



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta del 13/03/2023

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU CAT SARDEGNA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE E SOSTITUZIONE DEI VETILCONVETTORI DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI (CUP I27H21006690002 – CIG 9496620ABB)

L'anno **duemilaVENTITRE** il giorno **TREDICI** del mese di **MARZO** alle ore **10:00** presso la sede legale dell'ARPAS sita in Cagliari in Via Contivecchi n. 7, negli uffici del Servizio Provveditorato Economato, il sottoscritto Dott. Livio Sanna, in qualità di Direttore del Servizio Provveditorato e Economato e RUP della fase di gara, procede ad espletare, in seduta pubblica, la gara per l'affidamento del servizio in epigrafe. Assistono all'apertura, in qualità di testimoni, la Dott.ssa Sylvia Cambula e la Dott.ssa Maria Giovanna Riu, in servizio presso la Direzione Amministrativa del Servizio Provveditorato ed Economato. La Dott.ssa Sylvia Cambula redige il verbale delle operazioni svolte.

Data la natura informatizzata della procedura di gara, che garantisce il tracciamento delle operazioni svolte e l'immodificabilità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, la seduta viene svolta in assenza di pubblico, come indicato nel Disciplinare di gara.

PREMESSO QUANTO SEGUE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

- in esecuzione della Determinazione a contrarre n. **1856/2022 del 30/11/2022**, adottata dal Direttore del Tecnico Area Amministrativa dell'Agenzia, e ad esito di Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati a partecipare, l'Arpas ha indetto con **Determinazione del Direttore del Servizio Provveditorato ed economato n. 324/2023 del 22/02/2023**, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 77/2020 conv. L. 120/2021 e ss.mm.ii. ("procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice"), da svolgersi mediante RDO sul mercato elettronico del CAT Sardegna, finalizzata all'affidamento dei **LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE E SOSTITUZIONE DEI VETILCONVETTORI DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI (CUP I27H21006690002 – CIG 9496620ABB)**" – base d'asta € 275.281,92 IVA esclusa + ONERI SICUREZZA PARI A € 8.700,00 IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- la documentazione di gara è stata pubblicata, in conformità alle disposizioni di legge in vigore, sul profilo committente, sul sito del MIT e sul profilo SardegnaCAT mediante utilizzo della piattaforma CAT Sardegna, per l'affidamento in appalto dei lavori richiamati in oggetto (RdO: rfq_8515_1);
- il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi del Disciplinare approvato

4

11

9/11/23



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

con la suddetta Determinazione di indizione, è stato fissato per il giorno 9 marzo 2023 alle ore 12:00, e la prima seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa è prevista per la data odierna alle ore 10:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Seguendo il percorso guidato previsto dalla piattaforma informatizzata del SardegnaCAT, il Direttore dà avvio formalmente alla seduta e constata la presenza di **n. 08 buste** di risposta, presentate dai seguenti operatori economici:

1. CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO;
2. ECAL COSTRUZIONI SRL;
3. F.LLI DEIDDA SNC;
4. S.V. COSTRUZIONI S.R.L.;
5. SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.;
6. SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE;
7. TEPOR SpA;
8. VASSALLO CALOGERO;

Preso atto dei nominativi dei partecipanti, il Presidente ed i testimoni dichiarano e confermano *"l'inesistenza delle cause di incompatibilità, anche potenziali, di cui agli artt. 77 e 42 del D.Lgs 50/2016, dell' art. 35-bis comma 1 lett. c) del D.Lgs 165/2001 come modificato dalla Legge 190/2012 e dell'art. 51 del codice di procedura civile"*.

Detta dichiarazione viene riportata nel presente verbale e, con esso, sottoscritta espressamente dai dichiaranti ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

445/2000 con le suddette finalità.

Ciò attestato, il Presidente dà avvio alle operazioni di apertura ed esame della documentazione di gara contenuta nella "busta di qualifica" presentata dai partecipanti.

Dall'esame in dettaglio dei documenti prodotti dalla Ditta **CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO**, con sede legale in Agrigento, risulta che il concorrente ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 48339/17/00 del 18/10/2022 rilasciata da LASOATECH SPA nella categoria **OS28 classifica I**, manifesta la volontà di ricorrere all'istituto del subappalto per la parte dei lavori della categoria prevalente nei limiti di legge e dichiara di NON essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC e PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO** - Partita IVA 02406000840 **ammessa** alla fase successiva.

Si procede con l'esame della documentazione prodotta dal successivo partecipante, la Ditta **ECAL COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Favara (AG). L'Operatore economico partecipa in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Telegare - P. IVA 08078101212 che dichiara di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 9985/63/01 del 09/11/2022 rilasciata da SOACONSULT SPA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

nella **categoria OS28 classifica II** e di cui allega DGUE, dichiarazione di avalimento, contratto di avalimento e PASSOE. Dall'esame del DGUE risulta che il concorrente intende ricorrere all'istituto del subappalto e dichiara di **NON** essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC, PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **ECAL COSTRUZIONI SRL** - Partita IVA 03005970847 **ammessa** alla fase successiva.

Dall'esame della documentazione prodotta dal successivo concorrente **F.LLI DEIDDA SNC**, con sede legale in Gairo (NU), che partecipa senza avvalersi di altri operatori, risulta che l'operatore ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 63336/10/00 del 02/02/2022 rilasciata da CQOP nella **categoria OG11 classifica I**, intende ricorrere all'istituto del subappalto per le lavorazioni OS28 nei limiti di legge e dichiara di **NON** essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC, PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

Il Presidente dichiara la Ditta **F.LLI DEIDDA SNC** - Partita IVA 00983450917
ammessa alla fase successiva.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dall'operatore **S.V. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Messina. L'operatore economico partecipa come impresa singola, senza avvalersi di altri operatori economici. Dall'esame del DGUE emerge che il concorrente ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 44809/17/00 del 20/09/2021 rilasciata da LASOATECH SPA nella **categoria OG11 classifica I**, ha manifestato la volontà di ricorrere all'istituto del subappalto nei limiti consentiti dalla legge (20%) e dichiara di NON essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC, PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **S.V. COSTRUZIONI SRL** - Partita IVA 02706890833
ammessa alla fase successiva.

Il Seggio prosegue i lavori con l'apertura della busta di qualifica presentata dalla concorrente **SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.**, con sede legale in Elmas (CA).

A seguito della verifica del DGUE risulta che il concorrente ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 65757/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA nella **categoria OG11 classifica II e OS28 classifica II**, è intenzionato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

a ricorrere all'istituto del subappalto nei limiti del 40% e dichiara di NON essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC e PASSOE.

Dall'esame in dettaglio tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Inoltre, dalla lettura dell'istanza di partecipazione, al punto 5, si viene a conoscenza che la concorrente si è **resa colpevole di gravi illeciti professionali** di cui all'art. 80 comma 5 lett. c, in qualità di aggiudicataria di un affidamento che vedeva quale stazione appaltante relativamente il Ministero della Cultura – Segretariato regionale della Sardegna è stata destinataria di risoluzione contrattuale per inadempimento. Il Ministero della Cultura – Segretariato regionale della Sardegna, verificata la possibilità di addivenire ad un accordo bonario tra le parti, ha adottato un decreto di risoluzione consensuale del contratto d'appalto che ha comportato la cancellazione delle annotazioni sul casellario informatico ANAC.

Pertanto, considerata l'assenza di annotazioni sul casellario, tale dichiarazione non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle altre successive procedure di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **SI.CO. INSTALLAZIONI SRL** - Partita IVA 03799220920 **ammessa** alla fase successiva.

Si procede con l'esame della documentazione prodotta dalla Ditta **SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE**, con sede legale in Borgetto (PA), dal



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

quale risulta che l'operatore economico partecipa come impresa singola, senza avvalersi di altri operatori economici. Dall'esame del DGUE emerge che il concorrente ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 58103/3/00 del 23/04/2021 rilasciata da SOA MEDITERRANEA SPA nella **categoria OS28 classifica II**, intende avvalersi dell'istituto del subappalto, nei limiti previsti dalla legge, e dichiara di NON essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC e PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE**

- Partita IVA 05585300824 **ammessa** alla fase successiva.

Si procede con l'esame della documentazione prodotta dalla Ditta **TEPOR SpA**, con sede legale in Cagliari, dal quale risulta che l'operatore economico partecipa come impresa singola, senza avvalersi di altri operatori economici. Dall'esame del DGUE emerge che il concorrente ha dichiarato di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA n. 31557/35/00 del 21/07/2022 rilasciata da BENTLEY SOA SPA nella categoria OG11 fino alla VIII classifica è intenzionato a ricorrere all'istituto del **subappalto** e dichiara di essere **in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

Dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC e PASSOE.

Tutta la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara la Ditta **TEPOR SpA** - Partita IVA 00511500928 **ammessa** alla fase successiva.

Si prosegue con l'apertura dell'ultima busta di qualifica, presentata dalla Ditta **VASSALLO CALOGERO** con sede leale in Favara (AG).

Dalla lettura della domanda di partecipazione e del DGUE risulta che l'operatore economico dichiara di partecipare avvalendosi dei requisiti posseduti dalla Ditta **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** con sede legale in Caltagirone (CT) che dichiara di possedere il requisito richiesto, attestazione SOA nella **categoria OS28 classifica V** e di cui allega DGUE, dichiarazione di avalimento, contratto di avalimento e PASSOE.

Dall'esame del DGUE risulta che il concorrente intende ricorrere all'istituto del subappalto e dichiara di NON essere tenuto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999.

Inoltre, dall'esame della busta di qualifica risultano essere stati regolarmente prodotti anche: Patto di integrità, ricevuta versamento contributo ANAC, PASSOE.

A seguito dell'esame del DGUE, Parte III, sezione C risulta che l'operatore economico si è **reso colpevole di gravi illeciti professionali** di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice di cui fornisce informazioni dettagliate nella sezione C:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

"*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*", relativamente a due casi di risoluzione contrattuale per inadempimento con le seguenti stazioni appaltanti: Comune di Cantù e Ministero dei Trasporti e della navigazione – Gestione navigazione laghi Maggiore, Garda e Como. Nello stesso DGUE, il concorrente dichiara di aver adottato misure di carattere tecnico organizzativo (misure di self cleaning di cui all'art. 80 comma 7 D.LGS. 50/2016) idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati e allega la relativa documentazione.

Detta documentazione viene scaricata dal portale e acquisita agli atti.

Il Seggio procede all'analisi di ciascun documento fornito e prende atto delle risultanze del Casellario Informativo ANAC, dal quale risulta confermata la dichiarazione resa dal concorrente in merito agli illeciti professionali sopramenzionati.

Il Presidente, tenuto conto che l'operatore economico ha adottato tempestivamente adeguate misure di *self-cleaning* (es.: nuovo codice etico, protocollo di legalità, nominato un nuovo direttore tecnico, ecc), e verificata altresì la alterità dell'attuale oggetto contrattuale rispetto a quelli che hanno dato origine alla risoluzione e successiva annotazione, dichiara di **ammettere** il concorrente alla fase successiva.

Concluso l'esame di tutta la documentazione contenuta nelle 08 buste di qualifica, il

Presidente conferma l'ammissione dei seguenti concorrenti:

1. CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO
2. ECAL COSTRUZIONI SRL
3. F.LLI DEIDDA SNC



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS

4. S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
5. SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.
6. SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE
7. TEPOR SpA
8. VASSALLO CALOGERO

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:30.

LETTO, APPROVATO e SOTTOSCRITTO, anche espressamente in ordine alla

dichiarazione di incompatibilità:

il Presidente: Livio Sanna

la Testimone: Maria Giovanna Riu

la Testimone e verbalizzante: Sylvia Cambula