

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DI ORISTANO – VIA LIGURIA, 60
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 70, consta di n° 2 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

- n° 16 Stanze ad uso ufficio;
- n° 10 Locali adibiti ad uso laboratorio e locali tecnici;
- n° 4 Depositi materiali, ripostigli, archivio;
- n°15 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vani ascensore;
- n° 1 Locale caldaia
- n° 1 Guardiola
- n° 1 Sala CED

Il piano terra dell'edificio è destinato a laboratori ed uffici mentre al 1° piano sono dislocati esclusivamente locali adibiti ad uffici. I vani ascensore sono ubicati sulla terrazza mentre la struttura è servita allo stato attuale da n° 3 vani scala. Tutto attorno al fabbricato si sviluppa il cortile esterno adibito sia ad area verde che a parcheggio autoveicoli per un totale di circa mq.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 1
- Numero di ascensori: 1
- Cortile esterno all'edificio: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

DETTAGLIO SUPERFICI

| LOCALE | METRI QUADRI (netti) |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Uffici | 436,44 |
| Laboratori | 284,06 |
| Antibagni, bagni, spogliatoi e docce | 59,57 |
| Magazzini, Archivi e Ripostigli | 42,91 |
| Ingresso, Corridoi e Disimpegni | 220,91 |
| Sala riunioni | 59,56 |
| Vani scale e ascensore | 16,78 |
| Sala ristoro | 28,00 |
| Locale tecnico | 16,00 |
| TOTALE | 1.164,23 |
| | |
| Aree Esterne | METRI QUADRI (netti) |
| Aree Esterne non a verde | 793,00 |
| Infissi Vetrati | Da quantificare |

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

| Descrizione del Servizio | EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegno e scale) | Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici | Aree Esterne non a Verde / autorimesse | sale riunioni/pollifunzionali, balconi e verande | vani ascensori |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti) | gg | quindicinale | | s | - |
| Disinfezione dei servizi igienici | 2s | S | | s | - |
| Disincrostazione dei servizi igienici | s | mensile | | s | - |
| Rifornimenti materiali di consumo forniti | gg | S | | s | - |
| Raccolta differenziata carta, vetro e plastica | 2s | mensile | | s | - |
| Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere. | gg | S | quindicinale | s | - |
| Spazzatura a umido | 2s | quindicinale | | s | s |
| Spazzatura con raccolta grande pezzatura | | | | a richiesta | - |
| Spazzatura manuale aree esterne | | | quindicinale | a richiesta | - |
| Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini | s | trimestrale | | s | - |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti | 3s | | | s | s |
| Detersione pavimenti non trattati a cera | quindicinale | trimestrale | | quindicinale | quindicinale |
| Detersione pavimenti trattati a cera | mensile | trimestrale | | quindicinale | quindicinale |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore | s | bimestrale | | s | s |
| Detersione porte in materiale lavabile | annuale | a richiesta | | trimestrale | trimestrale |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore. | s | bimestrale | | a richiesta | - |
| Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.) | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | mensile | semestrale | | quindicinale | - |

| Descrizione del Servizio | EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale) | Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici | Aree Esterne non a Verde / autorimesse | sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande | vani ascensori |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Deragnatura | mensile | semestrale | | mensile | - |
| Spolveratura ringhiere scale | bimestrale | semestrale | | mensile | - |
| Detersione davanzali esterni | quadrimestrale | annuale | | trimestrale | - |
| Detersione del lato esterno degli arredi | annuale | annuale | | semestrale | - |
| Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne) | annuale | a richiesta | | annuale | - |
| Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) | annuale | a richiesta | | semestrale | a richiesta |
| Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali | trimestrale | a richiesta | | annuale | annuale |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio) | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.) | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |

| Descrizione del Servizio | EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale) | Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici | Aree Esterne non a Verde / autorimesse | sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande | vani ascensori |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Detersione tapparelle esterne e scuri | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia delle bacheche (interno / esterno) | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Smacchiatura dei pavimenti tessili | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande) | a richiesta | a richiesta | a richiesta | a richiesta | - |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici) | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico | a richiesta | a richiesta | a richiesta | a richiesta | a richiesta |
| Detersione tende alla veneziana | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |
| Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) | a richiesta | a richiesta | a richiesta | a richiesta | - |
| Aspirazione pareti tessuto, sughero | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Detersione controsoffitti | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni | a richiesta | a richiesta | | a richiesta | - |

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

| FREQUENZA | INTERVENTI PREVISTI |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bimestrale | <p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole• Aree esterne: disposizione esche in granuli |
| Una Tantum | <p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione trappole a collante |