

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DI CAGLIARI E GEOLOGICO – VIALE CIUSA 6
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 50, consta di n° 3 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

- n° 40 Stanze ad uso ufficio;
- n° 36 Locali adibiti ad uso laboratorio ed affini;
- n° 15 Depositi materiali, Archivi, ripostigli, cella frigo;
- n° 41 Bagni, antibagni, docce e spogliatoi;
- n° 1 Sala CED;
- n° 1 Sala mensa;
- n° 2 Sala riunioni;
- n° 3 Vani scala;
- n° 2 Vani ascensore;
- n° 2 Sala impianto termico;
- n° 1 Cabina elettrica;

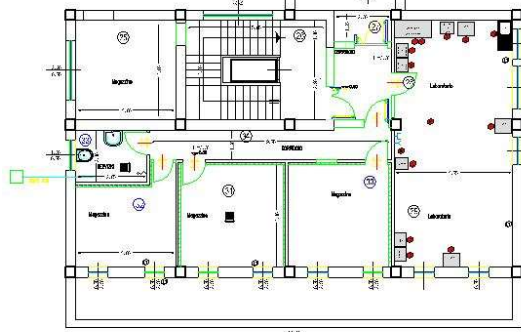
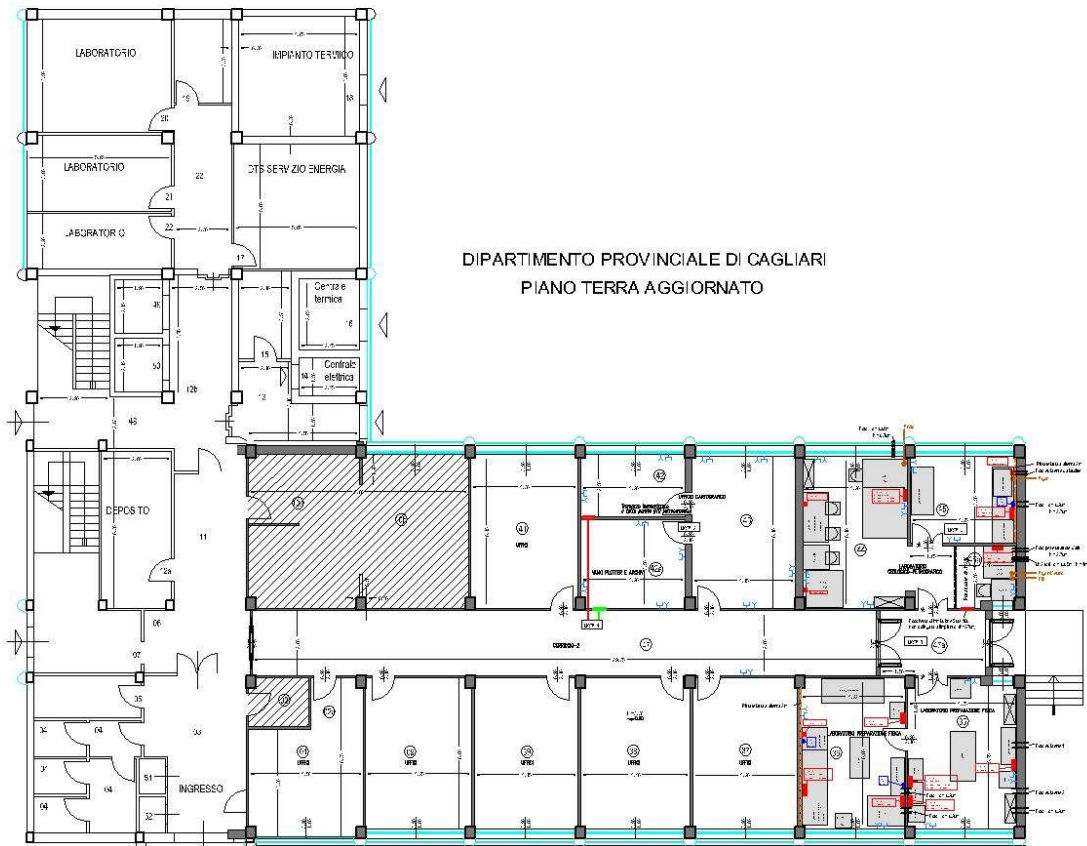
Nel piano terra dell'edificio sono dislocati n° 8 uffici e n° 10 laboratori, oltre a depositi di materiali e servizi igienici. Nel 1° piano trovano posizione unicamente uffici nella quantità di 23, oltre ai soliti archivi e servizi igienici. Il 2° piano accoglie sia uffici nella quantità di 4 e laboratori nella quantità di 10, unitamente a magazzini, sale riunioni e servizi igienici. Nel 3° piano i locali presenti sono in gran parte destinati a laboratori in numero di 14 mentre gli uffici sono solamente 3, oltre a magazzini e servizi igienici. Nella terrazza sono ubicati i 2 vani ascensore. I locali adibiti ad impianto termico, cabina elettrica sono posizionati al piano terra. Separatamente dal corpo centrale trovano ubicazione i locali tecnici destinati a deposito bombole ossigeno/gas vari, zona clima etc.. Nel piano terra è inoltre ubicata la portineria. I vani ascensore sono ubicati sulla terrazza mentre la struttura è servita allo stato attuale da n° 3 vani scala. Su 3 lati dell'immobile le facciate sono costituite a tutt'altezza da pareti vetrate, intervallate da pilastratura in acciaio. Tutto attorno al fabbricato si sviluppa il cortile esterno adibito sia ad area verde che a parcheggio autoveicoli per un totale di circa 5.000 mq.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 3
- Numero di ascensori: 2
- Cortile esterno del fabbricato: 1
- Numero di piani fuori terra: 3

