

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DI ORISTANO – VIA LIGURIA, 60
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 70, consta di n° 2 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

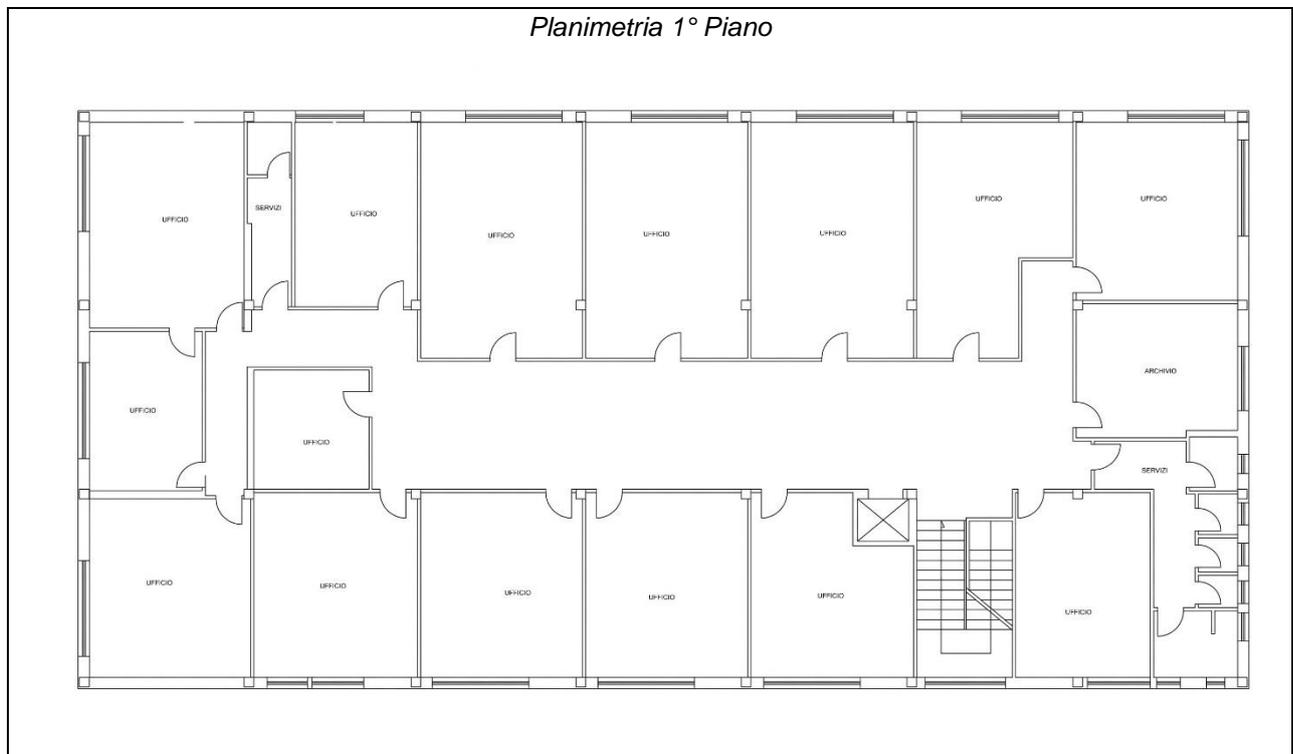
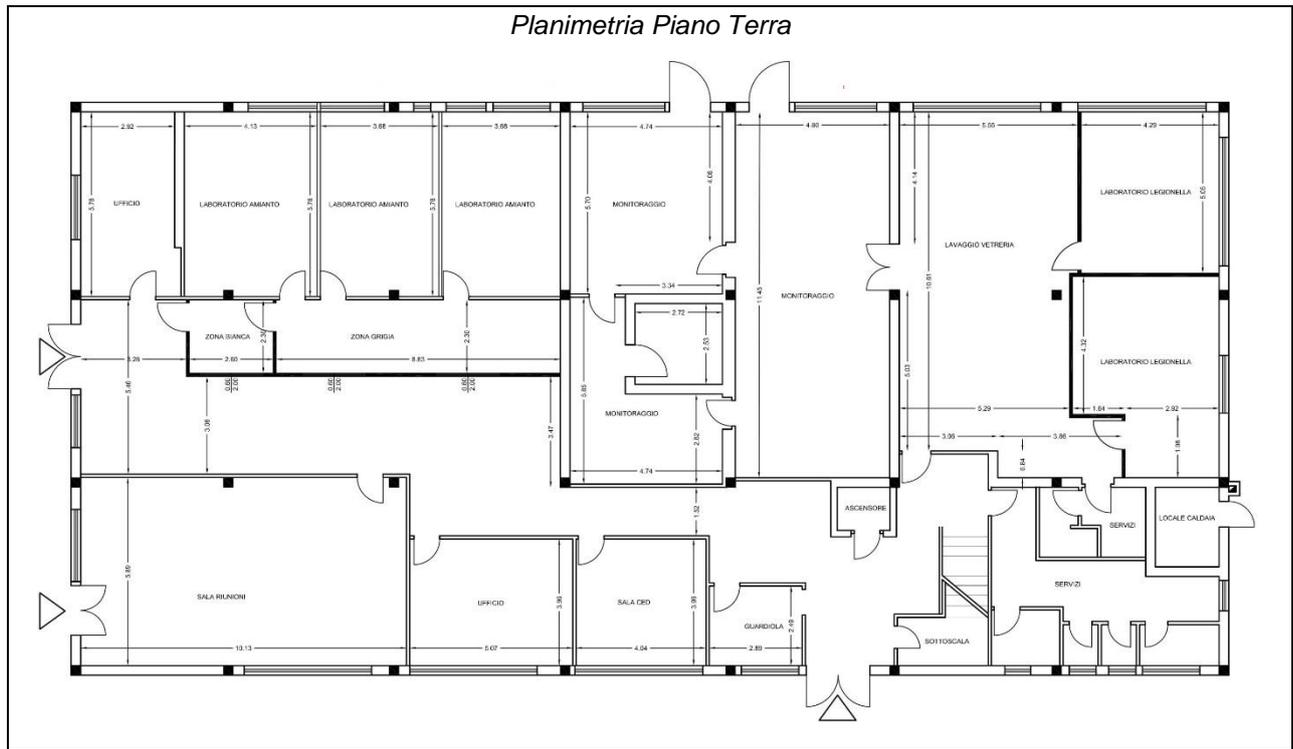
- n° 16 Stanze ad uso ufficio;
- n° 10 Locali adibiti ad uso laboratorio e locali tecnici;
- n° 4 Depositi materiali, ripostigli, archivio;
- n°15 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vani ascensore;
- n° 1 Locale caldaia
- n° 1 Guardiola
- n° 1 Sala CED

Il piano terra dell'edificio è destinato a laboratori ed uffici mentre al 1° piano sono dislocati esclusivamente locali adibiti ad uffici. I vani ascensore sono ubicati sulla terrazza mentre la struttura è servita allo stato attuale da n° 3 vani scala. Tutto attorno al fabbricato si sviluppa il cortile esterno adibito sia ad area verde che a parcheggio autoveicoli per un totale di circa mq.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 1
- Numero di ascensori: 1
- Cortile esterno all'edificio: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

PIANO TIPO



DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	436,44
Laboratori	284,06
Antibagni, bagni, spogliatoi e docce	59,57
Magazzini, Archivi e Ripostigli	42,91
Ingresso, Corridoi e Disimpegni	220,91
Sala riunioni	59,56
Vani scale e ascensore	16,78
Sala ristoro	28,00
Locale tecnico	16,00
TOTALE	1.164,23
Aree Esterne	METRI QUADRI (netti)
Aree Esterne non a verde	793,00
Infissi Vetrati	Da quantificare

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegno e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sale riunioni/pollifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale	a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	trimestrale		s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	semestrale		quindicinale	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		annuale	-
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna,	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
e relativi infissi purché accessibili dall'interno				a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegno e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole• Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione trappole a collante