



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Area Amministrativa/Servizio tecnico

Determinazione n. 593/2018 del 09-05-2018

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI
OGGETTO:IMMOBILI DELL'ARPAS. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SIRAM S.P.A., CON SEDE IN
MILANO, VIA BISCEGLIE 95, P.IVA N° 08786190150. CIG 7291047A50.**

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 18/05/2006 istitutiva dell'ARPAS;

VISTO il Regolamento generale e di organizzazione dell'ARPAS approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 31/2015, modificato con Determinazione del Direttore Generale n. 922 del 04/07/2017;

VISTA la Deliberazione n. 37/6 del 26/09/2014 della Giunta Regionale e il successivo Decreto n. 111/2014 del Presidente della Giunta Regionale con i quali l'ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'ARPAS;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/40 del 25/07/2017 e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 31/07/2017 con i quali è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale dell'ARPAS per ulteriori tre anni, con decorrenza 06/10/2017;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 107 del 30/07/2015 con la quale la Dott.ssa Clara Roni è stata nominata Direttore del Servizio Tecnico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/17 del 03/04/2018 con la quale è stato dato il nulla osta, ai sensi della L.R. 14/195, alla Determinazione del Direttore Generale dell'ARPAS n. 281 del 19/03/2018 avente ad oggetto "Approvazione quarto mese di esercizio provvisorio del bilancio 2018";

PREMESSO che con propria Determinazione n. 1716/2017 del 27/11/2017 si è dato avvio alle procedure di gara avente ad oggetto "gara sopra soglia comunitaria mediante procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - importo a base d'asta € 821.796,08+IVA – CIG: 7291047A50" e venivano contestualmente impegnate le somme necessarie sul Cap. SC02.1070 - "Manutenzione ordinaria impianti generici" – Missione 01 – Programma 06 – Azione 01 – Impegno n° 3170000885;

ATTESO che in esecuzione della Determinazione del Direttore del Servizio Provveditorato ed Economato n° 1734 del 29/11/2017, l'ARPAS ha indetto una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'Art 59 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto del Servizio in oggetto per un importo complessivo a base d'asta pari a € 819.636,08+ IVA oltre ad € 2.160,60 a titolo di oneri derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'Art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO:

- che per detta gara sono pervenuti n° 5 plichi inviati dai seguenti operatori economici:

1. MODUS FM SpA – via Lungo mare Papa Giovanni XXIII n. 22 – 65121 Pescara (prot. 6495/2018)
2. SIRAM SpA – via Bisceglie n. 95 – 20152 Milano (prot. 6515/2018)
3. TEPOR SpA – via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari (prot. 6529/2018)
4. I.M.B.I. Srl – via Emilio Segrà n. 23 – 09030 Elmas (prot. 6556/2018)
5. I.R.EM. Srl – via degli Asfondeli s.n. - Loc. Is Pinargius – 09026 San Sperate (prot. 6564/2018).

- che sono state ammesse alla partecipazione le ditte:

MODUS FM SpA – via Lungo mare Papa Giovanni XXIII n. 22 – 65121 Pescara (prot. 6495/2018)

SIRAM SpA – via Bisceglie n. 95 – 20152 Milano (prot. 6515/2018)

TEPOR SpA – via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari (prot. 6529/2018)

I.M.B.I. Srl – via Emilio Segrà n. 23 – 09030 Elmas (prot. 6556/2018)

- che dalla lettura dei verbale di seduta riservata del 21, 22, 26 e 27/03 e di quello delle sedute pubbliche del 21, 26 e 28/03 si evince che la SIRAM SPA ha totalizzato il punteggio di 97,980/100;

ATTESO che si è proceduto all'avvio dell'endoprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 1828 del 16/04/2018 con la quale, a conclusione del suddetto procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla ditta SIRAM SpA, migliore offerente, il RUP ne ha attestato la congruità;

PRESO ATTO che la ditta SIRAM SpA risulta essere aggiudicataria dell'affidamento *de quo* al prezzo complessivo per le prestazioni "a corpo", relative alle manutenzioni ordinarie, di € 466.019, 85 + IVA (corrispondente al ribasso del 26,086% sull'importo a base d'asta di euro 630.489,29) e per le prestazioni "a misura" relative ai lavori di manutenzione extra canone e nuove forniture per l'importo presunto di € 189.146,79+IVA non soggetta a ribasso d'asta, ma remunerate sulla base delle singole voci di cui ai prezziari vigenti **DEI** ribassati della percentuale di ribasso del 50% offerta in sede di gara.

ACCERTATO che il Servizio Provveditorato ed Economato ha avviato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta SIRAM SPA al fine dell'efficacia dell'aggiudicazione a favore della medesima ditta.

CONSIDERATO che occorre concludere il procedimento avviato con Determinazione del Servizio Provveditorato ed Economato n° 1734/2017 mediante l'adozione di un provvedimento espresso ai sensi della L. 241/90;

VISTA la nota del Servizio Provveditorato ed Economato prot. 2099 d.i. del 03.05.2018 avente ad oggetto: Proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs 50/2016, per l' affidamento dell'appalto relativo al "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS". CIG 7291047A50;

DETERMINA

1) Di aggiudicare alla ditta SIRAM S.p.A., con sede in Milano via Bisceglie 95, P.IVA n° 08786190150, il servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS, al prezzo complessivo, per le prestazioni "a corpo" relative alle manutenzioni ordinarie, di € 466.019, 85 + IVA (corrispondente al ribasso del 26,086% sull'importo a base d'asta di euro 630.489,29) e per le prestazioni "a misura", relative ai lavori di manutenzione extra canone e nuove forniture, per l'importo presunto di € 189.146,79+IVA non soggetto a ribasso d'asta, ma remunerato sulla base delle singole voci di cui ai prezzari vigenti **DEI** ridotti della percentuale di ribasso del 50% offerta in sede di gara, precisando che l'aggiudicazione sarà efficace alla conclusione delle verifiche e che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 10 del D. Lgs .n. 50/2016, sarà necessario attendere il decorso di 35 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ("stand-still") a tutti i concorrenti.

2) Di imputare la spesa, sul Cap. SC02.1070 - "Manutenzione ordinaria impianti generici" – Missione 01 – Programma 06 – Azione 01 – Impegno n° 3170000885, da rimodularsi a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione.

La presente determinazione è trasmessa al Servizio Ragioneria e Finanze per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione è pubblicata nell'Albo Pretorio "on-line" del sito istituzionale.

Il Direttore *
CLARA RONI

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.*