

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DEL SULCIS – VIA NAPOLI – PORTOSCUSO
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

Il Dipartimento Provinciale di Carbonia/Iglesias, ubicato nel centro urbano di Portoscuso in via Napoli n. 7, è dislocato su un'area di circa 7.500 mq, ed è costituito da un complesso edilizio suddiviso in due corpi di fabbrica, collegati tra loro a livello del piano terra. Il primo corpo è costituito dall'ex municipio, realizzato negli anni 70, mentre il secondo corpo è stato realizzato nei primi anni 90.

Il 1° corpo, di 868 mq, è costituita da tre piani fuori terra collegati da una scala interna, ma privi di ascensore. L'altro corpo, di circa 1.500 mq e destinato prevalentemente ai laboratori, è articolato su due livelli e possiede, inoltre, un seminterrato, utilizzato come magazzino, archivio, ricovero mezzi e attrezzature e per attività lavorative non continuative (laboratorio di trattamento preliminare).

L'edificio è costituito dai seguenti locali (n° vani):

- n° 25 Stanze ad uso ufficio;
- n° 12 Locali adibiti ad uso laboratorio;
- n° 11 Depositi materiali, Magazzini, archivi;
- n° 28 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vani ascensore;
- n° 2 Vani scale;
- n° 1 Locale Tecnico
- n° 4 Locali Gas Tecnici esterni
- n° 3 Magazzini reagenti chimici
- n° 1 Garage

Nel piano seminterrato sono dislocati esclusivamente i locali adibiti a magazzini, siano essi di materiale di consumo che di reagenti, archivi e garage. Nel 1° e 2° piano sono posizionati i locali ad uso uffici e laboratori mentre nel 3° piano trovano posizione solamente locali destinati ad ufficio. Nel terrazzo al di sopra dell'ala nuova trova posizione il vano ascensore. L'immobile è dotato di un ampio loggiato, aperto e non delimitato. L'area verde circostante la struttura risulta pubblica e non assoggettata alla cura e manutenzione da parte di Arpas.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 3
- Numero di ascensori: 1
- Numero di piani fuori terra: 3

DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	477,00
Laboratori e locali similari	431,00
Antibagni, bagni, docce e spogliatoi	136,00
Magazzini, ripostigli e archivi	245,00
Ingresso, Corridoi, Disimpegni e scale	420,00
Sala riunione	53,50
Magazzini reagenti	54,00
Locali tecnici	40,00
Vani ascensore	3,00
TOTALE	1.859,50
Locali Gas Tecnici esterni	85,00
Verande, porticato	58,00
Infissi Vetriati	Da quantificare
Garage interno	27,80

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Giornaliera	<p>Il servizio dovrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al sabato compreso e consiste:</p> <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI – DOCCE - SPOGLIATOI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite di bagni, antibagni; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione dei servizi igienici e docce con prodotti appositi non corrosivi; • Pulizia di specchi e mensole; • Rifornimento prodotti di consumo forniti dall'Agenzia quali: sapone, carta igienica, carta asciugamani; • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche

	<p>se esterni;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanificazione dei contenitori. <p style="text-align: center;"><u>LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti degli ambienti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite; • Lavaggio di attrezzatura ed utensili che vengono utilizzati nei laboratori di analisi chimiche e batteriologiche quali: bottiglie, beakers, cilindri, matracci, supporti per filtrazione etc. (vedi descrizione capitolato); • Pulizia e sanificazione dei banconi dei laboratori, cappe aspiranti e di ogni superficie lavabile; • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni; <p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni;
<p>2 volte a settimana</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spazzatura, lavaggio e disinfezione di tutti i pavimenti degli ambienti; • Pulizia, lavaggio, disinfezione e vaporizzazione delle superfici lavabili delle pareti rivestite (qualora presenti); • Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini; • Rimozione macchie di sporco dai pavimenti; • Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie mobili e suppellettili ad altezza operatore); • Spolveratura ad umido punti di contatto comuni (postazioni informatiche, telefoni, interruttori, maniglie piani di lavoro e corrimano); • Disinfezione lavabi servizi igienici extra servizi;
<p>Settimanale</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI – SCALE - LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione di tutti i pavimenti degli ambienti non trattati a cera; • Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportellerie; • Spolveratura porte; • Pulizia distributore igienici; <p style="text-align: center;"><u>TUTTI I LOCALI – AREE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini e posa cenere, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni; • Sanificazione contenitori portarifiuti e posa cenere; <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI - DOCCE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolveratura a umido superfici orizzontali, di termosifoni e davanzali interni ad altezza uomo; • Pulizia distributore igienici; <p style="text-align: center;"><u>PORTICATO – BALCONI E TERRAZZE AL PIANO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vuotatura dei cestini, portacarte e sostituzione sacchetto; • Ritiro e deposito dei sacchi della spazzatura nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni;
<p>2 volte al mese</p>	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Deragnatura; • Spolveratura a umido di termosifoni e davanzali interni ad altezza uomo; • Spolveratura a umido di tende e/o veneziane;

	<p style="text-align: center;"><u>VANI SCALE – ASCENSORE/MONTACARICHI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolveratura ringhiere scale; • Pulizia ascensori e montacarichi; <p style="text-align: center;"><u>AREE ESTERNE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo chiusini, caditoie e area scorrimento cancelli e rimozione fogliame e ostruzione dall'imboccatura degli stessi; • Spazzatura aree esterne (meccanica e/o manuale);
Mensile	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione delle pareti lavabili, battiscopa, pareti attrezzate divisorie, porte a vetro, in laminato plastico e sopraluci porte; • Detersione pavimenti non trattate a cera; • Sanificazione punti di raccolta; <p style="text-align: center;"><u>DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione pavimenti trattati e non a cera; • Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore; • Deragnatura; • Spolveratura ad umido punti di contatto comuni (telefoni, interruttori, maniglie piani di lavoro e corrimano); <p style="text-align: center;"><u>AREE ESTERNE NON A VERDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanificazione punti di raccolta; <p style="text-align: center;"><u>PORTICATO – BALCONI E TERRAZZE AL PIANO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione pavimentazione; • Sanificazione punti di raccolta rifiuti;
Trimestrale	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI - LABORATORI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Detersione porte in materiale lavabile; • Detersione punti luce e lampadari, compreso smontaggio e rimontaggio; • Aspirazione polvere da tende a lamelle, bocchette di areazione, termosifoni, cassonetti, canaline; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa della sicurezza; • Lavaggio pareti lavabili; <p style="text-align: center;"><u>SERVIZI IGIENICI – DOCCE – SPOGLIATOI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa della sicurezza;
Semestrale	<p style="text-align: center;"><u>UFFICI - AREE COMUNI – SALE RIUNIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione a fondo arredi; • Spolveratura arredi parti alte (armadi e scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne); • Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande, portoni d'ingresso); <p style="text-align: center;"><u>DEPOSITI – RIPOSTIGLI - ARCHIVI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Detersione punti luce e lampadari, compreso smontaggio e rimontaggio; • Detersione superfici vetrose delle finestre della parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa

	<p>della sicurezza</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspirazione polvere da tende a lamelle, bocchette di areazione, termosifoni, cassonetti, canaline; • Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi; • Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportellerie;
--	--

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Mensile	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante