

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIREZIONE GENERALE CAGLIARI – VIA CONTIVECCHI
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 50, consta di P.T, 1° P. E 2° P.. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

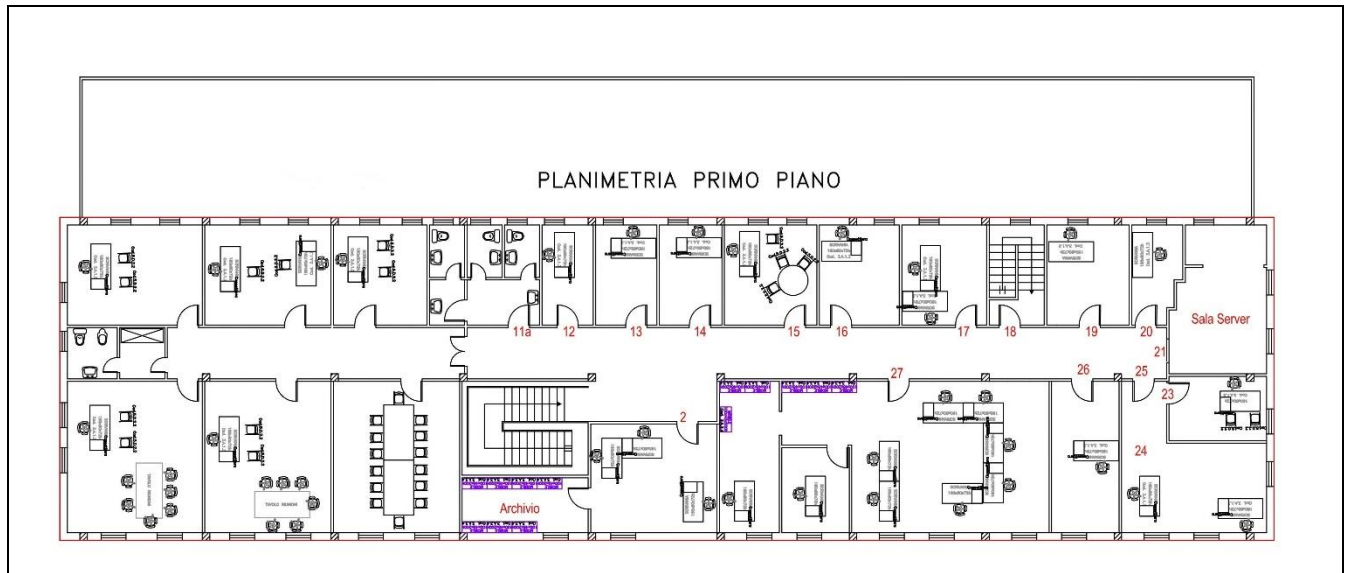
- n° 44 Stanze ad uso ufficio;
- n° 12 Depositi materiali, ripostigli, archivi;
- n° 19 Bagni compresi antibagni;
- n° 3 Locali tecnici
- n° 2 Aula formativa e Sala riunioni;
- n° 2 Vani scale;

Il Dipartimento consta di n° 2 blocchi separati. Il blocco principale è destinato ad uffici della Direzione Generale mentre il 2° blocco denominato ex sala mensa è utilizzato come archivio. Nel piano terra è ubicata la portineria con centralino. La struttura principale è servita da n° 2 vani scala. Tutto attorno al fabbricato si sviluppa il cortile esterno adibito sia ad area verde che a parcheggio autoveicoli per un totale di circa 1.800 mq.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 2
- Cortile esterno del fabbricato: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

PLANIMETRIE



DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	752,88
Antibagni e bagni	61,87
Sala Riunioni	59,88
Ripostigli, Magazzini e Archivi	177,05
Ingresso, Guardiola, Corridoi e Disimpegni	297,54
Locali tecnici	74,19
Vani scale	22,73
Terrazza e verande	274,11
TOTALE	1.720,25

Aree Esterne	METRI QUADRI (netti)
Area Verde	403,00
Aree Esterne non a Verde	493,00
Infissi Vetrati	Da quantificare

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassettera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sale riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale	a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoi, zerbini	s	trimestrale		s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	semestrale		quindicinale	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegno e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		annuale	-
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna,	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
e relativi infissi purché accessibili dall'interno				a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Taglio regolare del tappeto erboso; • Sfalcio dei prati naturali; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi;
Semestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Concimazione tappeto erboso; • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle siepi; • Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle aiuole; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si ritenessero necessari per prevenire pericolo di cadute; • Concimazione;
Annuale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Semina di miscugli, ove necessario, adatta al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi; • Scarificazione ed areazione del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura degli alberi e arbusti che la necessitano; • Trattamento anticrittogamici ed antiparassitari;
Secondo necessità	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi (secondo quanto riportato in capitolato) e delle piante;

	<ul style="list-style-type: none"> • Raccolta e asportazione foglie e rami secchi; <u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u> • Mantenimento buche di convoglio; • Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi e/o malati; • Scerbatura (eliminazione infestanti arboree ed arbustive); • Annaffiatura regolare delle siepi; <li style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u> • Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacee e delle sterpaglie cresciute; • Annaffiatura regolare delle aiuole; <li style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u> • Mantenimento dei sostegni di piante e dei sistemi di convoglio ai piedi delle piante; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <u>PIANTE INTERNE</u> • Irrigazione delle piante poste nelle aree comuni; • Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipo di piante; • Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta; • Potatura ed estirpazione della vegetazione secca e/o ammalorata.
--	--

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante