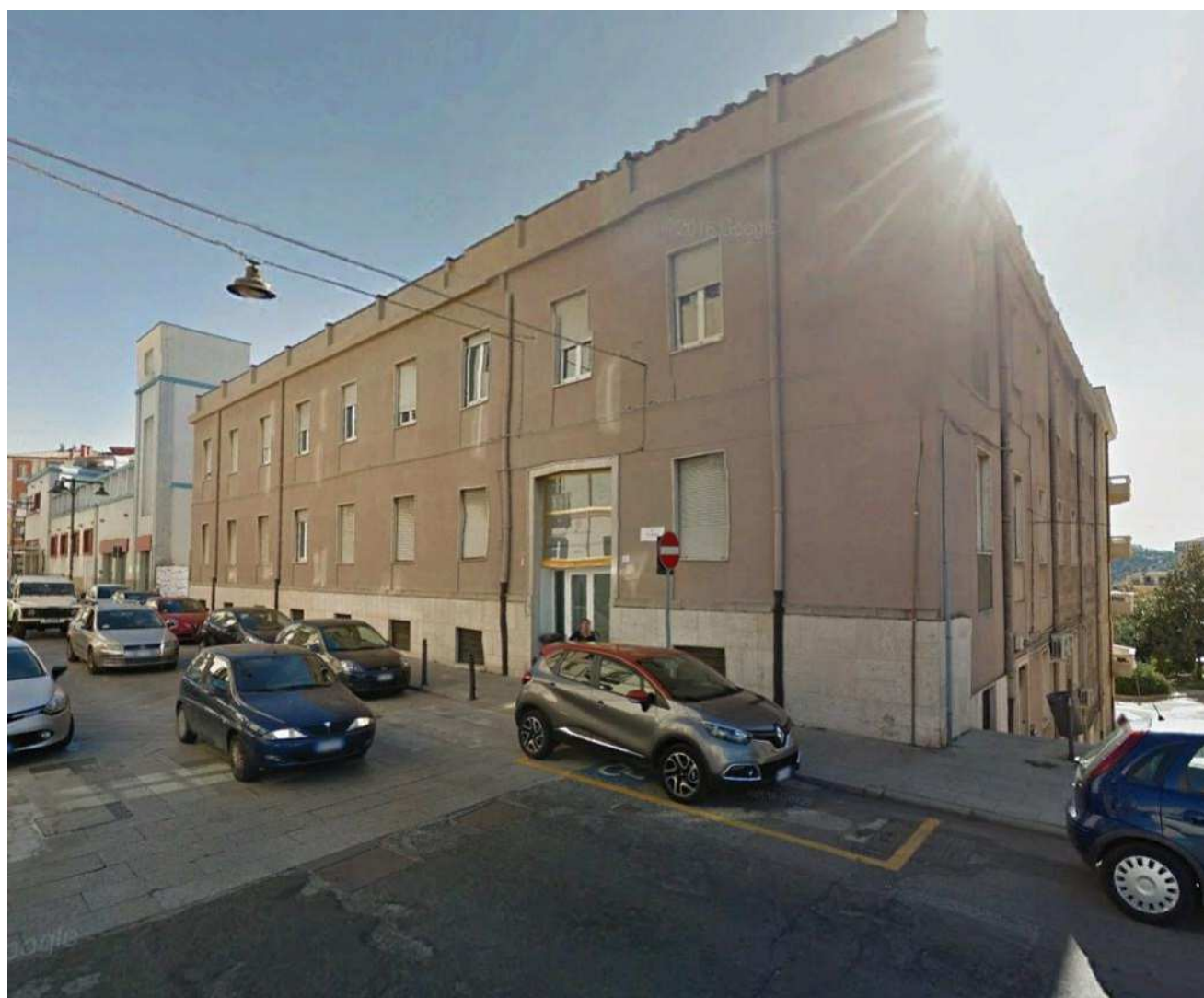


Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DI NUORO – VIA ROMA 85
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 50, consta di n° 2 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

- n° 17 Stanze ad uso ufficio;
- n° 7 Laboratori
- n° 16 Depositi materiali, ripostigli, archivi;
- n° 12 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vano scala;
- n° 1 Vani ascensore;

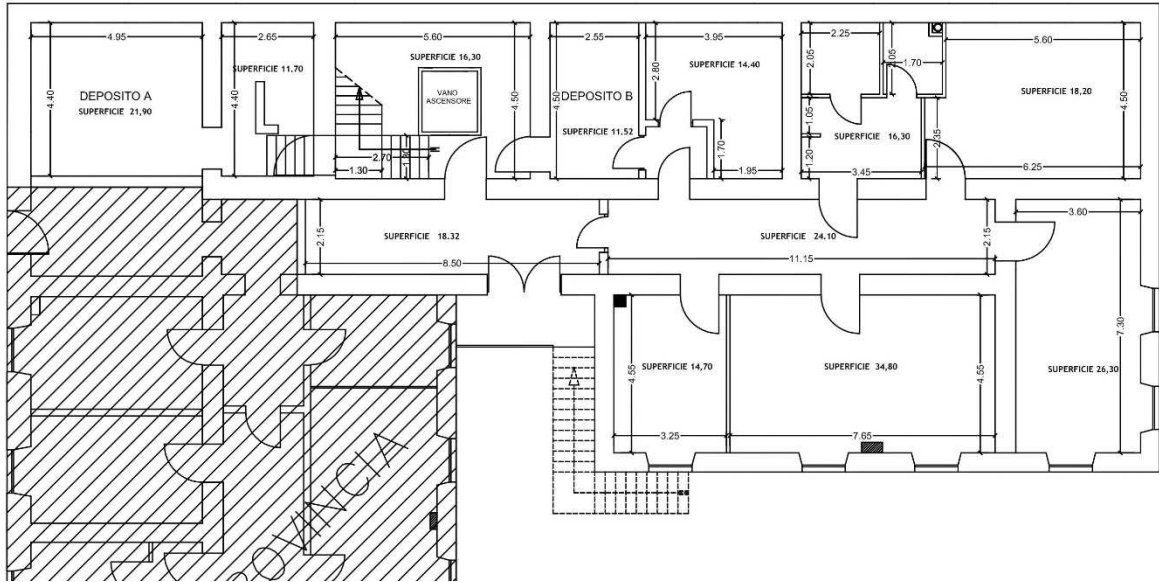
Nel piano seminterrato sono presenti dei locali ex-Laboratori, attualmente utilizzati come depositi materiali e archivi. L'accesso al piano seminterrato è consentito sia dall'interno che dal cortile esterno, tramite apposita rampa di scale. Nei restanti 2 piani sono dislocati i locali utilizzati per uffici, per laboratori e considerata la dismissione di alcuni laboratori i locali vengono utilizzati come depositi e/o archivi.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

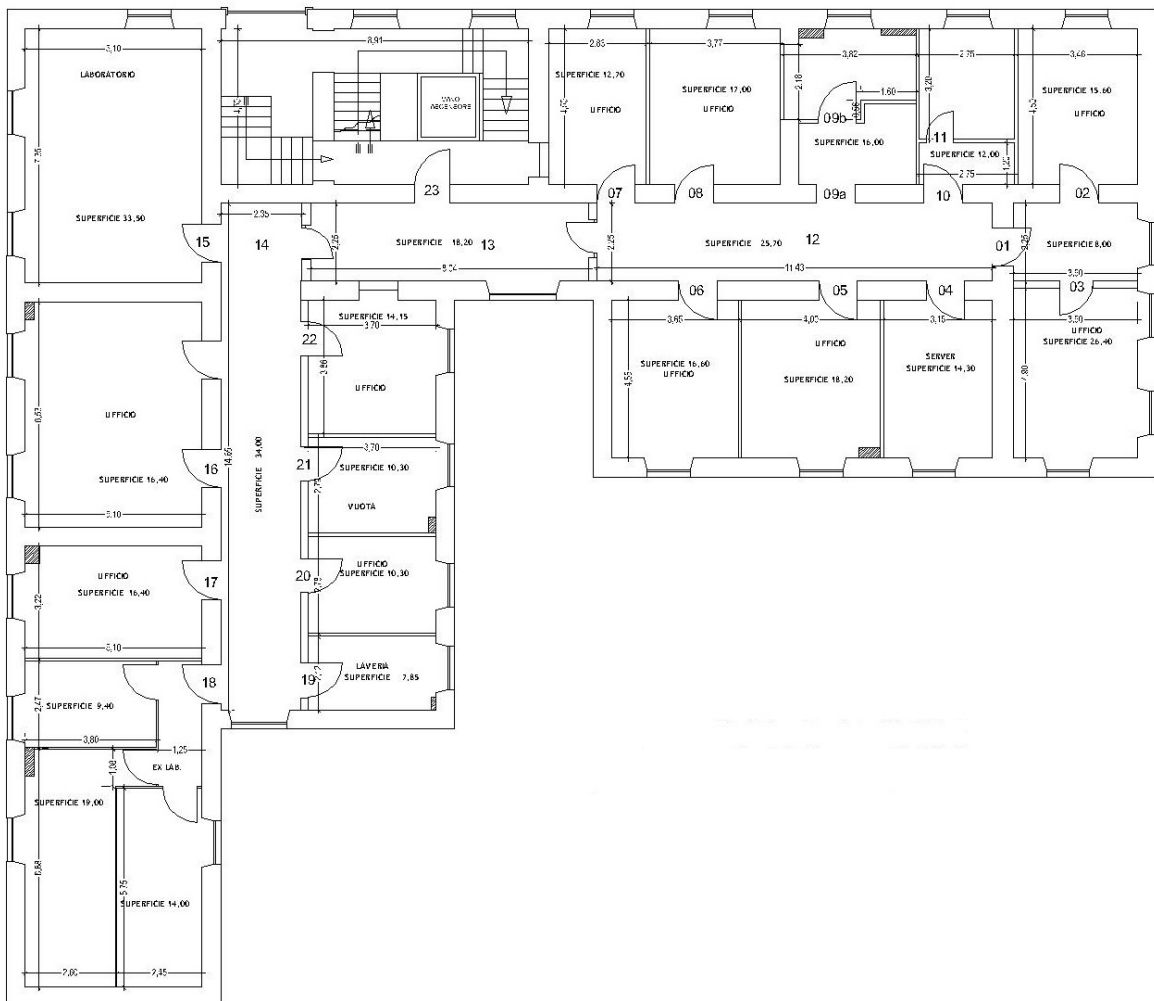
- Numero di scale: 2 (di cui 1 esterna)
- Numero di ascensori: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

PIANO TIPO

Planimetria Seminterrato



Planimetria Piano Terra e 1° P.



DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	279,25
Laboratori	110,75
Antibagni, Bagni, docce e spogliatoi	87,99
Ripostigli, Magazzini e Archivi	259,57
Ingresso, Corridoi e Disimpegni	209,92
Sala ristoro	14,15
Sala riunioni	37,50
Locale tecnico	14,30
Vani scale	80,14
Locali ascensore	3,51
TOTALE	1.097,08
Pianerottoli e balconi	19,70
Infissi Vetrati	Da quantificare in sede di sopralluogo

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Giornaliera	<p>Il servizio dovrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al sabato compreso e consiste:</p> <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI – DOCCE - SPOGLIATOI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite di bagni, antibagni; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione dei servizi igienici e docce con prodotti appositi non corrosivi; • Pulizia di specchi e mensole; • Rifornimento prodotti di consumo forniti dall'Agenzia quali: sapone, carta igienica, carta asciugamani; • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni; • Sanificazione dei contenitori.

	<p style="text-align: center;"><u>LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti degli ambienti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite; • Lavaggio di attrezzatura ed utensili che vengono utilizzati nei laboratori di analisi chimiche e batteriologiche quali: bottiglie, beakers, cilindri, matracci, supporti per filtrazione etc. (vedi descrizione capitolato); • Pulizia e sanificazione dei banconi dei laboratori, cappe aspiranti e di ogni superficie lavabile; • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni; <p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni;
<p>2 volte a settimana</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti degli ambienti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite (qualora presenti); • Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini; • Rimozione macchie di sporco dai pavimenti; • Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie mobili e suppellettili ad altezza operatore); • Spolveratura ad umido punti di contatto comuni (postazioni informatiche, telefoni, interruttori, maniglie piani di lavoro e corrimano); • Disinfezione lavabi servizi igienici extra servizi;
<p>Settimanale</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI – SCALE - LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione di tutti i pavimenti degli ambienti non trattati a cera; • Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportellerie; • Spolveratura porte; • Pulizia distributore igienici; <p style="text-align: center;"><u>TUTTI I LOCALI – AREE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini e posa cenere, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni; • Sanificazione contenitori portarifiuti e posa cenere; <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI - DOCCE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolveratura a umido superfici orizzontali, di termosifoni e davanzali interni ad altezza uomo; • Pulizia distributore igienici; <p style="text-align: center;"><u>PORTICATO – BALCONI E TERRAZZE AL PIANO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni;
<p>2 volte al mese</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Deragnatura; • Spolveratura a umido di termosifoni e davanzali interni ad altezza uomo; • Spolveratura a umido di tende e/o veneziane; <p style="text-align: center;"><u>VANI SCALE – ASCENSORE/MONTACARICHI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolveratura ringhiere scale;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pulizia ascensori e montacarichi; <p style="text-align: center;"><u>AREE ESTERNE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo chiusini, caditoie e area scorrimento cancelli e rimozione fogliame e ostruzione dall'imboccatura degli stessi; • Spazzatura aree esterne (meccanica e/o manuale);
Mensile	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione delle pareti lavabili, battiscopa, pareti attrezzate divisorie, porte a vetro, in laminato plastico e sopraluci porte; • Detersione pavimenti non trattate a cera; • Sanificazione punti di raccolta; <p style="text-align: center;"><u>DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione pavimenti trattati e non a cera; • Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore; • Deragnatura; • Spolveratura ad umido punti di contatto comuni (telefoni, interruttori, maniglie piani di lavoro e corrimano); <p style="text-align: center;"><u>AREE ESTERNE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanificazione punti di raccolta; <p style="text-align: center;"><u>PORTICATO – BALCONI E TERRAZZE AL PIANO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione pavimentazione; • Sanificazione punti di raccolta rifiuti;
Trimestrale	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI - LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Detersione porte in materiale lavabile; • Detersione punti luce e lampadari, compreso smontaggio e rimontaggio; • Aspirazione polvere da tende a lamelle, bocchette di areazione, termosifoni, cassonetti, canaline; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa della sicurezza; • Lavaggio pareti lavabili; <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI – DOCCE – SPOGLIATOI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa della sicurezza;
Semestrale	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione a fondo arredi; • Spolveratura arredi parti alte (armadi e scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne); • Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande, portoni d'ingresso); <p style="text-align: center;"><u>DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione punti luce e lampadari, compreso smontaggio e rimontaggio; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa della sicurezza • Aspirazione polvere da tende a lamelle, bocchette di areazione, termosifoni,

	<p>cassonetti, canaline;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportellerie;
--	--

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Mensile	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante