



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI, GIARDINAGGIO E FACCHINAGGIO
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
ALLEGATO N° 1***

Indice

PREMESSA.....	2
1. OGGETTO, OBIETTIVI E TEMPISTICA DELL'APPALTO	3
2. TIPO DI ATTIVITÀ, QUALITÀ E ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL PERSONALE	5
Allegato A - Calcolo Costo Manodopera	6

PREMESSA

L'ARPAS, Agenzia per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, istituita con Legge Regionale 18 maggio 2006 n. 6, ha tra le sue funzioni quanto previsto dall'art. 2, comma 2g, della suddetta legge: L'Agenzia opera per la promozione dello sviluppo sostenibile e per la tutela e il miglioramento della qualità degli ecosistemi naturali e antropizzati esercitando in particolare le seguenti funzioni:

- controllo delle fonti di pressioni ambientali determinate dalle attività umane che, prelevando risorse ed interagendo con l'ambiente circostante, producono degli impatti sull'ambiente (scarichi, emissioni, rifiuti, sfruttamento del suolo, radiazioni, ecc.);
- monitoraggio dello stato dell'ambiente determinato dal livello di qualità delle diverse matrici (acqua, aria, suolo, rumore, ecc.);
- supporto tecnico alla pubblica amministrazione nel definire le risposte da mettere in atto per fronteggiare le pressioni e migliorare così lo stato dell'ambiente (piani, progetti, ecc.).

L'ARPAS si articola in una struttura centrale (costituita dalla **Direzione generale**, deputata al presidio dei processi strategici), dalla **Direzione amministrativa** e dalla **Direzione tecnico – scientifica**) e in **5 dipartimenti**, che operano a livello provinciale e **2 dipartimenti** che operano a livello regionale con competenze specialistiche nelle tematiche meteo – climatica e geologica.

Attualmente il servizio di pulizia (comprendente anche la disinfezione-disinfestazione-derattizzazione-sanificazione), giardinaggio, lavaggio vetreria e servizi accessori di facchinaggio degli stabili è appaltato ad un operatore economico selezionato con procedura aperta sopra soglia europea, in assenza di una convenzione nazionale o regionale.

Ad oggi perdura l'impossibilità di aderire ad una convenzione CONSIP o Regionale (SardegnaCAT), perché nel caso della CONSIP non sono attive convenzioni per tali i servizi indicati mentre nel CAT Sardegna la gara in essere, per la selezione del soggetto con cui stipulare la nuova convenzione, è ancora in corso e non si può prevedere quando si concluderà.

Per questo si è deciso di procedere ad una nuova una gara d'appalto, che permetta di attribuire i servizi previsti e necessari alla funzionalità delle sedi ARPAS con una previsione di durata stimata pari ad 1 anno, rinnovabile per un altro anno.

Qualora durante l'esecuzione del contratto dovesse essere attivata una Convenzione stipulata da CONSIP S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali, inerente il servizio oggetto del contratto, l'appaltatore sarà tenuto ad uniformarsi ai parametri prezzo-qualità. In caso contrario l'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto (vedi al riguardo il Capitolato Speciale), previa formale comunicazione

all'appaltatore con preavviso non inferiore ai 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite (Art.1 co.13 della L.135/2012)

1- OGGETTO, OBIETTIVI E TEMPISTICA DELL'APPALTO.

Oggetto dell'appalto sono tutte le attività, meglio descritte nel Capitolato Speciale e nelle schede tecniche (allegato n° 2) e che si riepilogano sinteticamente qui di seguito:

Servizio di pulizia, è il servizio principale e consiste nelle seguenti attività:

- pulizia ordinaria continuativa degli spazi comuni, servizi igienici, dei laboratori e degli uffici (Aree adibite ad uffici);
- pulizia periodica delle aree esterne di pertinenza degli stabili (Aree tecniche);
- pulizia periodica degli spazi comuni, dei laboratori e degli uffici;
- pulizia semestrale/annuale da effettuarsi in un periodo concordato con l'Amm.ne (Depositi di prodotti chimici e bombole e di gas compressi);

Servizio di giardinaggio, è il servizio che comprende:

lo sfalcio periodico di tappeti erbosi, con raccolta e conferimento dei residui della lavorazione, le spollonature, la pulizia sotto siepi e arbusti/piante, la potatura delle siepi, le potature degli arbusti/piante, i trattamenti antiparassitari, la manutenzione degli impianti di irrigazione, gli eventuali diserbi.

Servizio di lavaggio vetreria da laboratorio, consiste in:

lavaggio di attrezzatura, utensili e vetreria che vengono utilizzati nei laboratori di analisi chimiche e batteriologiche; i materiali da lavare (bottiglie, beakers, cilindri, matracci, supporti per filtrazione etc) risulteranno precedentemente bonificati dal personale tecnico di laboratorio ed il personale incaricato dall'impresa dovrà osservare i protocolli che verranno loro consegnati dagli operatori del laboratorio.

Tutti i servizi sopra riportati hanno carattere di continuità e devono essere espletati secondo le frequenze indicate nelle allegate schede tecniche (All. n° 2).

Tra gli obiettivi specifici oggetto di questo appalto rientrano anche delle prestazioni a richiesta, da ricompensare a misura secondo l'elenco prezzi allegato, da espletarsi a seguito di esigenze operative

straordinarie o imprevedibili atte ad assicurare il funzionamento degli uffici o delle pertinenze degli immobili e sono rappresentati dai seguenti servizi.

Servizio di facchinaggio, (interno ed esterno) accessorio, consiste in:

attività di movimentazione e trasporto di arredi, faldoni, materiale e attrezzature varie presenti nelle strutture e negli uffici amministrativi, compresa la fornitura dell'imballaggio e smaltimento dei rifiuti, di piccola entità, dismessi. Il servizio è reso su richiesta dell'Agenzia.

L'obiettivo generale da perseguire è quello di avvalersi di un servizio di elevata qualità, calibrato sulle necessità e sui fabbisogni delle strutture.

Per tale servizio vengono stimate una serie di prestazioni annue fino a **490** ore da ripartirsi secondo le esigenze richieste per gli immobili oggetto dell'appalto.

Servizi di pulizia straordinarie a richiesta

Servizi da espletarsi a seguito di esigenze operative/organizzative straordinarie o imprevedibili atte ad assicurare il funzionamento degli uffici o delle pertinenze degli immobili, sono stimate una serie di prestazioni annue fino a **200** ore da ripartirsi secondo le esigenze richieste per gli immobili oggetto dell'appalto.

Servizi di derattizzazione/disinfestazione straordinarie a richiesta

Servizi da espletarsi a seguito di esigenze straordinarie o imprevedibili atte ad assicurare il funzionamento degli uffici o delle pertinenze degli immobili, sono stimate una serie di prestazioni annue fino a 108 ore da ripartirsi secondo le esigenze richieste per gli immobili oggetto dell'appalto.

Servizio di giardinaggio straordinario a richiesta

Servizio da espletarsi a seguito di esigenze straordinarie o imprevedibili atte ad assicurare il funzionamento degli uffici o delle pertinenze degli immobili, sono stimate una serie di prestazioni annue fino a **108** ore da ripartirsi secondo le esigenze richieste per gli immobili oggetto dell'appalto.

Servizio di lavaggio vetreria da laboratorio straordinario a richiesta

Servizio da espletarsi a seguito di esigenze straordinarie o imprevedibili atte ad assicurare il funzionamento degli uffici o delle pertinenze degli immobili, sono stimate una serie di prestazioni annue fino a 60 ore da ripartirsi secondo le esigenze richieste per gli immobili oggetto dell'appalto.

Tutti i servizi avranno durata di **1** anno rinnovabile per un ulteriore anno.

2 - TIPO DI ATTIVITÀ, QUALITÀ, ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL PERSONALE

Come si evince dalla descrizione delle attività, i servizi in appalto hanno caratteristiche ben standardizzabili, per cui si ricade nella fattispecie prevista dall'art. 95 c. 4b del D.lgs. 50/2016.

L'Appaltatore per svolgere tale attività dovrà avvalersi di un nucleo di lavoro costituito da personale con mere funzioni esecutive e da un tecnico di più alto livello con competenze miste, esecutive e di coordinamento. Il gruppo sarà supportato da un impiegato tecnico-amministrativo. Il coordinatore sarà anche il referente verso al Stazione Appaltante.

Qualità:

L'Agenzia intende valorizzare la componente della qualità del servizio, prevedendo a tal fine strumenti che consentano di controllare/monitorare/valutare costantemente l'esecuzione delle prestazioni affidate con il contratto d'appalto.

In particolare si intende perseguire l'obiettivo attraverso:

- la creazione di un supporto tecnico in cooperazione Agenzia committente – esecutore del servizio alle specifiche esigenze di informazione, controllo e rendicontazione della prestazione;

Sicurezza:

Nell'ambito dei propri ruoli l'Agenzia e l'esecutore del servizio cooperano per garantire la sicurezza nell'ambiente di lavoro. L'obiettivo è quello di garantire, al di là degli adempimenti formali dettati dalla norma di settore, un sostanziale e concreto controllo della sicurezza di tutti i soggetti che frequentano le strutture ARPAS.

Il CCNL applicato dall'Appaltatore non può essere noto a priori, ma con buona probabilità potrà essere il CCNL comparto applicato da Imprese Esercenti Servizi di Pulizia, Disinfestazione, Servizi Integrati/Multiservizi.

Come mostrato dal sottostante allegato A, il costo complessivo del lavoro, sulla base della retribuzione prevista per il suddetto CCNL, sarebbe di € **334.160,64**.

ALLEGATO A

CALCOLO COSTO MANODOPERA				
IL CALCOLO E' STATO EFFETTUATO UTILIZZANDO LA TABELLA DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI				
DIPARTIMENTI	Costo Medio Orario	N° ORE MENSILI TOTALI	Costo Mensile Mano d'opera	Costo Annuale Mano d'opera
DIREZIONE GENERALE – Via Contivecchi - Cagliari	€ 15,84	833	€ 13.194,72	€ 158.336,64
DIPARTIMENTO DI CAGLIARI – Via Ciusa 6 - Cagliari				
DIREZ. TECNICO SCENTIFICA – Via Carloforte 51 - Cagliari				
DIPARTIMENTO DI SASSARI – Via Rockefeller - Sassari	€ 15,84	529	€ 8.379,36	€ 100.552,32
DIPARTIMENTO IDROMETEOCлимATICO – Viale Portotorres 119 - Sassari				
DIPARTIMENTO DI NUORO – Via Roma 85 - Nuoro	€ 15,84	86	€ 1.362,24	€ 16.346,88
DIPARTIMENTO DI ORISTANO – Via Liguria 60 - Oristano	€ 15,84	75	€ 1.188,00	€ 14.256,00
DIPARTIMENTO DEL SULCIS – Via Napoli 7 - Portoscuso	€ 15,84	235	€ 3.722,40	€ 44.668,80
Totali Complessivi		1758	€ 27.846,72	€ 334.160,64