



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Area Amministrativa/Servizio tecnico

**Determinazione n. 828/2019 del 20-06-2019**

---

**OGGETTO:** GARA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LABORATORI, GIARDINAGGIO E FACCHINAGGIO DELLE SEDI A.R.P.A.S", IMPORTO A BASE D'ASTA € 420.098,14 COMPRESIVO DI € 2.400,00 PER ONERI DI SICUREZZA, OLTRE IVA - APPROVAZIONE CAPITOLATO, DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA. CIG [793997202D]

**VISTA** la Legge Regionale n. 6/2006 istitutiva dell'Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS).

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/6 del 26/09/2014, divenuta esecutiva con DPGR n. 111 del 01/10/2014, con la quale il sottoscritto ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'ARPAS ed il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°67 del 31/7/2017 con i quali è stato prorogato l'incarico di Direttore generale dell'A.R.P.A.S. per ulteriori tre anni, con decorrenza 6/10/2017-5/10/2020.

**VISTO** il Regolamento generale e di organizzazione dell'A.R.P.A.S., approvato con Determina del Direttore Generale n. 31/2015, modificato con Determina del D.G. n. 922 del 04/07/2017;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.2006 del 28/12/2018 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico all'Ing. Carlo Capuzzi;

**VISTA** Deliberazione della Giunta Regionale del 14 marzo 2019, n. 11/31, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARPAS relativo al triennio 2019/2021, proposto con determinazioni del Direttore Generale nn. 100, 101 e 163/2019;

**PREMESSO** che il Servizio Tecnico ha tra i suoi compiti quello di assicurare lo svolgimento di un adeguato programma di pulizia degli immobili dell'ARPAS, atto a garantire una precisa ed efficiente prestazione sia per la quotidianità che per le emergenze e che lo stesso debba essere supportato anche da attività di giardinaggio e disinfestazione, oltre ad interventi saltuari di facchinaggio da richiedere all'occorrenza;

**CONSIDERATO** che attualmente non risultano attive convenzioni relative a Centrali di Committenza a cui attingere per acquisire il servizio in oggetto, in quanto:

- non ci sono convenzioni attive in CONSIP, come rilevato dal sottoscritto dirigente in data 13/06/2019 sul portale AcquistinretePA;

- la "Procedura aperta informatizzata finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna" è ancora in corso di svolgimento (in fase di valutazione delle offerte tecniche dei 44 operatori economici partecipanti, dopo la Nomina commissione giudicatrice - Determinazione n. 36 del 11/02/2019 della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza Servizio Forniture e Servizi);

**DATO ATTO** che in assenza di una convenzione efficace si deve procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 59 comma 1 del D.lgs. 50/2016, pur con la clausola di salvaguardia, ai sensi dell'art. 1, comma 13, D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012, secondo cui "l'Amministrazione, a seguito di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP o di Centrali di committenza, si riserva di recedere dal contratto qualora accerti condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui la Società non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative".

**STABILITO** pertanto che si rende necessario, procedere all'affidamento del Servizio di pulizia degli uffici e laboratori, giardinaggio e facchinaggio presso le sedi A.R.P.A.S. attraverso l'indizione di una procedura aperta, ipotizzando un periodo minimo di 1 (uno) anno perché si possa concludere la procedura di gara regionale che consenta l'adesione alla Convenzione Quadro, con eventuale rinnovo per un periodo equivalente, nel caso la gara regionale non sia ancora conclusa;

**CONSIDERATO** che per la determinazione dell'importo presunto da porre a base di gara si è comunque fatto riferimento ai parametri prezzo/qualità fissati nelle convenzioni quadro della CONSIP relative ad analoghi beni o servizi;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto è il sottoscritto Direttore del Servizio Tecnico cui spetta provvedere al relativo impegno di spesa;

**VISTO** il D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici relativo ai lavori servizi e forniture", e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il progetto dei Servizi di pulizia degli uffici e dei laboratori, giardinaggio e facchinaggio delle sedi A.R.P.A.S., dell'importo complessivo a base d'asta di € 420.098,14, compresi € 2.400,00 per costi della sicurezza di natura interferenziale non soggetti, oltre all'IVA in misura di legge, necessario alla indizione della procedura di gara e costituito da:

- Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati:
  - o Allegato n. 1 – Relazione Tecnica e calcolo costo manodopera;
  - o Allegati nn. 2 – Schede Tecniche Dipartimenti;
  - o Allegato n. 3 – CAM (criteri ambientali minimi).

