



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 49123 REP. N 2817 DEL 6.11.2018

OGGETTO: Valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà pubblica sito in Comune di Burgos, località Foresta Burgos. Indagine di mercato indetta con Determinazione prot. n. 38982 rep. n. 2360 del 17/09/2018. Proroga termini presentazione delle manifestazioni di interesse

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018 con la quale è stato avviato il processo di valorizzazione dei compendi immobiliari di proprietà regionale in Comune di Burgos, località Foresta Burgos, mediante strumenti di paternariato pubblico-privato quali quelli previsti dal codice dei contratti pubblici e quello della concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n 34 del 20/06/2018, con la quale il Comune di Burgos ha aderito all'iniziativa, dando mandato all'Amministrazione regionale affinché compia tutti gli atti necessari alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2817

DEL 06/11/2018

valorizzazione dei due fabbricati di proprietà comunale siti nel perimetro del compendio oggetto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018: la cosiddetta palazzina direzionale ed un edificio con originaria destinazione alberghiera mai entrato in funzione;

VISTA la propria Determinazione prot. n. 38982 rep. n. 2360 del 17/09/2018 con la quale, in attuazione della predetta deliberazione di Giunta Regionale n. 4/16 del 30/01/2018, si è proceduto ad indire un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico gestionali tese ad orientare l'Amministrazione nelle successive fasi del processo di valorizzazione;

DATO ATTO che con la medesima Determinazione prot. n. 38982, rep. n. 2360 del 17/09/2018 sono stati inclusi nel processo in parola gli immobili di proprietà del Comune di Burgos siti all'interno del perimetro del compendio regionale, individuati nella Deliberazione di Giunta municipale n. 34 del 20/06/2018;

DATO ATTO altresì che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato il giorno 14/12/2018;

CONSIDERATO CHE alla data odierna non è stato possibile pubblicare l'estratto di avviso di indagine di mercato nei quotidiani regionali e nazionali individuati nella medesima Determinazione rep. n. 2360 del 17/09/2018 e che è in itinere il procedimento di pubblicazione della procedura nel portale Invest in Italy real estate gestito dall'Agenzia del Demanio;

RITENUTO opportuno disporre la proroga del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse al 30 gennaio 2019, al fine di garantire la pubblicità dell'iniziativa con un congruo anticipo rispetto ai termini di partecipazione, anche in considerazione della complessità e della rilevanza del processo di valorizzazione avviato;

VISTO l'avviso di proroga dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse allegato alla presente determinazione

tutto ciò premesso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2817

DEL 06/11/2018

DETERMINA

- ART. 1 di prorogare il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse previsto nell'avviso esplorativo approvato con Determinazione prot. 38982 rep. 2360 del 17/9/2018 alle ore 13.00 del giorno 30 gennaio 2019
- ART. 2 Di pubblicare l'allegato avviso di proroga dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse nel sito istituzionale della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese-locazioni e concessioni patrimoniali" e nel BURAS;
- ART: 3 Di pubblicare l'estratto di avviso di indagine con il nuovo termine di presentazione delle manifestazione di interesse sui quotidiani Il Sole 24 Ore, la Repubblica e La Nuova Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta