

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO DEL SULCIS – VIA NAPOLI – PORTOSCUSO
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

Il Dipartimento Provinciale di Carbonia/Iglesias, ubicato nel centro urbano di Portoscuso in via Napoli n. 7, è dislocato su un'area di circa 7.500 mq, ed è costituito da un complesso edilizio suddiviso in due corpi di fabbrica, collegati tra loro a livello del piano terra. Il primo corpo è costituito dall'ex municipio, realizzato negli anni 70, mentre il secondo corpo è stato realizzato nei primi anni 90.

Il 1° corpo, di 868 mq, è costituita da tre piani fuori terra collegati da una scala interna, ma privi di ascensore. L'altro corpo, di circa 1.500 mq e destinato prevalentemente ai laboratori, è articolato su due livelli e possiede, inoltre, un seminterrato, utilizzato come magazzino, archivio, ricovero mezzi e attrezzature e per attività lavorative non continuative (laboratorio di trattamento preliminare).

L'edificio è costituito dai seguenti locali (n° vani):

- n° 25 Stanze ad uso ufficio;
- n° 12 Locali adibiti ad uso laboratorio;
- n° 11 Depositi materiali, Magazzini, archivi;
- n° 28 Bagni, antibagni, docce, spogliatoi;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 1 Vani ascensore;
- n° 2 Vani scale;
- n° 1 Locale Tecnico
- n° 4 Locali Gas Tecnici esterni
- n° 3 Magazzini reagenti chimici
- n° 1 Garage

Nel piano seminterrato sono dislocati esclusivamente i locali adibiti a magazzini, siano essi di materiale di consumo che di reagenti, archivi e garage. Nel 1° e 2° piano sono posizionati i locali ad uso uffici e laboratori mentre nel 3° piano trovano posizione solamente locali destinati ad ufficio. Nel terrazzo al di sopra dell'ala nuova trova posizione il vano ascensore. L'immobile è dotato di un ampio loggiato, aperto e non delimitato. L'area verde circostante la struttura risulta pubblica e non assoggettata alla cura e manutenzione da parte di Arpas.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 3
- Numero di ascensori: 1
- Numero di piani fuori terra: 3

DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	477,00
Laboratori e locali similari	431,00
Antibagni, bagni, docce e spogliatoi	136,00
Magazzini, ripostigli e archivi	245,00
Ingresso, Corridoi, Disimpegni e scale	420,00
Sala riunione	53,50
Magazzini reagenti	54,00
Locali tecnici	40,00
Vani ascensore	3,00
Verande, porticato	58,00
Garage interno	27,80
TOTALE	1.945,30

Aree Esterne	METRI QUADRI (netti)
Area Verde	294,50
Aree Esterne non a Verde	1.472,00
Locali Gas Tecnici esterni	85,00
Infissi Vetrati	Da quantificare

ARREDI UFFICI E LABORATORI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

La dotazione standard dei laboratori è la seguente: bancone, scaffalatura, cappa aspirante, scrivania;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali simili	sale riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		gg	s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		gg	s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		gg	s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		gg	s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	gg	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		3s	s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				gg	a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale		a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	trimestrale		3s	s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			gg	s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		s	quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		3s	s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		3s	a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	semestrale		s	quindicinale	-
--	---------	------------	--	---	--------------	---

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali similari	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		settimanale	mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		bimestrale	trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		quadrimestrale	semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		semestrale	annuale	-
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		annuale	semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		trimestrale	annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna,	a richiesta	a richiesta		semestrale	a richiesta	-
e relativi infissi purché accessibili dall'interno				semestrale	a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	a richiesta

rimontaggio)						
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		annuale	a richiesta	-
Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	Laboratori e locali simili	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Taglio regolare del tappeto erboso; • Sfalcio dei prati naturali; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asportazione di fiori appassiti, foglie e rami secchi;
Semestrale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Concimazione tappeto erboso; • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle siepi; • Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento delle aiuole; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si ritenessero necessari per prevenire pericolo di cadute; • Concimazione;
Annuale	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Semina di miscugli, ove necessario, adatta al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi; • Scarificazione ed areazione del tappeto erboso; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura verde o estiva; • Potatura secca o invernale; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potatura degli alberi e arbusti che la necessitano; • Trattamento anticrittogamici ed antiparassitari;
Secondo necessità	<p style="text-align: center;"><u>PRATI E SUPERFICI ERBOSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi (secondo quanto riportato in capitolato) e delle piante; • Raccolta e asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimento buche di convoglio; • Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi e/o malati;

	<ul style="list-style-type: none"> • Scerbatura (eliminazione infestanti arboree ed arbustive); • Annaffiatura regolare delle siepi; <p style="text-align: center;"><u>AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMAZIONI CON ESSENZE ERBACEE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacee e delle sterpaglie cresciute; • Annaffiatura regolare delle aiuole; <p style="text-align: center;"><u>ALBERI E SUPERFICI ALBERATE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimento dei sostegni di piante e dei sistemi di convoglio ai piedi delle piante; • Raccolta ed asportazione foglie e rami secchi; <p style="text-align: center;"><u>PIANTE INTERNE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Irrigazione delle piante poste nelle aree comuni; • Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipo di piante; • Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta; • Potatura ed estirpazione della vegetazione secca e/o ammalorata.
--	---

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole • Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione • Installazione trappole a collante