

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico

***SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LABORATORI
DELLE SEDI ARPA DELLA SARDEGNA
SCHEDA DIPARTIMENTO TECNICO SCIENTIFICO – VIA CARLOFORTE
ALLEGATO N° 2***



DESCRIZIONE DEL DIPARTIMENTO

L'edificio edificato nei primi anni 50, consta di n° 2 piani alti. L'edificio, denominato Dipartimento, è costituito dai seguenti locali:

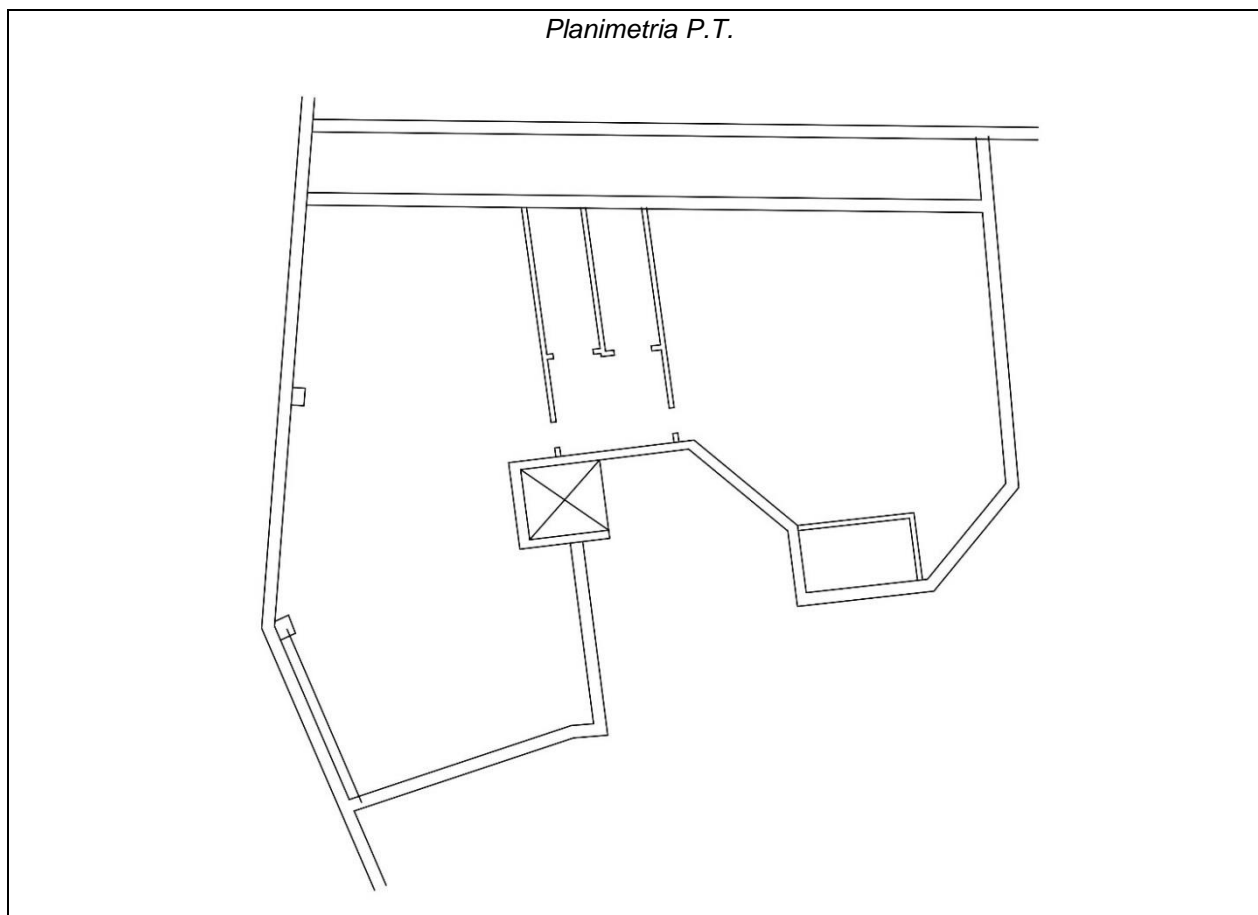
- n° 14 Stanze ad uso ufficio;
- n° 8 Bagni, antibagni, docce;
- n° 1 Sala riunioni;
- n° 2 Ripostigli;
- n° 1 Locale tecnico;
- n° 1 Vano scala;
- n° 1 Vani ascensore;

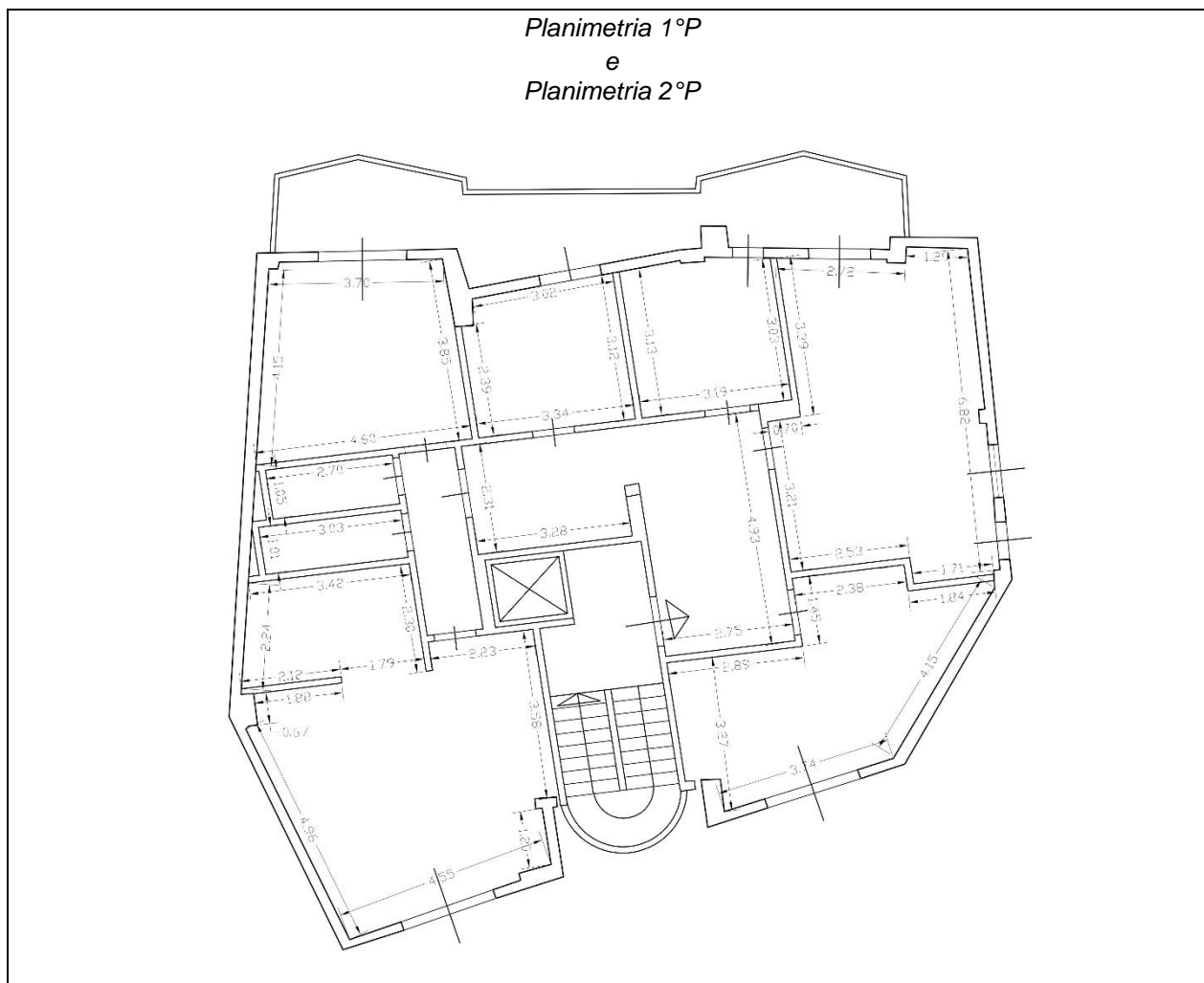
Nel piano terra si trova la sala riunioni più un ambiente open space dedicato a postazione ufficio. Nel 1° e 2° piano sono dislocati i vari uffici unitamente a sala server e servizi. L'accesso ai piani 1° e 2° è possibile tramite apposite scale e ascensore.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

- Numero di scale: 1
- Numero di ascensori: 1
- Numero di piani fuori terra: 2

PIANO TIPO





DETTAGLIO SUPERFICI

LOCALE	METRI QUADRI (netti)
Uffici	271,07
Antibagni, Bagni e docce	19,65
Ripostigli	3,76
Ingresso, Guardiola, Corridoi e Disimpegni	53,14
Sala riunione	56,85
Locale tecnico	8,08
TOTALE	412,55
Terrazza e verande	62,32
Infissi Vetrati	Da quantificare

ARREDI UFFICI

La dotazione standard degli uffici per una singola postazione è la seguente: scrivania, mobile porta pc, cassetiera, scaffalatura e armadio;

SERVIZIO DI PULIZIE

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sale riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	quindicinale		s	-
Disinfezione dei servizi igienici	2s	S		s	-
Disincrostazione dei servizi igienici	s	mensile		s	-
Rifornimenti materiali di consumo forniti	gg	S		s	-
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	2s	mensile		s	-
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	S	quindicinale	s	-
Spazzatura a umido	2s	quindicinale		s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura				a richiesta	-
Spazzatura manuale aree esterne			quindicinale	a richiesta	-
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	trimestrale		s	-
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	3s			s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	trimestrale		quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	bimestrale		s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	a richiesta		trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore.	s	bimestrale		a richiesta	-
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	semestrale		quindicinale	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Deragnatura	mensile	semestrale		mensile	-
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	semestrale		mensile	-
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	annuale		trimestrale	-
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	annuale		semestrale	-
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	annuale	a richiesta		annuale	-
Aspirazione intercedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	annuale	a richiesta		semestrale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	a richiesta		annuale	annuale
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

Descrizione del Servizio	EDIFICIO MQ (netti) UFFICI (Antibagni bagni, docce e spogliatoi, ingresso corridoi disimpegni e scale)	Magazzini/Magazzini reagenti ripostigli archivi e locali tecnici	Aree Esterne non a Verde / autorimesse	sala riunioni/polifunzionali, balconi e verande	vani ascensori
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	-
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta		a richiesta	-

gg = giornaliera

s = settimanale

2s = due volte a settimana

3s = tre volte a settimana

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Bimestrale	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole; <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <p>Controllo e Monitoraggio :controllo e reintegro esche e trappole</p> <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCIANTI ED ALTRI ARTROPODI</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole• Aree esterne: disposizione esche in granuli
Una Tantum	<p style="text-align: center;"><u>DERATTIZZAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione contenitori esca e trappole <p style="text-align: center;"><u>DISINFESTAZIONE DA BLATTE</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ispezione• Installazione trappole a collante