PIANO TIPO

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI CAGLIARI
PIANO TERRA AGGIORNATO



LABORATORIO
 1) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 2) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 3) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)

LABORATORIO
 1) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 2) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 3) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)

LABORATORIO
 1) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 2) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 3) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)

LABORATORIO
 1) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 2) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
 3) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)

- 1) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 2) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 3) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 4) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 5) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 6) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 7) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 8) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 9) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)
- 10) 1 piano: 100 mq. (100 mq. x 100 mq.)

DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	1.036,49
Laboratori e locali simili	1.205,44
Antibagni, Bagni, docce e spogliatoi	183,18
Magazzini, ripostigli, archivi	256,65
Ingresso, Guardiola, Corridoi e Disimpegni	898,98
Vani scale e ascensore	163,13
Sale riunioni/polifunzionali	107,35
Locali tecnici	84,08
Verande, balconi e pianerottoli	48,79
TOTALE	3.984,09

Aree Esterne	METRI QUADRI (netti)
Area Verde	1.900,00
Aree Esterne non a Verde	650,00
Infissi Vetrati	Da quantificare a carico

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali simili	sale riunioni/polifunzionali , balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		gg	s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		gg	s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		gg	s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		gg	s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	gg	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		3s	s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				gg	a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale		a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	trimestrale		3s	s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			gg	s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		3s	s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		3s	a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	semestrale		s	quindicinale	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali similari	sala riunioni/polifunzionali , balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		settimanale	mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		bimestrale	trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		quadrimestrale	semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		semestrale	annuale	-
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		annuale	semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		trimestrale	annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna,	a richiesta	a richiesta		semestrale	a richiesta	-
e relativi infissi purché accessibili dall'interno				semestrale	a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali similari	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Taglio regolare del tappeto erboso; • Sfalcio dei prati naturali; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi;
Semestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Concimazione tappeto erboso; • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle siepi; • Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle aiuole; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si ritenessero necessari per prevenire pericolo di cadute; • Concimazione;
Annuale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Semina di miscugli, ove necessario, adatta al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi; • Scarificazione ed areazione del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura degli alberi e arbusti che la necessitano; • Trattamento anticrittogamici ed antiparassitari;
Secondo necessità	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi (secondo quanto riportato in capitolato) e delle piante; • Raccolta e asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimento buche di convoglio; • Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi e/o malati; • Scerbatura (eliminazione infestanti arboree ed arbustive); • Annaffiatura regolare delle siepi;

	<p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacee e delle sterpaglie cresciute; • Annaffiatura regolare delle aiuole; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimento dei sostegni di piante e dei sistemi di convoglio ai piedi delle piante; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>PIANTE INTERNE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Irrigazione delle piante poste nelle aree comuni; • Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipo di piante; • Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta; • Potatura ed estirpazione della vegetazione secca e/o ammalorata.
--	--

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p style="text-align: center;">Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante