



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

## VERBALE DI GARA N. 2

Seduta del 23/03/2023

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU CAT SARDEGNA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE E SOSTITUZIONE DEI VETILCONVETTORI DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI (CUP I27H21006690002 – CIG 9496620ABB)”**

L'anno **duemilaVENTITRE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle **ore 10:40** presso la sede legale dell'ARPAS sita in Cagliari in Via Contivecchi n. 7, negli uffici del Servizio Provveditorato Economato, il sottoscritto Dott. Livio Sanna, in qualità di Direttore del Servizio Provveditorato e Economato e RUP della fase di gara, procede ad espletare, in seduta pubblica, la gara per l'affidamento del servizio in epigrafe. Assistono all'apertura, in qualità di testimoni, la Dott.ssa Sylvia Cambula e la Dott.ssa Alessandra Mereu, in servizio presso la Direzione Amministrativa del Servizio Provveditorato ed Economato. La Dott.ssa Sylvia Cambula redige il verbale delle operazioni svolte.

Data la natura informatizzata della procedura di gara, che garantisce il tracciamento delle operazioni svolte e l'immodificabilità della documentazione presentata dagli operatori economici, la seduta viene svolta in assenza di pubblico, come indicato nel Disciplinare di gara.

PREMESSO QUANTO SEGUE:

ARPAS  
Protocollo Interno N. 1197/2023 del 24-03-2023  
Allegato 1 - Class. T.I - Copia Documento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

- con Determinazione n. 448/2023 in data 16/03/2023 il Direttore del Servizio Provveditorato ha formalizzato la ammissione degli otto concorrenti alla fase di apertura delle offerte economiche della RDO n. 8515\_1;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 applicando quindi il disposto di cui all'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 come previsto nella lettera invito/disciplinare;
- è stata data informazione sul sito istituzionale e attraverso la sezione messaggistica del Sardegna CAT della data e ora di apertura delle offerte economiche (ore 10.00 del 24/03/2023)

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Seguendo il percorso guidato previsto dalla piattaforma telematica regionale di Sardegna CAT, il Presidente del Seggio dà avvio formalmente alla seduta accedendo alla RDO n. 8515\_1 per procedere alla apertura delle buste economiche secondo l'ordine generato automaticamente dal sistema (ordine alfabetico).

Dalla lettura delle otto dichiarazioni di offerta economica presentate dai concorrenti ammessi risulta che gli stessi hanno offerto i ribassi percentuali riportati, in ordine crescente, nel modo seguente:

F.LLI DEIDDA	Ribasso %6,75
ECAL COSTRUZIONI SRL	Ribasso % 11,2878
SURIANO MICHELANGELO	Ribasso % 12,729

*all*

*48*

*✓*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

S.V. COSTRUZIONI SRL	Ribasso % 19,456
TEPOR SPA	Ribasso % 21,1
SI.CO. INSTALLAZIONI SRL	Ribasso % 21,483
CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	Ribasso % 23,1733
VASSALLO CALOGERO	Ribasso % 28,593

Dalla lettura delle dichiarazioni di offerta prodotte risulta che l'Operatore Economico CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO ha utilizzato il modello di offerta predisposto dalla stazione appaltante omettendo di indicare l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori. Nel caso di specie il disciplinare di gara faceva un espresso rinvio al codice dei contratti pubblici e si richiedeva ai concorrenti, di formulare l'offerta economica, a pena di esclusione, secondo il *fac simile* allegato agli atti di gara, pertanto il Presidente dichiara l'**esclusione** della Ditta CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO, rilevando altresì che nel caso di specie non è attivabile alcun soccorso istruttorio poiché tale omissione è causa di esclusione per giurisprudenza consolidata e dispone l'immediata comunicazione al RUP per i dovuti provvedimenti di Sua competenza.

Si prosegue con la lettura delle offerte economiche presentate dagli altri concorrenti e dalla lettura delle dichiarazioni di offerta prodotte risulta che tutti hanno utilizzato il modello di offerta predisposto dalla stazione appaltante in cui hanno regolarmente indicato, oltre al ribasso % offerto, l'importo dei costi aziendali concernenti

Olu

G

V



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori.

Alle ore 10:55 chiusa la sessione dei lavori sul Sardegna CAT si prosegue fuori dalla Piattaforma informatica con il calcolo della soglia di anomalia.

Dopo aver riportato in apposito foglio excell - in ordine crescente - i ribassi percentuali praticati dai concorrenti ammessi (n. 7 a seguito dell'esclusione della Ditta CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO), il Presidente dà avvio al procedimento di *calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia* così come previsto nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso dall'art. 97 comma 2-bis del codice nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a quindici (come nel caso specifico).

Il Seggio procede alle seguenti operazioni nell'ordine previsto dalla suddetta norma di riferimento ed esattamente al:

1. *calcolo della media aritmetica (M)* dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso: la M risulta pari a 17,211;

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico (S)* dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a): lo S risulta pari a 3,469

c) *calcolo del rapporto (R)* tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): il coefficiente R risulta pari a 0,20.

Oly

4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

Il Presidente, preso atto che R è superiore a 0,15, dichiara che la soglia di anomalia, calcolata come disposto dall'art. 97 comma 2-bis lett. e) ossia come somma della media aritmetica M di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico S di cui alla lettera b) è pari a 20,680.

Il Presidente, pertanto, concluso il calcolo per l'individuazione della soglia, dichiara escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120 del 2020, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ossia:

- *TEPOR SPA – P. IVA 00511500928, che ha offerto un ribasso pari al 21,100%;*
- *SI.CO. INSTALLAZIONI SRL- P. IVA03799220920, che ha offerto un ribasso pari al 21,483%;*
- *VASSALLO CALOGERO – P. IVA02518900846, che ha offerto un ribasso pari al 28,593%.*

Il Presidente, a conclusione dei lavori del Seggio di gara, formalizza la seguente graduatoria definitiva:

1. *S.V. COSTRUZIONI SRL – P.IVA 02706890833*
2. *SURIANO MICHELANGELO – P.IVA 05585300824*
3. *ECAL COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03005970847*
4. *F.LLI DEIDDA SNC – P.IVA 00983450917*

e dichiara *aggiudicataria* la Ditta **S.V. COSTRUZIONI SRL**, sede legale in MESSINA (ME) Via A. SALANDRA IS. 50 INT. 52 n. 6 C.F. 02706890833 P.IVA 02706890833,

Ole

CG

V

ARPAS  
Protocollo Interno N. 1197/2023 del 24-03-2023  
Allegato 1 - Class. T.I - Copia Documento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

per un prezzo contrattuale di € 221.723,07 + IVA (equivalente al ribasso del 19,456% sulla base d'asta di € 275.281,92 + IVA) a cui andranno sommati oneri sicurezza di € 8.700,00 + IVA.

Il Presidente dispone la trasmissione al RUP del presente verbale e della tabella allegata affinché si provveda alla formalizzazione, previa verifica di congruità dell'offerta, della aggiudicazione non efficace in favore della Ditta 1. S.V.

COSTRUZIONI SRL – P.IVA 02706890833 e della esclusione dalla gara della Impresa CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO.

Al presente verbale si allega il foglio di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia.

Il Presidente, alle ore 12:00, dichiara chiusa la seduta.

LETTO, APPROVATO e SOTTOSCRITTO

il Presidente: Livio Sanna

la Testimone: Alessandra Mereu

la Testimone e verbalizzante: Sylvia Cambula

rdo CAT Sardegna n.8515\_1 - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE E SOSTITUZIONE DEI VETILCONVETTORI DEL DIP. ARPAS DI CAGLIARI CIG 9496620ABB

Calcolo per l'individuazione della SOGLIA DI ANOMALIA nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui al Decreto Salva Cantieri Offerte ammesse dopo l'apertura e l'esame delle offerte economiche= n. 7

Norma riferimento= art 97 comma 2-bis

n.	concorrente ammesso	ribasso % offerto	calcolo soglia	scarti	Graduatoria
1	F.LLI DEIDDA	6,750	taglio 10%		4
2	ECAL	11,288			3
3	SURIANO	12,729			2
4	SV COSTRUZIONI	19,456		2,245	1
5	TEPOR	21,100		3,889	escluse autom
6	SICO	21,483		4,272	escluse autom
7	VASSALLO C.	28,593	taglio 10%		escluse autom

- c. 2-bis lett. a) Taglio ali (10% di 7) = 0,7 arrotondato all'unità superiore 1
- Somma ribassi escluse le ali 86,056
- c. 2-bis lett. a) Media Aritmetica (M) dei ribassi offerte ammesse - ali 17,211
- c. 2-bis lett. b) Scarto Medio Aritmetico (S) - somma scarti / 2 3,469
- Somma M + S = SOGLIA ANOMALIA 20,680
- c. 2-bis lett. c) rapporto tra S / M = Coeff R 0,20

la soglia è CONFERMATA

20,680

*Olivero*

*Solvia Cambada*