europea EN50173 o, comunque, l'offerente dovrà impegnarsi a predisporlo secondo le specifiche tecniche che verranno fornite nella fase di contrattazione.

Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte:

Le proposte, sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante la società proprietaria, corredate della documentazione richiesta, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 dicembre 2008, mediante consegna a mano o spedizione postale con raccomandata di ritorno, in busta chiusa sigillata, recante la dicitura "Ricerca di locali in locazione da destinare a sede dell'Agenzia Conservatoria delle Coste" al seguente indirizzo:

Agenzia Conservatoria delle Coste Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

Qualora le offerte pervenute non dovessero soddisfare i requisiti richiesti, l'agenzia si riserva di prendere in considerazione anche le offerte pervenute oltre il termine temporale fissato o di procedere ad un ulteriore ricerca.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti recapiti:

tel +39.070.6067431 fax: +39.070.6066716, e-mail: ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it