

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente della Sardegna (Arpas)**

Via Contivecchi, 7

09122 Cagliari

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO NELLA CITTÀ DI ORISTANO DI UN IMMOBILE
DA ADIBIRE A SEDE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI ORISTANO.

DICHIARAZIONE STATO E CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Il sottoscritto

C.F. nato il a

residente in via

IN QUALITA' DI

<input type="checkbox"/>	persona fisica che agisce per proprio conto;
<input type="checkbox"/>	persona che agisce per conto di altre persone fisiche (a tal fine allega procura speciale originale con firma autenticata);
<input type="checkbox"/>	legale rappresentante di persona giuridica, munito dei prescritti poteri di rappresentanza, denominata
<input type="checkbox"/>	con sede in via
	CF/P.IVA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nell'ambito procedimento in oggetto, il sottoscritto

DICHIARA

(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO)

1. di essere proprietario, o di avere la disponibilità per poter formulare la proposta per le finalità dell'avviso di indagine di mercato in oggetto, dell'immobile ubicato nel centro urbano di Oristano, così ubicato:

Via/C.so/P.zza

2. che l'immobile oggetto della proposta è Censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

Sez. Urb. (se presente)	Foglio	Particella	Sub	Categoria catastale

3. che l'immobile oggetto della proposta è legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 380/2001)

	Titolo abilitativo	Estremi del titolo		Oggetto
		n.	Data	
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire /concessione/licenza			
<input type="checkbox"/>	DIA			
<input type="checkbox"/>	CILA			
<input type="checkbox"/>	SCIA			
<input type="checkbox"/>	Altro titolo abilitativo			

4. che lo **stato attuale dell'immobile è conforme** agli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi che ne stabiliscono lo stato legittimo di cui al punto 3;

5. che l'immobile è in possesso di: *(barrare il solo caso/i ricorrenti ed indicarne gli estremi)*:

	Titolo	Estremi del titolo		Riferimento all'atto di cui al punto 3
		n.	Data	
<input type="checkbox"/>	Certificato di agibilità			
<input type="checkbox"/>	Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il silenzio-assenso			
<input type="checkbox"/>	Segnalazione certificata di agibilità (dal D.lgs. 222/2016)			
<input type="checkbox"/>	Altre successive richieste e/o segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 DPR.380/2001			
<input type="checkbox"/>	Non è in possesso dell'agibilità ma è possibile depositare l'attestazione asseverata di agibilità dell'immobile poiché in possesso di tutte le certificazioni necessarie, senza la necessità di interventi/lavori.			

6. che l'immobile è **conforme** alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di **accessibilità e superamento delle barriere architettoniche** per gli edifici pubblici e aperti al pubblico. (DPR. 380/2001. Art. 82);

7. che l'immobile ha **destinazione d'uso** "ufficio pubblico/ufficio/ufficio pubblico aperto al pubblico/direzionale o altra destinazione compatibile" ed in particolare che:

la funzione che Arpas intende allocare, **ufficio pubblico** è pienamente compatibile e non in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti

oppure

la funzione che Arpas intende allocare, **ufficio pubblico** è pienamente compatibile e non in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, ma l'immobile ha attualmente altra destinazione e il cambio di **destinazione d'uso da** quella **attuale** di _____

ad ufficio pubblico è consentito dagli strumenti urbanistici vigenti.

8. che l'immobile

NON È SOTTOPOSTO a vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico

È SOTTOPOSTO ai **seguenti vincoli** paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico (*indicare gli estremi del vincolo sull'immobile ma anche sull'area di sedime*): _____

9. che l'immobile è **rispondente alla normativa** vigente in **materia di conformità impiantistica** ed è in possesso delle seguenti dichiarazioni di conformità (o delle dichiarazioni di rispondenza) e del collaudo, ove richiesto dalla normativa vigente;

Tipologia di impianto	Dichiarazione di conformità		Dichiarazione di rispondenza		Collaudo (se richiesto)	
	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Elettrico	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Trasporto e utilizzazione gas	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Idrico sanitario	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____
Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____	<input type="checkbox"/>	del ____/____/____

Tipologia di impianto	Dichiarazione di conformità		Dichiarazione di rispondenza		Collaudo (se richiesto)	
Ascensori e montacarichi	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____
Impianti speciali (cablaggio, videosorveglianza, automazione)	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____	<input type="checkbox"/>	del ___/___/_____

10. che l'immobile, in relazione alla Prestazione energetica degli edifici, si trova nelle seguenti condizioni (*barrare solo le caselle che interessano*):

- è in possesso di attestato di prestazione energetica **A.P.E.** ed è in classe energetica _____;
- conseguirà il miglioramento di classe energetica da _____ iniziale a _____ finale a seguito di interventi di efficientamento energetico in corso o già programmati;
- è *soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 28/2011* e rispetta le prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili;
- può essere definito "**edificio ad energia quasi zero**" (nZEB), ai sensi della Legge 90/2013 di recepimento della direttiva EPBD (2010/31/EU)

11. che l'immobile, in relazione alla Sicurezza statica e sismica, ha le seguenti caratteristiche:

- L'immobile è **rispondente alla normativa tecnica e antisismica** vigente al momento della realizzazione dell'opera/dell'intervento (*specificare normativa di progetto*) _____ come risulta dal certificato di **collaudo statico**: (*indicare gli estremi*) n. _____ del ___/___/_____ e dalle eventuali dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (*indicare gli estremi*): _____

- L'immobile è in possesso di **documento di vulnerabilità sismica**, e dal documento risulta che l'Indice di vulnerabilità sismica ζ_E è pari a _____ e la classe di rischio della costruzione è _____;

- L'immobile è verificato nei confronti delle azioni gravitazionali, considerando i sovraccarichi variabili verticali previsti dalle NTC 2018 per il progetto di una nuova costruzione;

- (*Eventuale*) Nel documento sono descritti gli interventi di miglioramento/adeguamento da cui consegue il raggiungimento di un valore ζ_E pari a _____ e della classe di rischio _____;

- Dal certificato di collaudo e/o dal documento di vulnerabilità sismica risulta che la **portata dei solai** (*sovraccarico*) per le diverse funzioni è:

Funzione	Sovraccarico (kN/m3)
ufficio	
archivio	

(Eventuale) A seguito degli interventi descritti nel documento di vulnerabilità sismica risulta che la **portata dei solai** offerti (*sovraccarico*) per le diverse funzioni è:

Funzione	Sovraccarico (kN/m3)
ufficio	
archivio	

(allegare le planimetrie con individuazione delle funzioni dei singoli locali in rapporto alla portata dei solai);

12. che l'immobile, in relazione alla Salute e sicurezza, si trova nelle seguenti condizioni (*barrare solo le caselle che interessano*):

- L'immobile è rispondente ai **"Requisiti dei luoghi di lavoro"** di cui all'allegato IV del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- L'immobile è rispondente alle norme nazionali, regionali e locali in materia di igiene e salute applicabili (*specificare quali*)
- L'immobile è dotato di fascicolo del fabbricato;

13. che l'immobile, in relazione alla sicurezza Antincendio si trova nelle seguenti condizioni (*barrare solo le caselle che interessano*):

L'immobile per le specifiche destinazioni d'uso previste risponde **alla normativa in materia di prevenzione incendi vigente ed applicabile.**

(eventuale) **Non si svolgono** attualmente **attività soggette** al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R.151/2011, allegato I

(eventuale, in alternativa al punto precedente). **L'immobile è in possesso di S.C.I.A. per le attività soggette** al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R.151/2011, allegato I, di seguito indicate:

Attività	Estremi SCIA		Descrizione attività	Classificazione attività	Valido fino al
	numero	data			
n. _____		__/__/____			__/__/____
n. _____		__/__/____			__/__/____
n. _____		__/__/____			__/__/____
n. _____		__/__/____			__/__/____

La funzione ufficio pubblico (*con i relativi archivi*) che si intende allocare, come descritta nel bando e nei requisiti, **non comporta variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio** dell'immobile rispetto allo stato di cui ai punti precedenti

La funzione ufficio pubblico (*con i relativi archivi*) che si intende allocare, come descritta nel bando e nei requisiti, **comporta variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio⁷** rispetto a quelle dello stato di cui ai punti 8.1 o 8.2, ed è previsto lo svolgimento di (ulteriori) attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco. (*nel caso fossero necessari interventi e ulteriori titoli abilitativi al fine di consegnare*

l'immobile a norma per le attività che l'Agenzia intende svolgere, nella relazione generale trattare le azioni da intraprendere)

- Non è presente l'attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. 151/11
- È presente l'attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. 151/11;
- È presente e vigente un adeguato sistema di cooperazione e coordinamento per la corretta gestione dell'immobile dal punto di vista della prevenzione incendi tra i diversi occupanti.

14. Che l'immobile proposto

- NON È soggetto a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, né a qualsivoglia diritto reale o personale non apparente che ne diminuisca il libero godimento;
- È soggetto a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, o diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscono il libero godimento, di seguito indicati:

15. che l'immobile ha i seguenti requisiti (*descrivere sinteticamente gli elementi richiesti*):

- **Inquadramento generale** (*evidenziare i collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico, le principali vie di accesso e la vicinanza a parcheggi, eventualmente anche la vicinanza a sportelli bancari e uffici postali e a bar e attività di ristorazione*):

- Superfici proposte (*identificabili sulle planimetrie presentate*):

superficie lorda dell'immobile (mq) _____
superficie netta (mq) _____
superficie per uffici (mq) _____
superficie per laboratori (mq) _____

