

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:18464-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2018/S 010-018464**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna  
Via Contivacchi 7

Cagliari

09122

Italia

Persona di contatto: Silvia Melis

E-mail: [smelis@arpa.sardegna.it](mailto:smelis@arpa.sardegna.it)

Codice NUTS: ITG2

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas)

Indirizzo del profilo di committente: [www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Ambiente

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio manutenzione impianti tecnici immobili ARPAS

Numero di riferimento: 38/2017

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio manutenzione impianti tecnici immobili ARPAS.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 821 796.08 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS (manutenzione impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici, impianti elevatori, idrici e fognari e antincendio).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 821 796.08 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
1) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di commerci, industria, artigianato e agricoltura per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;  
2) abilitazione all'esercizio delle attività di installazione/manutenzione degli impianti all'interno degli edifici di cui al decreto del ministero dello Sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e rispettivamente per le tipologie di cui all'art. 1, comma 2, del suddetto decreto
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 26/02/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 27/02/2018  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
ARPAS - Via Contivecchi n° 7 a Cagliari.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Chiunque ne abbia interesse.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
L'appalto è stato indetto in esecuzione alla Determinazione del Direttore del Servizio Provveditorato ed economato n. 1734 del 29.11.2017.

Il CIG assegnato alla presente gara è il seguente: 7291047A50.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Clara Roni.

Tutte le informazioni riguardanti le modalità di presentazione delle offerte e di aggiudicazione sono indicate nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale

Via Sassari 17

Cagliari

09100

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Servizio affari generali

Via Contivecchi 7

Cagliari

09122

Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/01/2018