



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 09/08/2016

Oggetto: **Approvazione risultati della ricognizione dei beni immobili ai sensi dell'art.10 della L.R. 6/2006. Integrazione e rettifica della Determinazione DG n. 154 del 03.10.2008.**

VISTA la Legge Regionale n. 6/2006 istitutiva dell'ARPAS;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/6 del 26.09.2014, resa esecutiva con DPGR n. 111 dell' 1 ottobre 2014, con la quale il sottoscritto Ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'ARPAS;

PREMESSO

- che con Determinazione n. 154 del 03.10.2008 il Direttore Generale di ARPAS presentava alla Giunta Regionale la relazione sugli esiti della ricognizione dei beni mobili, immobili delle attrezzature, delle dotazioni finanziarie dei rapporti giuridici in essere negli ex presidi multizonali di prevenzione, ai fini dell'approvazione da parte della G.R. ai sensi del comma 9 lett.f) dell'art. 10 della L.R. 6/2006;
- che l'art. 18 "assegnazione di beni" della L.R. 6/2006 prevede che siano trasferiti all'ARPAS i beni mobili e immobili, le attrezzature, le strutture laboratoristiche e le dotazioni finanziarie dei presidi multizonali di prevenzione, relativi all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 2 con decreto del presidente della Giunta della Regione su proposta dell'Assessore regionale della Difesa dell'ambiente, d'intesa con l'Assessore regionale dell'Igiene, sanità e dell'assistenza sociale;
- che con nota del 13.03.2016 prot. 6746 il Direttore Generale della Sanità comunicava, a seguito di nota di sollecito dell'Assessore dell'Ambiente in data 20.02.2015 prot.483/gab, che in sede istruttoria preordinata alla verifica della coincidenza dei beni immobili da trasferire ad ARPAS riportati nella ricognizione presentata con la ricognizione effettuata dalle singole Aziende sanitarie interessate, delle difformità;
- che in relazione a tali difformità, nello specifico riferite agli immobili dell'ex PMP di Nuoro e dell'ex PMP di Portoscuso, con la medesima nota si invitavano le ASL interessate a completare la ricognizione di propria competenza ai fini dell'adozione da parte dell'ARPAS di un documento condiviso dalle stesse ASL interessate con propria deliberazione di presa d'atto;

DATO ATTO che l'unico immobile per il quale si rilevano discordanze rispetto alla ricognizione presentata da ARPAS con Determinazione DG n. 154 del 03.10.2008 è quello di cui al



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Generale

fascicolo n. 4 relativo ai beni immobili dell'ex PMP di Nuoro, in quanto quelli dell'ex PMP di Portoscuso (fascicolo n.2) sono stati oggetto di sentenza depositata in cancelleria in data 04.04.2008, ed esecutiva dall'11 settembre 2008, con la quale il Tribunale di Cagliari definitivamente ha riconosciuto la proprietà degli immobili siti in via Napoli in comune di Portoscuso al comune di Portoscuso;

DATO ATTO che attualmente l'ARPAS detiene in locazione gli immobili sede del Dipartimento di Portoscuso giusto contratto di locazione stipulato con il Comune di Portoscuso registrato in Iglesias in data 11.07.2012 al n. 1447;

VISTO il verbale di intesa sottoscritto dal Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro e dal Direttore Generale dell'ARPAS a seguito di sopralluogo congiunto del 5 maggio 2016, con il quale sono stati individuati gli immobili oggetto del passaggio al patrimonio di ARPAS in attuazione dell'art. 18 della L.R. 6/2006;

CONSIDERATO che nell'atto di ricognizione del 2008, relativamente alla sede di Oristano, si fa riferimento alla porzione di immobile sito nella Via Cagliari - Palazzo Saia, in uso al PMP ma non di proprietà della ASL;

VISTI i pareri espressi in calce dal Direttore dell'Area amministrativa e dal Direttore dell'Area tecnico-scientifica;

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale d'intesa, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro e dal Direttore Generale dell'ARPAS a seguito di sopralluogo congiunto del 5 maggio 2016, con il quale sono state esattamente determinate le porzioni dell'immobile dell'ex PMP di Nuoro che dovranno essere trasferite al patrimonio di ARPAS in attuazione dell'art. 18 della L.R. 6/2006 e precisamente:
 - F.45 part.3385 sub 2
 - F.45 part.3385 sub 3
 - F.45 part.3385 sub 4
 - Relative quote condominiali
- 2) Di dare atto che di comune accordo viene costituita, sulla scala esterna che collega lo stabile con il cortile interno condominiale, una servitù di passaggio a favore dell'Azienda sanitaria di Nuoro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Generale

finalizzata a garantire un accesso alla porzione dell'immobile che resta nel patrimonio ASL e distinto in catasto al F.45 particella 3385 sub 1.

