



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa

Procedura aperta Servizio di pulizia degli uffici e laboratori, giardinaggio e facchinaggio delle sedi ARPA della Sardegna

RISPOSTE AI QUESITI
Aggiornamento 24/05/2018

QUESITO N. 1

Buongiorno, in merito al requisito indicato sotto, è possibile l'istituto dell'avvalimento?

7.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) per le imprese che svolgono servizi di pulizia: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "d" (fino a 1.000.000.000 di lire ovvero 516.456, 89 euro) di cui all'art. 3 del citato decreto.

RISPOSTA

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs.n. 50/2016, il disciplinare di gara prevede espressamente al punto 8 AVVALIMENTO quanto segue: *Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.*

QUESITO N. 2

In riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, siamo gentilmente a richiedere le seguenti notizie a noi utili al fine della partecipazione:

- per quanto concerne le attività secondarie indicate nella documentazione di gara (disciplinare), le stesse sono subappaltabili?

- per le stesse attività secondarie sono richiesti requisiti specifici?

- essendo la scrivente un'azienda che si occupa prevalentemente di erogazione di servizi di pulizia con iscrizione fascia di classificazione lettera "G" ai sensi del D.M. 274/97, può partecipare al bando?

RISPOSTA

-le prestazioni secondarie sono subappaltabili nei limiti e secondo le previsioni di cui all'articolo 9 del Disciplinare di gara, a cui si rinvia, e dell'art 105 del D.Lgs 50/2016.

- I requisiti speciali per lo svolgimento delle prestazioni principali e secondarie sono indicate all'art. 7.1 e 7.2 del Disciplinare di gara, a cui si rinvia.

- Il requisito di idoneità professionale relativo alla iscrizione all'Albo delle imprese che svolgono servizi di pulizia deve essere posseduto, ai sensi dell'art. 7.1 lettera a) del Disciplinare di gara, per almeno la fascia di classificazione "d" di cui all'art 3 del D.M. 274/1997. L' appartenenza alla classificazione "g" di cui alla abilita alla partecipazione congiuntamente al possesso dei restanti requisiti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa

QUESITO N. 3

In riferimento alla modalità di presentazione della documentazione di progetto, con la dicitura “orientativamente 10 cartelle ciascuno” riportata a pag. 25 del Disciplinare di Gara,

- è corretto intendere 10 cartelle per ciascuna parte di progetto, ovvero 3 parti corrispondenti a Relazione tecnica, Elenco completo dei prodotti, Piano gestionale del servizio?
- Oppure le 10 cartelle sono da intendersi per tutti di documenti di progetto tecnico?

RISPOSTA

La dimensione massima della documentazione “di progetto” prevista alla pagina 25 in “*orientativamente 10 cartelle ciascuno*” è correttamente da intendersi nel seguente modo: orientativamente in 10 cartelle per la Relazione Tecnica – voce 1) Organizzazione del servizio; in 10 cartelle per la voce 2) “Piano gestionale del servizio” e in 10 cartelle per “Elenco completo prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del DM 24.05.2012”.

QUESITO N.4

Con riferimento al requisito di Capacità Tecnico Professionale (7.2 Disciplinare di gara) inerente il punto b) “Possesso di Certificazione di Qualità UNI EN ISO 14001 o equivalente, in corso di validità, per la prestazione Pulizia uffici, laboratori e spazi connessi e per la prestazione secondaria Lavaggio vetreria di laboratorio”, la scrivente è in possesso della certificazione AMBIENTALE UNI EN ISO 14001: 2015 (EA35).

Il servizio di lavaggio vetreria rientra nell’ambito del campo di applicazione del proprio certificato, del servizio di pulizie in ambito civile e sanitario, senza una chiara specifica per un’attività che è un sotto processo dei suddetti ambiti, ma che l’Organismo di Certificazione ha verificato in sede di audit di parte terza e per la quale può rilasciare una dichiarazione, senza modificare il campo di applicazione del Certificato in quanto non possibile.

Nel campo di applicazione del certificato si va per famiglie di attività, altrimenti sarebbe come dover specificare es. pulizia servizi igienici, pulizia spazi esterni ecc.

Inoltre, la scrivente può documentare l’esperienza per l’attività di vetreria di laboratorio, tramite attestazioni dei relativi committenti.

Si chiede se quanto indicato può essere da voi accettato.

RISPOSTA

Con riferimento al requisito di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara “Possesso di Certificazione di Qualità UNI EN ISO 14001 o equivalente, in corso di validità, per la prestazione Pulizia uffici, laboratori e spazi connessi e per la prestazione secondaria Lavaggio vetreria di laboratorio”, si precisa che al fine del soddisfacimento del requisito è sufficiente il possesso di idonea certificazione della misura di gestione ambientale avente ad oggetto servizi di pulizia di uffici e/o di ambienti sanitari e/o di strutture sanitarie.

QUESITO N. 5

Con la presente siamo a chiedere specifiche sulla dimensione massima della documentazione di progetto indicata come segue da disciplinare:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa

- 1) "Relazione tecnica e per il Progetto: orientativamente 10 cartelle ciascuno (NB - ogni "cartella" è composta da un foglio A4 con 28 righe di 60 battute); "
a cosa fa riferimento la dicitura "10 cartelle ciascuno"?
- 2) le 10 cartelle sono solo fronte o fronte retro, in quest'ultimo caso sarebbero il doppio delle facciate A4.

