

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DI NUORO – VIA ROMA 85
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 50, consta di n° 2 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

- n° 17 Stanze ad uso ufficio;
- n° 7 Laboratori
- n° 16 Depositi materiali, ripostigli, archivi;
- n° 12 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vano scala;
- n° 1 Vani ascensore;

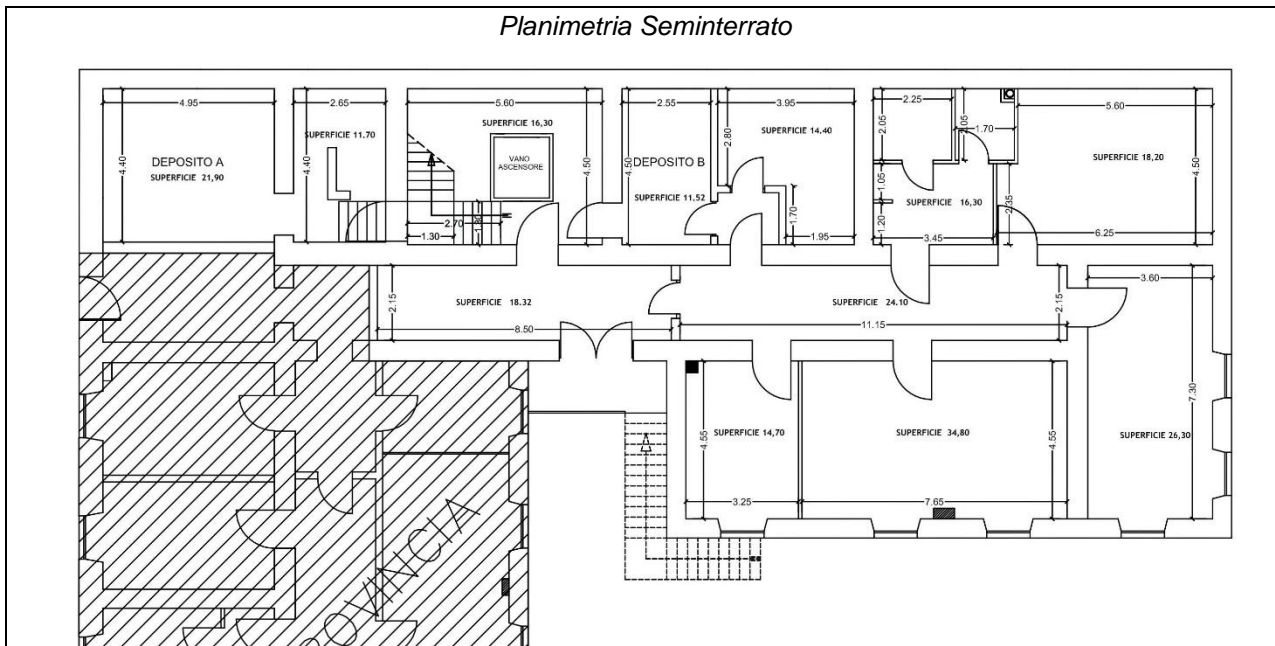
Nel piano seminterrato sono presenti dei locali ex-Laboratori, attualmente utilizzati come depositi materiali e archivi. L'accesso al piano seminterrato è consentito sia dall'interno che dal cortile esterno, tramite apposita rampa di scale. Nei restanti 2 piani sono dislocati i locali utilizzati per uffici, per laboratori e considerata la dismissione di alcuni laboratori i locali vengono utilizzati come depositi e/o archivi.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

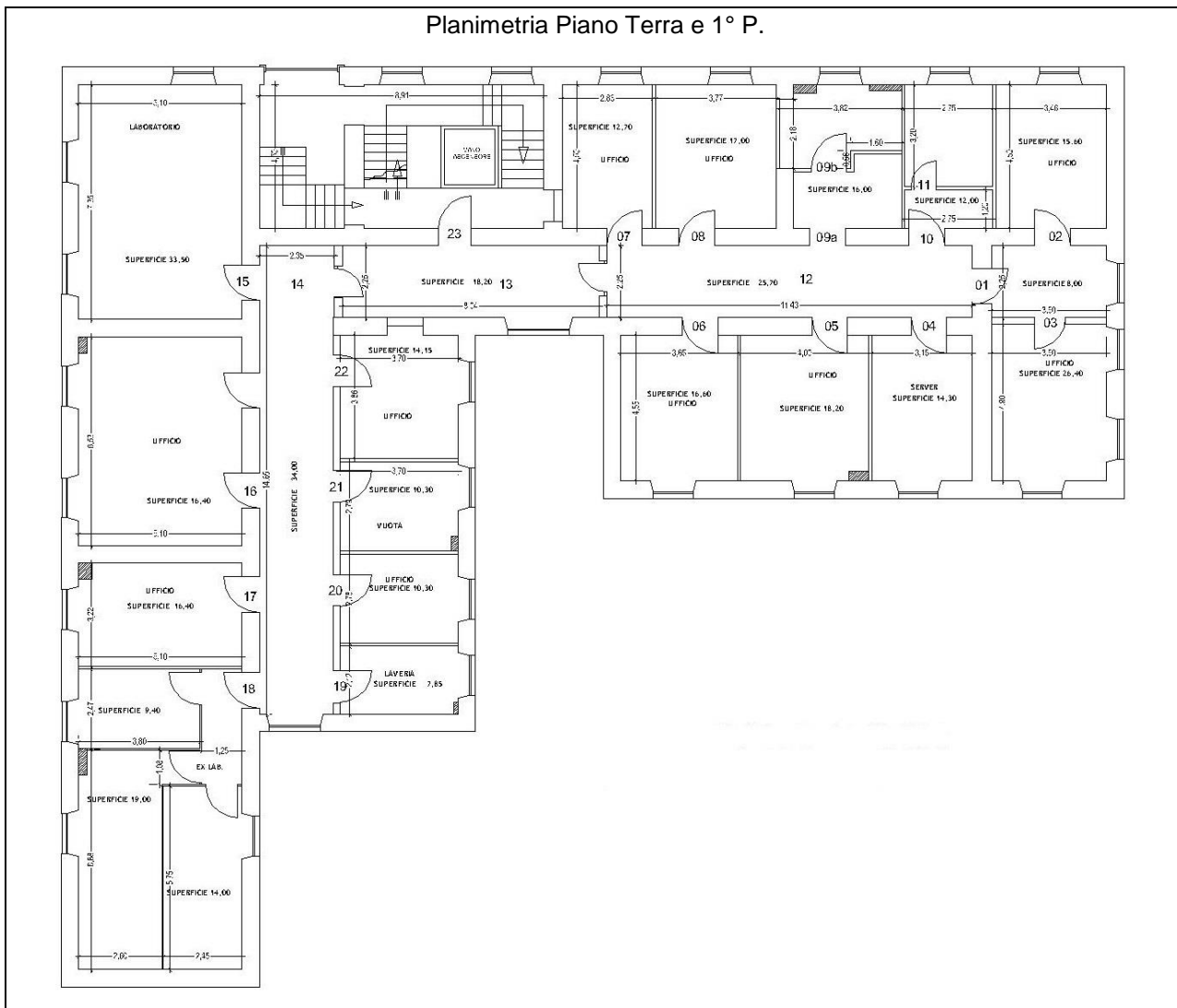
- Numero di scale: 2 (di cui 1 esterna)
- Numero di ascensori: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

PIANO TIPO

Planimetria Seminterrato



Planimetria Piano Terra e 1° P.



DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	279,25
Laboratori	110,75
Antibagni, Bagni, docce e spogliatoi	87,99
Ripostigli, Magazzini e Archivi	259,57
Ingresso, Corridoi e Disimpegni Vani scale	290,06
Sala riunioni/polifunzionali	51,65
Locale tecnico	14,30
Locali ascensore	3,51
Verande, balconi e pianerottoli	19,70
TOTALE	1.116,78
Infissi Vetrati	Da quantificare in sede di sopralluogo

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali simili	sale riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		gg	s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		gg	s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		gg	s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		gg	s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	gg	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		3s	s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				gg	a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale		a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	trimestrale		3s	s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			gg	s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		3s	s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		3s	a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali	mensile	semestrale		s	quindicinale	-

interni ad altezza operatore						
Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali similari	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		settimanale	mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		bimestrale	trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		quadrimestrale	semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		semestrale	annuale	-
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		annuale	semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		trimestrale	annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna,	a richiesta	a richiesta		semestrale	a richiesta	-
e relativi infissi purché accessibili dall'interno				semestrale	a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta

Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	-
Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali simili	sala riunioni/pollifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
<p>Bimestrale</p>	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
<p>Una Tantum</p>	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante