

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - ARPAS e la società _____, sede in _____, per l'affidamento del **Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'Arpas – CIG 7291047A50.**

Repubblica Italiana

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ presso la sede di _____ sita in Cagliari – via _____, innanzi a me dott. _____, notaio in _____ iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai contraenti e con il mio consenso

sono comparsi i Signori:

da una parte _____, nato a _____ (___) il _____, domiciliato per la carica in _____ via _____, codice fiscale _____, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di _____ e quindi in rappresentanza dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente – ARPAS, autorizzata al presente atto, giusta Determinazione del Direttore Generale n. _____ in data _____, nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "ARPAS".

dall'altra parte, il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della società _____, P IVA _____, con sede legale in _____ via _____, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

per brevità anche "Appaltatore".

Componenti della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n° _____ adottata dal Direttore del Servizio Tecnico in data _____ esecutiva a norma di legge, l'ARPAS ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'appalto del *Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'Arpas*, della durata di 36 mesi, avente un importo complessivo di € 819.636,080 + IVA cui sommano € 2.160,60 per oneri di sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata espletata nelle sedute pubbliche in data _____ a seguito delle quali, giusta verbali di gara redatti in pari data, è risultata aggiudicataria la società _____ con sede in _____;
- che con Determinazione n° _____ adottata dal Direttore del Servizio Tecnico in data _____, è stata approvata l'aggiudicazione a favore della ditta _____ verso il corrispettivo complessivo di € _____+IVA, al netto del ribasso dello _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara;
- che sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art 76 del D.Lgs.n. 50/2016;
- che risulta decorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016;
- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante in capo all'aggiudicatario l'assenza di motivazioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs.n.

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

50/2016 e il possesso dei requisiti di partecipazione prescritta della documentazione di gara;

- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione con nota prot. n° _____ del _____ la _____ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che è stato pubblicato l'avviso inerente l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art 98 del D.lgs. n. 50/2016;

- visto l'art 32 del D.lgs.n. 50/2016 in ordine alla stipula dei contratti di appalto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Le parti danno atto che le condizioni che regolano il rapporto contrattuale, oltre che nel presente atto, sono contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto approvati con determinazione del direttore _____ n. ____ del _____, nell'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore.

Le parti dichiarano di avere piena conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.

In particolare, l'offerta tecnica dell'appaltatore, con la proposta tecnico – organizzativa ivi contenuta, presentata in sede di gara costituisce obbligo contrattuale specifico.

Tutti i documenti citati, anche quelli non allegati materialmente al presente contratto ma tenuti agli atti dell'ARPAS, si intendono integralmente richiamati ai fini della regolamentazione delle condizioni inerenti l'appalto e di ogni adempimento relativo all'esecuzione del medesimo e costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto.

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'ARPAS affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione del *Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'Arpas* secondo le modalità e la tempistica indicate nel presente contratto.

Le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliatamente descritte del Capitolato Speciale d'appalto e nell'offerta tecnica dell'appaltatore che allegate al presente atto sotto la lettera _____ e _____ ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto sotto la vigilanza del Responsabile del procedimento tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto e nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto e nel D.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 3 – DURATA

Il Servizio di manutenzione ha una durata triennale decorrente dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Si specifica che qualora durante il periodo di validità del contratto dovesse essere attivata una Convenzione stipulata da Consip inerente il servizio oggetto del presente contratto, l'appaltatore sarà tenuto ad uniformarsi ai parametri prezzo-qualità di Consip. In caso contrario l'Agenzia ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore ai 20 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite (.Art.1 co.13 della L.135/2012).

L'avvio dell'esecuzione del contratto dovrà avvenire secondo quanto disposto al paragrafo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Prima della scadenza del termine, l'amministrazione potrà esercitare l'opzione di

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

proroga dei termini prolungando la data di scadenza contrattuale per il tempo necessario all'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e fino alla data di assunzione del servizio da parte del nuovo aggiudicatario. In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto originario, o a condizioni più favorevoli per la stazione appaltante.

In caso di esercizio dell'opzione di proroga l'Arpas ne darà comunicazione all'appaltatore mediante pec o altro mezzo entro due mesi antecedenti il termine di scadenza indicato al presente articolo.

ART 4 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto viene determinato complessivamente in € _____ (Euro _____) + IVA, offerto dall'Appaltatore sull'importo posto a base di gara, cui sommano € 2.160,60 per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.

Il corrispettivo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria, programmata e preventiva per le attività cosiddette "a canone" ammonta a € _____ +IVA cui sommano € _____ + IVA per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura iterferenziale.

Il corrispettivo verrà liquidato in rate trimestrali posticipate secondo le modalità disciplinate nel paragrafo 11 del Capitolato speciale d'appalto.

Il corrispettivo contrattuale relativo agli interventi di manutenzione straordinaria cosiddetti "extra-canone" ammonta a € _____ +IVA. Tale corrispettivo è un importo presunto e l'importo effettivo sarà determinato sulla base degli interventi di manutenzione straordinaria che sarà necessario effettuare nel periodo di validità del contratto. Il corrispettivo degli interventi sarà determinato "a misura" e gli stessi

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

saranno contabilizzati applicando il ribasso percentuale offerto in gara (_____%)
sulle singole voci del prezzario vigente DEI e secondo quanto disciplinato al
paragrafo1 del capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti avverranno nei termini di **30 giorni** dalla presentazione di regolare
fattura elettronica emessa ai sensi del DM n. 55/2013 intestata all'ARPAS (codice
univoco ufficio _____). La fattura dovrà riportare l'oggetto del contratto, il relativo
CIG e la descrizione delle prestazioni cui si riferisce.

I pagamenti verranno effettuati mediante accredito sul "conto corrente
dedicato" al presente contratto, acceso presso l'Istituto di Credito _____
codice IBAN _____, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010.

In ogni caso, ai sensi dell'art 30 comma 5 del D.Lgs.n. 50/2016, sull'importo netto
delle prestazioni contabilizzate nel Certificato di pagamento, è operata una ritenuta
dello 0,50 per cento. Tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di
liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di verifica di conformità,
previo rilascio del DURC. In caso di ritardo di pagamento delle retribuzioni dovute al
personale di cui al comma 5, il RUP opererà ai sensi dell'art 30 comma 4 del
medesimo decreto.

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento
dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a
renderlo esecutivo.

Per le ulteriori disposizioni di dettaglio in ordine alla modalità di emissione della
fattura e ai relativi pagamenti, si rinvia al paragrafo 28 del Capitolato Speciale
d'appalto.

ARTICOLO 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n. **7291047A50**.

ARTICOLO 6 – GARANZIE E DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante *polizza fideiussoria* n° _____ emessa in data _____ dalla _____ Agenzia con sede in _____, per l'importo di € _____ (euro _____).

L'Appaltatore inoltre assume ogni responsabilità per gli infortuni e i danni arrecati all'ARPAS o a terzi a causa di negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto. Ai sensi del paragrafo 19 del Capitolato Speciale d'appalto l'appaltatore ha stipulato con la Compagnia _____ una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso terzi avente un massimale per sinistro pari a euro 500.000,00.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto successivamente all'emissione del Certificato di verifica di conformità e

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

ARTICOLO 7 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler/non voler subappaltare_____ . In caso di subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art 105 del Codice per quanto attiene i requisiti del subappaltatore e i termini per il deposito della documentazione necessaria per l'autorizzazione allo svolgimento del subappalto.

ARTICOLO 8– CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITA'

L'Appaltatore prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'ARPAS e si impegna ad osservare ed a far osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta in esso previsti. A tale fine si dà atto che il suddetto Codice è reperibile sul sito web dell'Agenzia e che la stessa ne ha trasmesso una copia all'Appaltatore che si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare il Patto di Integrità approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'Arpas n° 1207 del 31/08/2017, che si allega al presente atto e si impegna a trasmetterne copia ai propri collaboratori e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento e al Patto di integrità può costituire causa di risoluzione del presente contratto. L'Arpas, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto all'Appaltatore assegnando un termine per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte, procederà alla risoluzione del contratto senza che all'Appaltatore spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 9 – PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che non siano imputabili all'ARPAS, a cause di forza maggiore e/o caso fortuito, verrà applicata una penale secondo le modalità stabilite al paragrafo 10 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore ai sensi del successivo articolo 10.

Per l'applicazione delle penali previste nel presente articolo rimane ferma la facoltà dell'ARPAS di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, oppure sulla cauzione definitiva; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ARPAS a causa dei ritardi dell'appaltatore.

ARTICOLO 10 – SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai fini della sospensione e risoluzione del contratto, si applicano le disposizioni di cui al paragrafo 20 del Capitolato speciale d'appalto al quale si rinvia.

ARTICOLO 11 – RECESSO

L'Arpas si riserva di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo quanto disposto dall'art 88 comma 4 ter e 92 comma 4 del D.Lgs.n. 159/2011, previo il pagamento delle prestazioni eseguite nonché il valore dei materiali in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi non ancora eseguiti. Si applica l'art 109 del Codice e il paragrafo 21 del Capitolato speciale al quale si rinvia.

ARTICOLO 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti nei limiti delle disposizioni indicate

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

all'articolo 106 comma 13 del D.Lgs.n. 50/2016 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52.

ARTICOLO 13 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento ope-legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora l'appaltatore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà dell'Amministrazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'ARPAS ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

Si applica l'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto al quale si rinvia.

ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO

Tutte le controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

ARTICOLO 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara.

ARTICOLO 16 – SPESE DI PUBBLICAZIONE

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'Arpas le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per l'importo di € _____. L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'ARPAS, con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG n°_____".

ARTICOLO 17 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

ARTICOLO 18 – RINVIO E ALLEGATI AL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs.n. 50/2016, e alle norme del Codice Civile e altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti anche se ad esso non materialmente allegati:

- A. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- B. OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA PRESENTATA IN SEDE DI GARA
- C. CAUZIONE DEFINITIVA
- D. DICHIARAZIONE EX DPCM 11/05/1991, N° 187
- E. AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.LGS. 159/2011

Fatta eccezione per i documenti di cui alle precedenti lettere A E B che si allegano materialmente all'atto, i documenti di cui alle precedenti lettere da C) a D), facenti parte integrante del presente contratto, vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti dell'Agenzia.

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Richiesto io Notaio _____ ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile.

Dell'atto stesso ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comarenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano e lo sottoscrivono e firmano alla presenza di me Notaio , secondo le seguenti modalità:

l'Arpas, nella persona dell'Ing. _____ come sopra identificato mediante apposizione di firma digitale, della quale io Notaio attesto, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma;

l'Appaltatore, nella persona del _____ come sopra identificato, mediante apposizione di firma digitale, della quale io Notaio attesto, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma;

Atto da me sottoscritto e firmato, dopo le parti ed in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge alle ore _____

Firme digitali