RISPOSTA:

- Si rinvia alla risposta Quesito n. 3.
 - Ciascuna cartella è composta da un foglio A4 solo fronte e non fronte retro.
-

QUESITO N.6

Facendo riferimento al punto 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" (pagine 27 - 30), contenuto nel Disciplinare di gara, si richiede di precisare il significato della dicitura "Quantitativo tabellare" (indicata nei subcriteri B.3, A.1, C.1, C.2) e se si faccia riferimento ad una specifica tabella.

RISPOSTA:

Come indicato al punto 18.2 del Disciplinare di gara, pagina 31, i subcriteri di carattere tabellare sono quelli che non richiedono la definizione di un coefficiente ma il cui punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

QUESITO N. 7

Chiedo di chiarire:

- a quali 'persone' fa riferimento la seguente richiesta del Disciplinare di gara, art. 16, quando viene indicato il contenuto della Voce 1, punto A.1 della Relazione tecnica di progetto dei servizi offerti, ovvero se si riferisce al personale operativo (di cui, in virtù della clausola sociale saranno quelli attualmente impiegati dal fornitore uscente e dei quali non si conoscono i nominativi) o al personale di coordinamento, vale a dire il Responsabile del servizio di cui al successivo punto A.2 della Voce 1.

"1. Descrivere il gruppo di lavoro e la struttura organizzativa proposta per lo svolgimento del servizio, partitamente per ciascuno dei servizi compresi nell'oggetto dell'appalto (prestazione principale e prestazioni secondarie). L'operatore economico indica, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione relativa allo specifico contratto."

- Inoltre chiederai conferma della frequenza di esecuzione dei servizi, in quanto nel CSA, art. 8, si fa riferimento ad una frequenza di norma dal lunedì al venerdì, mentre nelle Schede Tecniche (Allegati 2) si indica una frequenza dal lunedì al sabato compreso.

RISPOSTA:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa

- Si chiarisce che la clausola di cui all'art.16 riguarda la descrizione del gruppo di lavoro nella sua interezza, anche con riferimento, in generale, al personale da assumere derivante dal contraente uscente, con eventuale integrazione di ulteriori maestranze la Ditta offerente intendesse utilizzare.
- Fa fede quanto indicato nel CSA:
"... i servizi dovranno essere eseguite di norma nei giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì (**salvo specifiche particolari esigenze per alcuni immobili in cui verrà richiesto il servizio per le giornate di sabato**)"

QUESITO N. 8

Da un nostro riscontro tecnico valutativo della documentazione di gara di cui all'oggetto, abbiamo rileviamo un possibile rifiuto sulle superfici in elenco agli allegati 2, ed elenco di cui all'art. 3 del capitolato tecnico che si allegano

Specificatamente agli edifici di Cagliari via Ciusa - e Sassari via Rockefeller

Così di seguito evidenziati:

- nel dettaglio superfici all 2 di Via Ciusa la somma indicata di mq 3.854.72 risulta errata, il totale corretto dovrebbe essere 3.935,30
- nel dettaglio superfici all.2 di via Rockefeller la somma indicata di mq 3.513.18 risulta essere corretta, mentre non è corretta nel capitolato Speciale art.3 in quanto riporta mq 4.136

Per quanto sopra si chiede inoltre di confermare o verificare la quantità annua mq dei servizi di pulizia, con laboratori e senza laboratori riportata nel modello offerta economica al fine di una corrispondente elaborazione del prezzo unitario

RISPOSTA:

Si specifica quanto segue: all'Art. 3 Luogo di esecuzione dei servizi del Capitolato Speciale d'appalto, le superfici menzionate nella tabella a pag.5 "sono riportate indicativamente "secondo quanto trascritto nello stesso articolo. Ad ogni buon fine con la presente si confermano le quantità annue espresse in metri quadri dei servizi di pulizia, con laboratori e senza laboratori riportate nel modello offerta economica.

QUESITO N. 9

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- nel disciplinare di gara, a pag. 36 viene indicato che "L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 7.000", mentre a pag. 37 si indica che "L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 6.000". Quale importo occorre considerare nella formulazione dell'offerta economica?

- nel capitolato speciale d'appalto, all'art. 3, viene indicato il dettaglio dei luoghi oggetto del servizio con relative superfici espresse in mq netti, pari a 15.025 per superficie edificio e pari a 1.146 per balconi e verande. Nel modello di offerta economica, invece, vengono indicati dei mq differenti, ad esempio per "Servizio di Pulizia, con laboratori" si



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Amministrativa

indica il valore di 136058,40. Si chiede di chiarire come sono stati determinati questi ultimi valori e se, hai fini del calcolo della produttività media oraria (pag. 29 del disciplinare, criterio B punto 1) occorre fare riferimenti ai mq indicati nel modello d'offerta economica oppure a quelli indicati all'art. 3 del capitolato.

RISPOSTA:

- Nel ribadire, come indicato nello stesso disciplinare, che l'importo delle spese di pubblicazione ivi previsto è meramente presunto, si conferma che l'importo indicativo da tenere in considerazione è quello di 7.000 euro di cui alla pagina 36;
- All'Art. 3 Luogo di esecuzione dei servizi del Capitolato Speciale d'appalto, le superfici menzionate nella tabella a pg 5 "sono riportate indicativamente "secondo quanto trascritto nello stesso articolo. Nel modello di offerta economica, per il "Servizio di Pulizia, con laboratori" si indica il valore di 136058,40 in quanto detto valore si riferisce ai mq complessivi totali annui per i quali si chiede di formulare l'offerta. Ad ogni buon fine con la presente si confermano le quantità annue espresse in metri quadri dei servizi di pulizia, con laboratori e senza laboratori riportate nel modello offerta economica.

Cagliari 24/05/2018

**Il Direttore del Servizio Provveditorato
Dott. Livio Sanna**