REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Area Amministrativa/Servizio tecnico

Determinazione n. 1716/2017 del 27-11-2017

OGGETTO: INDIZIONE GARA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI. DELL'ARPAS. IMPORTO A BASE D'ASTA € 821.796,08+IVA DETERMINA A CONTRARRE CIG: 7291047A50.

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 18.05.2006 istitutiva dell'ARPAS;

VISTA la Deliberazione n° 37/6 del26/9/2014 della Giunta Regionale e il successivo Decreto n° 111/2014 del Presidente della Giunta Regionale con i quali l'ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale di A.R.P.A.S.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n°36/40 del 25/7/2017 e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°67 del 31/7/2017 con i quali è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale dell'A.R.P.A.S. per ulteriori tre anni, con decorrenza dal 6/10/2017;

VISTO il Regolamento generale e di organizzazione dell'ARPAS, approvato dal Comitato Regionale di Coordinamento il 3 marzo 2015 e presa d'atto del Direttore Generale ARPAS di cui alla Determinazione n. 31 del 11/03/2015 e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 107 del 30.07.2015 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Clara Roni l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico;

VISTA la D.D.G. n. 710 del 26/05/2017 relativa alla proposta di bilancio di previsione ARPAS 2017-2019, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/32 del 04/07/2017;

PREMESSO che, al fine di a mantenere in buono stato gli impianti tecnici a servizio degli immobili dell'Arpas mediante un programma di manutenzione a canone e valorizzare altresì, per quanto possibile, il medesimo patrimonio attraverso interventi extra canone finalizzati al miglioramento impiantistico sia dal punto di vista della sicurezza e di efficienza, è necessario procedere all'affidamento del servizio Manutenzione per il periodo di 36 mesi;

CONSIDERATO che l'importo presunto a base d'asta per l'affidamento del servizio è pari ad **€ 819.636,08 + IVA** cui si aggiungono oneri della sicurezza derivanti da natura interferenziale pari a **€ 2.160,00**+IVA;

CONSIDERATO che per la determinazione dell'importo presunto da porre a base di gara si è comunque fatto riferimento ai parametri prezzo/qualità fissati nelle convenzioni quadro della CONSIP relative ad analoghi beni o servizi;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto è il Direttore del Servizio Tecnico cui spetta provvedere al relativo impegno di spesa;

VISTO il D. Lgs. 19 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici relativo ai lavori servizi e forniture";

CONSIDERATO che attualmente non risultano attive convenzioni relative a Centrali di Committenza a cui attingere per acquisire il servizio in oggetto, per cui si deve procede all'indizione di una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 59 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Capitolato Speciale d'appalto e la Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, necessario alla indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di Manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'A.R.P.A.S., dell'importo complessivo a base d'asta di **€. 819.636,08** IVA esclusa, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 2.160,00 +IVA;

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che verrà reso disponibili quale allegato al capitolato speciale d'appalto, agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e nel quale vengono specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

RITENUTO che la suddivisione in lotti, così come all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire con l'appalto in oggetto e che comunque, l'accesso alle piccole e medie imprese è garantito dalla disciplina dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese;

RITENUTO di individuare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Di individuare nel bando, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs 50/2016, i criteri oggettivi per la valutazione delle offerte relativamente a: Organizzazione del servizio, Sistema informativo e Servizi aggiuntivi;

CONSIDERATO che il suddetto appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sopra la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D. Lgs 50/2016;

VISTO il quadro economico dell'intervento in oggetto:

A) IMPORTO A BASE DI GARA A1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS A BASE D'APPALTO	IMPORTO €. 819.636,08
A2) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.160,00

TOTALE SERVIZIO DA APPALTARE A1 +A2	€ 821.796,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ARPAS	IMPORTO
B1) IVA 22% DELL'APPALTO (A1 + A2)	€ 180.795,14
B2) PUBBLICITÀ AI SENSI ART. 73 D.LGS 50/2016 (ART.216 COMMA 11 REGIME TRANSITORIO) (IVA INCLUSA)	€ 7.000,00
TOTALE A DISPOSIZIONE B1+B2	€ 187.795,14
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1.009.591,22

CONSIDERATO che nel rispetto degli artt. 72 e 73 e in via transitoria dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, occorre dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale sul sito dell'A.R.P.A.S. e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'impegno di spesa per un importo pari ad **€ 1.002.591,22** IVA compresa, sul capitolo SC02.1070 "Manutenzione ordinaria impianti generici" – Missione 01 – Programma 06 – Azione 01, del bilancio pluriennale 2017-2019, che contiene la necessaria disponibilità al fine di garantire la copertura finanziaria della spesa e così ripartito:

Anno 2018 (9 mesi) - € 250.647,84;

Anno 2019 (12 mesi) - € 334.197,12;

Anno 2020 (12 mesi) - € 334.197,12;

Anno 2021 (3 mesi) - € 83.549,28;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG: 7291047A50;

DETERMINA

1. Di approvare il quadro economico, il Capitolato Speciale d'Appalto e i documenti a corredo dello stesso relativi all'appalto in oggetto che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. Di demandare al Servizio Provveditorato ed economato l'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 50/2016, del servizio di Manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'A.R.P.A.S., il cui importo complessivo a base di gara ammonta a € 821.796,08+IVA.

3. Di individuare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016.

4. Di **impegnare con il n. 3170000885**, sul Cap. **SC02.1070** – "Manutenzione ordinaria impianti generici" – Missione 01 – Programma 06 – Azione 01, del bilancio pluriennale, le somme di seguito indicate:

- Esercizio **2018** - €. **250.647,84 – pos. 2**;
- Esercizio **2019** - **€ 334.197,12 – pos. 3;**
- Esercizio **2020** - **€ 334.197,12 – pos. 4;**
- Esercizio **2021** - € **83.549,28 – pos. 5;**

5. Di **impegnare** con il n. **3170000886**., sul Capitolo **SC02.1145** – Missione 01 – Programma 03 – Azione 03 – "Annunci e pubblicazioni legali", del bilancio 2017, la somma di **€ 7.000,00 IVA inclusa** per gli adempimenti previsti dall'art. 73 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

6. **Di accertare con il n. 6170000471** sul Capitolo **EC361.999** – "Altri recuperi e rimborsi" - del bilancio **dell'esercizio 2018**, la somma di **€ 7.000,00** per le spese di pubblicità al fine di consentire il recupero delle spese sostenute dall'Agenzia e che, ai sensi dell'art. 73 comma 5 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico dovrà rimborsare.

7. Di dare atto che il Capitolato e i relativi allegati, approvati col presente atto, non vengono pubblicati al fine di tutelare il principio di concorrenza e le norme in materia di pubblicità.

8. Di trasmettere il presente atto al controllo preventivo di legittimità e di merito ai sensi della DGR n. 21/44 del 3.6.2010.

La presente determinazione è trasmessa al Servizio Ragioneria e finanze per gli adempimenti di competenza.
La presente determinazione è trasmessa al Servizio Provveditorato ed economato, per gli adempimenti di competenza.
La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale.

Il Direttore *
CLARA RONI

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.*