**APPURATO** che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che verrà reso disponibile, agli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e nel quale vengono specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

**RITENUTO** che:

- la suddivisione in lotti, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire con l'appalto in oggetto e che comunque, l'accesso alle microimprese, piccole e medie imprese è garantito dalla disciplina dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese;
- si debba individuare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016, quali criteri oggettivi per la valutazione delle offerte si possano individuare "l'Organizzazione del servizio, il Sistema informativo ed i Servizi aggiuntivi";

**CONSIDERATO** che il suddetto appalto attiene ai settori ordinari, si colloca sopra la soglia comunitaria ed in applicazione dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore dell'appalto è di € 840.196,28, oneri per la sicurezza inclusi, comprensivo del valore iniziale dell'appalto e della eventuale opzione di rinnovo;

**VISTO** il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO BASE ANNUA	
<b>n. Descrizione servizi e prodotti</b>	<b>Importo</b>
1 <i>Servizi di pulizia uffici, laboratori e spazi annessi</i>	€ 290.167,34
2 <i>Servizio di lavaggio vetreria da laboratorio</i>	€ 89.500,00
3 <i>Servizio di Giardinaggio</i>	€ 18.425,64
4 <i>Servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione</i>	€ 10.821,78
5 <i>Servizio trasloco/facchinaggio</i>	€ 8.783,38
<b>Totale servizi</b>	<b>€ 417.698,14</b>
ONERI DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 2.400,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA, NETTO IVA</b>	<b>€ 420.098,14</b>
I.V.A. 22%	€ 92.421,59
FONDO EX ART. 113 DEL D.LGS 50/2016	€ 8.401,96
	Sommano <b>€ 520.921,69</b>
COSTI PUBBLICITA' (partite di giro)	€ 7.000,00
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 527.921,69</b>

**CONSIDERATO** che nel rispetto degli artt. 72 e 73 e in via transitoria dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, occorre dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale sul sito dell'ARPAS e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario procedere all'impegno di spesa per un importo pari ad € 520.921,69 IVA compresa, sul capitolo SC02.1100 "Pulizia uffici" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 01, del bilancio pluriennale 2019-2021, così ripartito:

Anno 2019 (3 Mesi IVA compresa)	€ 128.129,93
Anno 2020 (9 Mesi IVA compresa)	€ 384.389,80
Anno 2020 (Fondo ex art. 113 d.lgs. 50/2016)	€ 8.401,96
Sommano	€ 520.921,69

- ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, la somma di € 8.401,96 destinata al fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da impegnare sul capitolo SC02.1100 "Pulizia uffici" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 01, del bilancio pluriennale 2019-2021, si dovrà ripartire con successivi atti secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 289/2019 del 20.03.2019;

**DATO ATTO** che, con atti successivi, si dovrà anche provvedere ad:

- Impegnare le somme necessarie a sostenere le spese per le pubblicità obbligatorie, per un importo pari ad € 7.000,00 IVA compresa, sul capitolo SC02.1145 "Annunci e pubblicazioni legali" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 03, del bilancio pluriennale 2019-2021;
- Accertare sul Capitolo EC361.999 – "Altri recuperi e rimborsi" - del bilancio dell'esercizio 2019, la somma di € 7.000,00 per le spese di pubblicità al fine di consentire il recupero delle spese sostenute dall'Agenzia e che, ai sensi dell'art. 73 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico dovrà rimborsare.

**ATTESO** che il presente atto è soggetto al controllo preventivo di legittimità e di merito ai sensi dell'articolo 3 della L.R. n. 14 del 15/05/1995;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG [793997202D];

## DETERMINA

### 1. DI APPROVARE:

- il progetto dei "Servizi di pulizia degli uffici e dei laboratori, giardinaggio e facchinaggio delle sedi A.R.P.A.S.", allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo a base d'asta di € 420.098,14, compresi € 2.400,00 per costi della sicurezza di natura interferenziale non soggetti, oltre all'IVA in misura di legge, costituito da:

- o Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati:

0A7 Allegato n. 1 – Relazione Tecnica e calcolo costo manodopera;

0A7 Allegati nn.2 – Schede Tecniche Dipartimenti;

0A7 Allegato n. 3 – CAM (criteri ambientali minimi).

- il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO BASE ANNUA		Importo
<b>n. Descrizione servizi e prodotti</b>		
1 Servizi di pulizia uffici, laboratori e spazi annessi		€ 290.167,34
2 Servizio di lavaggio vetreria da laboratorio		€ 89.500,00
3 Servizio di Giardinaggio		€ 18.425,64
4 Servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione		€ 10.821,78
5 Servizio trasloco/facchinaggio		€ 8.783,38
<b>Totale servizi</b>		<b>€ 417.698,14</b>
ONERI DUVRI (non soggetti a ribasso)		€ 2.400,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA, NETTO IVA</b>		<b>€ 420.098,14</b>
I.V.A. 22%		€ 92.421,59
FONDO EX ART. 113 DEL D.LGS 50/2016		€ 8.401,96
	Sommano	<b>€ 520.921,69</b>
COSTI PUBBLICITA' (partite di giro)		€ 7.000,00
	<b>Totale progetto</b>	<b>€ 527.921,69</b>

2. **DI DEMANDARE** al Servizio Provveditorato ed economato l'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici e dei laboratori, giardinaggio e facchinaggio delle sedi A.R.P.A.S", il cui importo complessivo a base d'asta è di € 420.098,14, compresi € 2.400,00 per costi della sicurezza di natura interferenziale non soggetti, oltre all'IVA in misura di legge.

3. **DI INDIVIDUARE** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

4. **DI IMPEGNARE**, nei limiti della attuale disponibilità, le somme di seguito indicate, riservandosi di rimodulare detti importi all'esito della aggiudicazione di gara, per un importo pari ad € 520.921,69 IVA compresa, sul capitolo SC02.1100 "Pulizia uffici" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 01, del bilancio pluriennale 2019-2021, così ripartito:

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
SC02.1100 "Pulizia uffici"	3190000627	2019	€ 128.129,93
SC02.1100 "Pulizia uffici"	3190000627	2020	€ 384.389,80
SC02.1100 "Pulizia uffici"	3190000628	2020	€ 8.401,96
Sommano			€ 520.921,69

5. **DI DARE ATTO** che:

a. ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la somma di € 8.401,96 destinata al fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, impegnata sul capitolo SC02.1100 "Pulizia uffici" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 01 - impegno n. 3190000628, si dovrà ripartire con successivi atti secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 289/2019 del 20.03.2019;

b. con atti successivi, si dovrà provvedere anche ad:

i. Impegnare le somme necessarie a sostenere le spese per le pubblicità obbligatorie, per un importo pari ad € 7.000,00 IVA compresa, sul capitolo SC02.1145 "Annunci e pubblicazioni legali" – Missione 01 – Programma 03 – Azione 03, del bilancio pluriennale 2019-2021;

ii. Accertare sul Capitolo EC361.999 – "Altri recuperi e rimborsi" - del bilancio dell'esercizio 2019, la somma di € 7.000,00 per le spese di pubblicità al fine di consentire il recupero delle spese sostenute dall'Agenzia e che, ai sensi dell'art. 73 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico dovrà rimborsare.

c. il Capitolato e i relativi allegati, approvati col presente atto, non vengono pubblicati al fine di tutelare il principio di concorrenza e le norme in materia di pubblicità.

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Ragioneria e finanze per gli adempimenti di competenza.*

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Provveditorato ed economato, per gli adempimenti di competenza.*

*La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale.*

**Il Direttore \***  
**CARLO CAPUZZI**

*\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.*