- 3) Di dare atto che gli immobili, già sede dell'ex PMP di Portoscuso (fascicolo n.2 della ricognizione di cui alla Determinazione DG n. 154/2008), devono essere stralciati dalla presente procedura in quanto sono stati oggetto di Sentenza depositata in cancelleria in data 04.04.2008 resa esecutiva in data 11 settembre 2008, con la quale il Tribunale di Cagliari ha definitivamente riconosciuto la proprietà degli immobili siti in comune di Portoscuso via Napoli al comune di Portoscuso. Attualmente l'ARPAS detiene in locazione gli immobili di che trattasi giusto contratto di locazione, stipulato con il Comune di Portoscuso, registrato in Iglesias in data 11.07.2012 al n. 1447;
- 4) Di dare altresì atto che l'immobile oggetto del fascicolo n. 3, scheda immobile C, in Oristano era detenuto in locazione dalla ASL fino all'anno 2011 ed è stato rilasciato da ARPAS e pertanto deve essere stralciato dai beni oggetto di trasferimento;
- 5) Di rettificare ed integrare secondo quanto accertato e approvato ai precedenti punti 2) 3) e 4) la Determinazione DG n.154 del 03.10.2008 relativamente agli immobili nei Comuni di Portoscuso, Nuoro ed Oristano, confermando il resto.

La presente Determinazione è trasmessa all'Assessorato della Difesa dell'ambiente e all'Assessorato dell'Igiene, sanità e dell'assistenza sociale della RAS per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 18 della L.R. 6/2006.

La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti Direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore dell'Area amministrativa

f.to Nicoletta Vannina Ornano

Il Direttore dell'Area tecnico-scientifica

f.to Piero Italo Persod

Il Direttore Generale

f.to Alessandro Sanna

s.to Dir.Serv.Tecnico/Clara Roni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

AZIENDA SANITARIA DI NUORO
BARBAGE BARONIA MANDROLISAI MARGHINEI

Oggetto: Verbale di intesa in attuazione dell'art. 18 L.R.n.6 del 18 maggio 2006 – trasferimento all'ARPAS della titolarità dei beni dell'ex Presidio Multizonale di Prevenzione di Nuoro

In relazione alle difformità riscontrate nella ricognizione di cui alla Determinazione ARPAS n. 154 del 3 ottobre 2008 e relative all' immobile sito nella via Roma n. 75 – Nuoro, le parti, aderendo a quanto richiesto dall'Assessorato Regionale Igiene e Sanità con nota prot. nr.0006746 del 13/03/2015, hanno convenuto di procedere a puntuale verifica di accertamento al fine di condividere l'assegnazione da parte dell'Azienda Sanitaria di Nuoro vs ARPAS come da art. 18 L.R. n. 6/2006.

Sono presenti per l'ASL di Nuoro il Commissario Straordinario Dott. Mario Carmine Antonio Palermo, il Direttore Amministrativo Dr.ssa Carmen Atzori, il Direttore Sanitario Dott.ssa Maria Carmela Dessì e il Direttore del Servizio Tecnico e Logistico Dr. Francesco Bomboi. Per l'ARPAS è presente la Dr.ssa Marina Corrias.

In seguito al congiunto sopralluogo del 5 maggio 2016, le parti convengono che oggetto del passaggio di proprietà siano le seguenti porzioni di fabbricato:

- Foglio 45 part. 3385 sub 2
- Foglio 45 part. 3385 sub 3
- Foglio 45 part. 3385 sub 4
- Relative quote condominiali

Si da atto che sulla scala esterna che collega lo stabile con il cortile interno di proprietà comune è costituita una servitù di passaggio a favore dell'Azienda Sanitaria di Nuoro per un eventuale accesso sull'immobile di proprietà dell'ASL di Nuoro distinto nel N.C.E.U al foglio 45 particella 3385 sub 1.

Sarà onere dell'ARPAS ove non avesse ancora provveduto procedere alla voltura delle utenze relative all'immobile in questione. I costi relativi alle dette utenze sono da intendersi posti a carico dell'ARPAS sin dal momento della sua istituzione ancorché impropriamente fatturati a carico dell'Azienda Sanitaria di Nuoro. L'ARPAS dovrà inoltre procedere, a propria cura e spese, all'aggiornamento delle relative planimetrie catastali.

Il Commissario Straordinario

Il Direttore Generale ARPAS (*firmato digitalmente*)

Dell'Azienda Sanitaria di Nuoro (*firmato digitalmente*)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS**

Direzione Generale
Servizio Supporti direzionali
Ufficio Comunicazione istituzionale, URP, Educazione ambientale

REFERTA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Determinazione del Direttore Generale n. 82 del 09 agosto 2016.

Si certifica che la Determinazione 82/2016 DG trovasi in corso di pubblicazione nell'Albo pretorio on line ARPAS per quindici giorni consecutivi da giovedì 11 agosto 2016 a venerdì 26 agosto 2016.

Si certifica che l'Atto è conforme all'originale custodito negli Archivi dell'Agenzia.

Il Responsabile

f.to Carmine Sau