



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 38982 REP. N 2360 DEL 17/09/2018**

- OGGETTO:** **Valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà pubblica sito in Comune di Burgos, località Foresta Burgos. Indizione indagine di mercato.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTO l'elenco di trasferimento dei beni immobili dello Stato n. 11 del 23 gennaio 1958 con il quale è stato acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna il complesso immobiliare denominato "Centro di rifornimento quadrupedi";
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018 con la quale è stato avviato il processo di valorizzazione dei compendi immobiliari di proprietà regionale in Comune di Burgos, località Foresta Burgos, mediante strumenti di paternariato pubblico-privato quali quelli previsti dal codice dei contratti pubblici e quello della concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 2360

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 17/09/2018

- DATO ATTO** che il compendio regionale oggetto della predetta Deliberazione di Giunta n. 4/16 del 30/01/2018 è costituito dal complesso immobiliare sede della disciolta Scuola di Polizia a cavallo, formalmente riconsegnata alla Regione il 30 novembre scorso, dal complesso immobiliare del borgo storico e dai terreni e manufatti attualmente in uso alle Agenzie regionali Agris e Forestas;
- RILEVATO** che l'obiettivo strategico dell'iniziativa individuato dalla Giunta Regionale, di concerto con gli Enti territoriali interessati, è quello del rilancio turistico del Goceano attraverso la valorizzazione del patrimonio naturalistico, storico archeologico del territorio, facendo leva sugli antichi mestieri acquisiti nel comparto agricolo, agrosilvopastorale, agriturismo e sportivo, con particolare riferimento alle tradizioni dell'allevamento equino, dell'ippica e del turismo equestre;
- DATO ATTO** che con la predetta Deliberazione n. 4/16 del 30/01/2018 la Giunta regionale ha previsto l'avvio di un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico gestionali tese ad orientare l'Amministrazione regionale nelle successive fasi del processo di valorizzazione, in coerenza con gli obiettivi strategici sottesi;
- DATO ATTO** altresì, che nei mesi di aprile e maggio la Regione ha promosso una serie di incontri pubblici in Comune di Burgos, allo scopo di attuare un'ampia consultazione della popolazione e degli operatori sociali, economici e culturali del territorio ed acquisire indicazioni e proposte utili all'espletamento della fase preliminare di sollecitazione del mercato;
- ATTESO** che all'esito di dette consultazioni sono stati condivisi gli obiettivi strategici deliberati dalla Giunta Regionale ed è emersa la volontà a che le Agenzie regionali Agris e Forestas mantengano la loro presenza istituzionale nel compendio, continuando a svolgere la loro attività in modo sinergico con i risultati del processo di valorizzazione in itinere.
- VISTA** la Deliberazione della Giunta comunale n 34 del 20/06/2018, con la quale il Comune di Burgos ha aderito all'iniziativa in parola, dando mandato all'Amministrazione regionale affinché compia tutti gli atti necessari alla valorizzazione dei due fabbricati di proprietà comunale siti nel perimetro del compendio oggetto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018: la cosiddetta palazzina direzionale ed un edificio con originaria destinazione alberghiera mai entrato in funzione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2360

DEL 17/09/2018

**CONSIDERATO** che in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018 più volte citata, è necessario procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico gestionali tese ad orientare l'Amministrazione nelle successive fasi del processo;

**RITENUTO** di includere nel processo di valorizzazione gli immobili di proprietà del Comune di Burgos siti all'interno del perimetro del compendio regionale, individuati nella Deliberazione di Giunta municipale n. 34 del 20/06/2018;

**RITENUTO** di dover recepire quanto emerso in esito alle consultazioni delle popolazioni territorialmente interessate in merito al mantenimento nel compendio della presenza istituzionale delle Agenzie regionali Agris e Forestas prevedendo che le stesse continuino a svolgere la loro attività in modo sinergico con i risultati del processo di valorizzazione in itinere;

**RITENUTO** altresì opportuno fissare il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 14 dicembre 2018 ore 13.00;

**DATO ATTO** che il predetto avviso esplorativo avrà uno scopo esclusivamente ricognitorio teso a favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione che potrà utilizzare gli elementi e le indicazioni emerse dalle manifestazioni di interesse al fine di predisporre i successivi provvedimenti amministrativi.

**VISTO** lo schema di avviso pubblico, l'estratto di avviso, la relazione descrittiva del compendio con i relativi allegati ed il modulo di manifestazione di interesse;

**RITENUTO** opportuno, in considerazione delle caratteristiche del compendio, pubblicare l'avviso sul sito internet della Regione e, per estratto, sul BURAS e su Il Sole 24 Ore, il Corriere della Sera, la Nuova Sardegna e l'Unione Sarda, salve ulteriori forme di pubblicità;

tutto ciò premesso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2360

DEL 17/09/2018

**DETERMINA**

- ART. 1 di avviare un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico gestionali tese ad orientare l'Amministrazione regionale nelle successive fasi del processo di valorizzazione avviato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018.
- ART. 2 Di includere nel processo di valorizzazione in itinere gli immobili di proprietà del Comune di Burgos siti all'interno del perimetro del compendio regionale denominati palazzina direzionale e albergo.
- ART. 3 Di approvare l'avviso esplorativo, l'estratto di avviso, la relazione descrittiva e il modulo di dichiarazione di interesse allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante.
- ART. 4 Di pubblicare la presente Determinazione ed i relativi allegati nel sito istituzionale della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese-locazioni e concessioni patrimoniali".
- ART: 5 Di pubblicare l'estratto dell'avviso sul BURAS, su Il Sole 24 Ore, il Corriere della Sera, La Nuova Sardegna e L'Unione Sarda, fatte salve ulteriori forme di pubblicità.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Carta